

466680-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reinigungsdienste – Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU (9 Lose)

OJ S 135/2025 17/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

E-Mail: vergabestelle@bgbau.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU (9 Lose)

Beschreibung: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU in Regionen Nord und Mitte. Die Leistung ist in folgende 9 Lose aufgeteilt: Los 1: Neumünster, Wasbeker Straße 351a / Hamburg, Holstenwall 8-9 Los 2: Rostock, Lise-Meitner-Ring 5 / Schwerin, Werderstraße 2 Los 3: Bremen, Bertha-von-Suttner-Straße 10 Los 4: Oberhausen, Im Lipperfeld 37 Los 5: Dortmund, Kronprinzenstraße 62-66, 67 Los 6: Haan Schulungszentrum, Zwengenberger Straße 68 Los 7: Köln, Eulenbergstr. 13-21 Los 8: Koblenz, Am Güterbahnhof 3 Los 9: Frankfurt a.M., Königsberger Straße 29 Der Vertrag über die Unterhaltsreinigung beginnt am 01.07.2025 und hat eine Laufzeit von maximal zwei Jahren. Der Vertrag endet am 30.06.2027, ohne dass es einer gesonderten Kündigung bedarf.

Kennung des Verfahrens: beb30279-e4bd-4339-b562-a75ebbb8d2aa

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung müssen je Los an unterschiedlichen Standorten der BG BAU erbracht werden, die Adressen sind an der entsprechenden Stelle genannt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Eine Ortsbesichtigung für das jeweils angebotene Los ist verpflichtend und bis eine Woche vor Ende der Angebotsfrist möglich. Termine zur Ortsbesichtigung können bei den in der Angebotsaufforderung genannten Ansprechpersonen vereinbart werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - § 15 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU

Beschreibung: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU in Regionen Nord und Mitte. Die Leistung ist in folgende 9 Lose aufgeteilt: Los 1: Neumünster, Wasbeker Straße 351a / Hamburg, Holstenwall 8-9 Los 2: Rostock, Lise-Meitner-Ring 5 / Schwerin, Werderstraße 2 Los 3: Bremen, Bertha-von-Suttner-Straße 10 Los 4: Oberhausen, Im Lipperfeld 37 Los 5: Dortmund, Kronprinzenstraße 62-66, 67 Los 6: Haan Schulungszentrum, Zwengenberger Straße 68 Los 7: Köln, Eulenbergstr. 13-21 Los 8: Koblenz, Am Güterbahnhof 3 Los 9: Frankfurt a.M., Königsberger Straße 29 Der Vertrag über die Unterhaltsreinigung beginnt am 01.07.2025 und hat eine Laufzeit von maximal zwei Jahren. Der Vertrag endet am 30.06.2027, ohne dass es einer gesonderten Kündigung bedarf.

Interne Kennung: 25-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung müssen je Los an unterschiedlichen Standorten der BG BAU erbracht werden, die Adressen sind an der entsprechenden Stelle genannt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:startup##Besonders auch geeignet für:other-sme# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtnettoangebotspreis: Das Los-Angebot mit dem geringsten Gesamtnettoangebotspreis erhält 55 Punkte (Gebäudereinigung). Angebote für dasselbe Los mit höherem Gesamtnettoangebotspreis erhalten im Verhältnis dazu geringere Punktwerte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Jahresproduktivstundenzahl: Das Los-Angebot mit der höchsten Jahresproduktivstundenzahl erhält 40 Punkte. Angebote für dasselbe Los mit geringerer Jahresproduktivstundenzahl erhalten im Verhältnis dazu geringere Punktwerte. Die Angebote werden auf die Einhaltung dieses kalkulatorischen Mindeststundeneinsatzes überprüft. Die Angebote mit zu geringeren Stundeneinsätzen werden ausgeschlossen.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Aufsichts- und Kontrollstunden pro Tag: Das bietende Unternehmen setzt freigestellte unproduktiv Aufsichts- und Kontrollstunden (Vorarbeiter/in) ein. Die Stunden sind je Los unterschiedlich vorgegeben. Zusätzlich verpflichtend eingesetzte freigestellte und unproduktive Stunden werden je Los wie folgt mit Punkten bewertet: - bis 0,16: 0 Punkte - 0,17 bis 0,24: 1 Punkt - 0,25 bis 0,49: 2 Punkte - 0,50 bis 0,74: 3 Punkte - 0,75 bis 0,99: 4 Punkte - ab 1,00: 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt Kaiser-Friedrich-Str. 16 53113 Bonn

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bitte beachten Sie hierzu den Wortlaut von § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden

entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 602 077,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kiefer GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 25-2025 (Lose 1 und 3)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 437 681,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-2025 (Lose 1 und 3)

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 16/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Berlin GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 25-2025 (Los 2)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 97 849,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-2025 (Los 2)

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 16/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gies Dienstleistungen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 25-2025 (Lose 4 bis 9)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 988 090,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-2025 (Lose 4 bis 9)

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 23

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 993-8001610400-54

Postanschrift: Bundesallee 210

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@bgbau.de

Telefon: +49 3085781548

Internetadresse: <https://www.bgbau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt Kaiser-Friedrich-Str. 16 53113 Bonn

Registrierungsnummer: 991-02380-92

Abteilung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: 0228 9499-0
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kiefer GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 28760200700003
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90411
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
E-Mail: info@kiefer-online.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Berlin GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE136597904
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10365
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: mathias.schoenmottel@wisag.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Gies Dienstleistungen GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE112625531
Stadt: Stadtallendorf
Postleitzahl: 35260
Land, Gliederung (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Land: Deutschland
E-Mail: marga.doer@giesdl.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8d74003-739c-4397-ad02-5ab0c34c8a79 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2025 14:34:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 466680-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2025