

467208-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Fachplanung zur Technischen Ausrüstung Heizung / Lüftung / Sanitär für Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt
OJ S 150/2024 02/08/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt
E-Mail: vergabestelle.sued@projektstadt.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung zur Technischen Ausrüstung Heizung / Lüftung / Sanitär für Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt
Beschreibung: Fachplanung zur Technischen Ausrüstung Heizung / Lüftung / Sanitär für Rathaus und Bürgerhaus Modernisierung einer Hofstelle mit Wohnhaus mit Ergänzungsneubau zu einem Rathaus und Neubau des Bürgerhauses als neue Verwaltungseinheit der Gemeinde Wöllstadt
Kennung des Verfahrens: af5ff18b-4725-4ecf-832d-1155c4f43020
Interne Kennung: WOELL-2024-002
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321200 Heizungsplanung, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankfurter Straße15
Stadt: Wöllstadt
Postleitzahl: 61206
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---

Betrugsbekämpfung: ---

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---

Zahlungsunfähigkeit: ---

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---

Entrichtung von Steuern: ---

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: ---

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanung zur Technischen Ausrüstung Heizung / Lüftung / Sanitär für Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt

Beschreibung: Der Grundleistungsumfang entspricht dem Leistungskatalog aus Anlage 15 zu § 53 ff. HOAI, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung und umfasst die Leistungsphasen 1-9 zusätzlich besonderer Leistungen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321200 Heizungsplanung, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Mit Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungsphasen 1 - 3 nach HOAI (bis zur Entwurfsplanung) für das jeweilige Leistungsbild beauftragt. Die Beauftragung der darauffolgenden Leistungsphasen erfolgt optional. Das Angebot ist jedoch für alle aufgeführten Leistungsphasen abzugeben.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankfurter Straße15
Stadt: Wöllstadt
Postleitzahl: 61206
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/10/2024
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Mindestanforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbereich die Berufsbezeichnung "Ingenieur" oder "beratender Ingenieur", mit Fachrichtung "Technische Gebäudeausrüstung", "Versorgungstechnik", "Energie- und Gebäudetechnik" oder vergleichbar. Der Nachweis ist über entsprechende Hochschulzeugnisse oder Kammernachweise zu erbringen. Zusätzlich ist der Nachweis zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister vorzulegen. Der Nachweis zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister kann entfallen, wenn keine Verpflichtung zur Eintragung besteht. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG -"Berufsanerkennungsrichtlinie" gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Mindestanforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck HLS Planung gehören, die der Planungsaufgabe entsprechen und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürlichen Personen gestellt werden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufshaftpflichtversicherung Der Bieter weist eine Berufshaftpflichtversicherung nach mit einer aktuellen Versicherungsbescheinigung durch

Vorlage mit zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehenden Mindest-Deckungssummen für Personenschäden von 3.000.000,- EUR sowie für Sach-, Vermögens- und sonstigen Schäden von jeweils 2.500.000,- EUR. Die Versicherung hat eine Nachhaftung von mindestens 5 Jahren vorzusehen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit den genannten Versicherungsbedingungen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen mit der Maßgabe, dass es jedoch genügt, wenn die Addition der nachgewiesenen Mindest-Deckungssummen der Mitglieder der Bietergemeinschaft die geforderten Mindest-Deckungssummen von 3.000.000,- EUR für Personenschäden sowie 2.500.000,- EUR für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden erreicht. Angaben zum durchschnittlichen Umsatz Es sind Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2021-2023) zu machen. Im Durchschnitt wird als Mindestanforderung ein Gesamtumsatz von 150.000,- EUR erwartet. Von den Bietern ist dies über die ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) gemäß dem Formular aus den Vergabeunterlagen einzureichen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter Es sind Angaben zum Mitarbeiterstamm der letzten 3 Geschäftsjahre (2021 - 2023) zu machen.

Anzugeben ist die Anzahl der festangestellten Fachplaner*innen (Architekt*innen, Ingenieur*innen, Techniker*innen). Im Durchschnitt wird als Mindestanforderung eine Anzahl von mind. 4 angestellten Fachplaner*innen erwartet. Die Angabe ist gesondert im Angebot anzugeben. Vorlage vergleichbarer Referenzen Vorlage von vergleichbaren Referenzen zur Planung und Umsetzung von Leistungen in den letzten 5 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Angabe der Projektbezeichnung, des Auftraggebers, kurze Projektbeschreibung, erbrachte Leistungsphasen, Bausumme) Mindestanforderung:

Mindestens 3 Referenzprojekte, Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre ab Bekanntmachungstermin dieser Ausschreibung, HLS Planung für folgende Projektarten: - mind. eine Referenz Planung Neubau eines öffentlichen Gebäudes mit einer Bausumme von mindestens 7,0 Mio. Euro - mind. eine Referenz Planungsleistungen Umbau/Modernisierung eines öffentlichen Gebäudes unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes - mind. eine Referenz Planung einer Versammlungsstätte für mind. 250 Personen

Mindestens 3 Referenzprojekte, Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre ab

Bekanntmachungstermin dieser Ausschreibung, HLS Planung für folgende Projektarten: -

mind. eine Referenz Planung Neubau eines öffentlichen Gebäudes mit einer Bausumme von

mindestens 7,0 Mio. Euro - mind. eine Referenz Planungsleistungen Umbau/Modernisierung

eines öffentlichen Gebäudes unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes - mind. eine

Referenz Planung einer Versammlungsstätte für mind. 250 Personen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-190fef5aaef-2b7d2744df23442a](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-190fef5aaef-2b7d2744df23442a)

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen (§ 56 Abs. 3 VgV)

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Hessen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Schaumainkai 47

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60596

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle.sued@projektstadt.de

Telefon: +49 69-60691272

Internetadresse: <https://projektstadt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

cf65bd76-00a7-47f0-b1f9-df736c0e8333-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Fehlerhafte Angaben zu den Anrechenbare Kosten im Honorarformblatt wurden korrigiert.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1ad1c8c8-6202-40fc-8c11-14e22c22acea - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/08/2024 14:03:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 467208-2024

