

466575-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Modernisierung von Altbauten – MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

E-Mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Beschreibung: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Kennung des Verfahrens: ff2915e7-3e91-4359-a245-73ef41b536ad

Interne Kennung: 2026-30

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Beschreibung: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale de deux ensembles immobiliers situés à Colmar, représentant un total de 144 logements. L'opération répond à plusieurs objectifs convergents : - améliorer la performance énergétique des bâtiments ; - réduire les consommations énergétiques et les charges associées ; - améliorer le confort des locataires ; - revaloriser architecturalement les immeubles ; - renforcer la pérennité du patrimoine ; - améliorer la qualité d'usage des logements, parties communes et abords ; - intégrer les contraintes propres à une intervention en site occupé ; - permettre, le cas échéant, la mobilisation de financements ou dispositifs d'aide liés à la performance énergétique
Interne Kennung: - 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1170574.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: CCIRA de NANCY

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Registrierungsnummer: 39245637200029

Postanschrift: 27 avenue de l'Europe

Stadt: COLMAR

Postleitzahl: 68000

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Pauline PREISS

E-Mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Telefon: +33 389227722

Profil des Erwerbers: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Strasbourg

Registrierungsnummer: 17670005200010

Postanschrift: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Stadt: Strasbourg

Postleitzahl: 67000

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Internetadresse: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: CCIRA de NANCY

Registrierungsnummer: 17540001900014

Postanschrift: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Stadt: Nancy Cedex

Postleitzahl: 54038

Land, Gliederung (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Caroline PAGE

E-Mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342565

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: DEMATIS

Registrierungsnummer: 45072478600030

Stadt: Paris

Postleitzahl: 75015

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich

E-Mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetadresse: www.dematis.com

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d75a8fac-bcc5-44da-9f78-029288c59833 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 17:00:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 466575-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/07/2026