

## 467503-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Fachplanung für die Freianlagen einer ehemaligen Hofstelle um ein entstehendes Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt

OJ S 150/2024 02/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

E-Mail: [vergabestelle.sued@projektstadt.de](mailto:vergabestelle.sued@projektstadt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung für die Freianlagen einer ehemaligen Hofstelle um ein entstehendes Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt

Beschreibung: Fachplanung für die Freianlagen einer ehemaligen Hofstelle um ein entstehendes Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt

Kennung des Verfahrens: 8e59b016-23b6-4cdb-a654-eb61f0429112

Interne Kennung: WOELL-2024-003-

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankfurter Straße15

Stadt: Wöllstadt

Postleitzahl: 61206

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---  
Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---  
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanung für die Freianlagen einer ehemaligen Hofstelle um ein entstehendes Rathaus und Bürgerhaus Gemeinde Wöllstadt

Beschreibung: Der Grundleistungsumfang entspricht dem Leistungskatalog aus Anlage 11 zu § 38 ff. HOAI, Abschnitt 2 Freianlagen und umfasst die Leistungsphasen 1-9 zusätzlich besonderer Leistungen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Mit Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungsphasen 1 - 3 nach HOAI (bis zur Entwurfsplanung) für das jeweilige Leistungsbild beauftragt. Die Beauftragung der darauffolgenden Leistungsphasen erfolgt optional. Das Angebot ist jedoch für alle aufgeführten Leistungsphasen abzugeben.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankfurter Straße15

Stadt: Wöllstadt

Postleitzahl: 61206

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/10/2024  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Bietergespräche finden voraussichtlich in Kalenderwoche 36 oder 37 innerhalb der Räumlichkeiten des Rathauses in Wöllstadt statt. Anfahrt: Gemeindeverwaltung Wöllstadt Rathaus Paul-Hallmann-Straße 3 61206 Wöllstadt

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Mindestanforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbereich die Berufsbezeichnung "Architekt", "Ingenieur", "Bauingenieur", "Landschaftsplaner" oder vergleichbar zu führen. Alternativ zur Berufsbezeichnung "Ingenieur" wird ein Abschluss als "Master of Science" in einer vergleichbaren Fachrichtung als Erfüllung der fachlichen Anforderungen gewertet. Der Nachweis ist über entsprechende Hochschulzeugnisse oder Kammernachweise zu erbringen. Zusätzlich ist der Nachweis zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister vorzulegen. Der Nachweis zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister kann entfallen, wenn keine Verpflichtung zur Eintragung besteht. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG -"Berufsanerkennungsrichtlinie" gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Mindestanforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Freianlagenplanung gehören, die der Planungsaufgabe entsprechen und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürlichen Personen gestellt werden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufshaftpflichtversicherung Der Bieter weist eine Berufshaftpflichtversicherung nach mit einer aktuellen Versicherungsbescheinigung durch Vorlage mit zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehenden Mindest-Deckungssummen für Personenschäden von 3.000.000 sowie für Sach-, Vermögens- und sonstigen Schäden von jeweils 2.500.000,- EUR. Die Versicherung hat eine Nachhaftung von mindestens 5 Jahren vorzusehen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis der

Berufshaftpflichtversicherung mit den genannten Versicherungsbedingungen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen mit der Maßgabe, dass es jedoch genügt, wenn die Addition der nachgewiesenen Mindest-Deckungssummen der Mitglieder der Bietergemeinschaft die geforderten Mindest-Deckungssummen von 3.000.000,- EUR für Personenschäden sowie 2.500.000 für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden erreicht. Angaben zum durchschnittlichen Umsatz Es sind Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2021-2023) zu machen. Im Durchschnitt wird als Mindestanforderung ein Gesamtumsatz von 150.000 EUR erwartet. Von den Bietern ist dies über die ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) gemäß dem Formular aus den Vergabeunterlagen einzureichen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es sind Angaben zum Mitarbeiterstamm der letzten 3 Geschäftsjahre (2021 - 2023) zu machen. Anzugeben ist die Anzahl der festangestellten Fachplaner\*innen (Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Techniker\*innen). Im Durchschnitt wird als Mindestanforderung eine Anzahl von mind. 4 angestellten Fachplaner\*innen erwartet. Die Angabe ist gesondert im Angebot anzugeben. Vorlage vergleichbarer Referenzen Vorlage von vergleichbaren Referenzen zur Planung und Umsetzung von Leistungen in den letzten 5 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Angabe der Projektbezeichnung, des Auftraggebers, kurze Projektbeschreibung, erbrachte Leistungsphasen, Bausumme) Mindestanforderung: Mindestens 3 Referenzprojekte, Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre ab Bekanntmachungstermin dieser Ausschreibung, Freianlagenplanung für folgende Projektarten: - mind. eine Referenz Planung Freianlagen eines Neubaus eines öffentlichen Gebäudes - mind. eine Referenz Planung einer Freifläche innerhalb eines denkmalgeschützten Ensembles - mind. eine Referenz zur Planung einer Freifläche, die Stellplatzflächen integriert hat

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-190ff361e47-1c43a44e9192cc17](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-190ff361e47-1c43a44e9192cc17)

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/08/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen (§ 56 Abs. 3 VgV)

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Hessen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Wöllstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Schaumainkai 47

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60596

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle.sued@projektstadt.de](mailto:vergabestelle.sued@projektstadt.de)

Telefon: +49 69-60691272

Internetadresse: <https://nh-projektstadt.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151 126603

Fax: +49 6151-125816

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

47da6a6b-ed11-4977-a401-ba0d2604bd48-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Technischer Fehler beim Honorarformblatt wurde behoben und Dokument wurde aktualisiert  
Bekanntmachung wurde hinsichtlich der Ortsangabe für Bieterpräsentation konkretisiert

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 30586882-0c58-42be-b6a5-ad2062f2ce57 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2024 15:39:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 467503-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/08/2024