

467510-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium - Heizungsinstallation

OJ S 135/2025 17/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

E-Mail: ausschreibung@ush.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium - Heizungsinstallation

Beschreibung: In diesem Schulneubau mit Unterrichtsräumen und Einfeldsporthalle sind die Heizungs- und Kälteinstallationen auszuführen. Hierbei handelt es sich um die Installation von Fußbodenheizungen in nahezu allen beheizten Räumen mit Ausnahme des Treppenhauses, in welchem Heizkörper zum Einsatz kommen. Darüber hinaus sind die Heizkreise der beiden Lüftungsanlagen im UG des Gebäudes zu verlegen. Ein Anschluss der Warmwasserbereitung in Form von zwei Frischwasserstationen und einem Pufferspeicher, sowie der Anschluss des Verteilers an die Fernwärmeübergabestation im Gebäude sind zudem umzusetzen. Kälteseitig ist ein Kaltwassersatz, welcher auf dem Dach platziert ist, anzuschließen und die Kälteversorgung für eines der beiden Lüftungsgeräte und für zwei Umluftkühlgeräte für EDV-Geräte zu errichten. Zusätzlich zum Neubau sind in einem benachbarten Bestandsgebäude einige Heizkörper inkl. Ventile und kleineren Leitungsabschnitten zu erneuern. Für Brandschutz und Dämmarbeiten steht in diesem Projekt ein separater Auftragnehmer zur Verfügung. Bauteil E (entspricht Klassen-, Gruppen- und Sanitärräumen, sowie der Lüftungszentrale und den EDV-Räumen): Rohrleitung Heizung (bis DN 50): ca. 950 m Formstücke Heizung: ca. 600 Stk Heizkreisverteiler (inkl. Zubehör auch für FBH-Verlegung; bis 12 Kreise): ca. 13 Stk Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 3 Stk Register (HZG+KLT): 2 Stk Kaltwassersatz (6/12 °C): 1 Stk Rohrleitung Kälte (bis DN 65): ca. 215 m Formstücke Kälte: ca. 280 Stk Umluftkühler: 2 Stk Druckhaltung (KLT): 2 Stk Kreiselpumpen (KLT): 2 Stk Wärmetauscher: 1 Stk Sonstige Armaturen und Zubehör (HZG+KLT): ca. 75 Stk Bauteil S (entspricht der Heizzentrale, Einfeldsporthalle und deren Neben-, sowie Sanitärräumen): Rohrleitung Heizung (bis DN 50): ca. 525 m Formstücke Heizung: ca. 680 Stk Heizungsverteiler (7 Abgänge): 1 Stk Kreiselpumpen (HZG): ca. 7 Stk Druckhaltung (HZG): 1 Stk Heizkreisverteiler (inkl. Zubehör auch für FBH-Verlegung; bis 13 Kreise): ca. 3 Stk Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 3 Stk Frischwasserstationen: 2 Stk Pufferspeicher: 2 Stk Heizregister: keines Sonstige Armaturen und Zubehör (HZG): ca.310 Stk Kaltwassersatz (6 /12 °C): keiner Rohrleitung Kälte (bis DN 65): keine Formstücke Kälte: keine Umluftkühler: keine Bestand: Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 10 Stk Rohrleitungen (bis DN 20): ca. 65 m Formstücke: ca. 115 Stk
Kennung des Verfahrens: 2eba8973-8607-4e15-8715-95e1221bcbff

Interne Kennung: 19H2025
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münchner Ring 16
Stadt: Unterschleißheim
Postleitzahl: 85716
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gem. § 123 und § 124 GBW i.V. mit § 16 EU VOB/A sind die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe als Grundlage für das Vergabeverfahren heranzuziehen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umbau und Erweiterung - Carl-Orff-Gymnasium

Beschreibung: In diesem Schulneubau mit Unterrichtsräumen und Einfeldsporthalle sind die Heizungs- und Kälteinstallationen auszuführen. Hierbei handelt es sich um die Installation von Fußbodenheizungen in nahezu allen beheizten Räumen mit Ausnahme des Treppenhauses, in welchem Heizkörper zum Einsatz kommen. Darüber hinaus sind die Heizkreise der beiden Lüftungsanlagen im UG des Gebäudes zu verlegen. Ein Anschluss der Warmwasserbereitung in Form von zwei Frischwasserstationen und einem Pufferspeicher, sowie der Anschluss des Verteilers an die Fernwärmeübergabestation im Gebäude sind zudem umzusetzen. Kälteseitig ist ein Kaltwassersatz, welcher auf dem Dach platziert ist, anzuschließen und die Kälteversorgung für eines der beiden Lüftungsgeräte und für zwei Umluftkühlgeräte für EDV-Geräte zu errichten. Zusätzlich zum Neubau sind in einem benachbarten Bestandsgebäude einige Heizkörper inkl. Ventile und kleineren Leitungsabschnitten zu erneuern. Für Brandschutz und Dämmarbeiten steht in diesem Projekt ein separater Auftragnehmer zur Verfügung. Bauteil E (entspricht Klassen-, Gruppen- und Sanitärräumen, sowie der Lüftungszentrale und den EDV-Räumen): Rohrleitung Heizung (bis DN 50): ca. 950 m Formstücke Heizung: ca. 600 Stk Heizkreisverteiler (inkl. Zubehör auch für FBH-Verlegung; bis 12 Kreise): ca. 13 Stk Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 3 Stk Register (HZG+KLT): 2 Stk Kaltwassersatz (6/12 °C): 1 Stk Rohrleitung Kälte (bis DN 65): ca. 215 m Formstücke Kälte: ca. 280 Stk Umluftkühler: 2 Stk Druckhaltung (KLT): 2 Stk Kreiselpumpen (KLT): 2 Stk Wärmetauscher: 1 Stk Sonstige Armaturen und Zubehör (HZG+KLT): ca. 75 Stk Bauteil S

(entspricht der Heizzentrale, Einfeldsporthalle und deren Neben-, sowie Sanitarräumen):
Rohrleitung Heizung (bis DN 50): ca. 525 m Formstücke Heizung: ca. 680 Stk
Heizungsverteiler (7 Abgänge): 1 Stk Kreiselpumpen (HZG): ca. 7 Stk Druckhaltung (HZG): 1
Stk Heizkreisverteiler (inkl. Zubehör auch für FBH-Verlegung; bis 13 Kreise): ca. 3 Stk
Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 3 Stk Frischwasserstationen: 2 Stk Pufferspeicher: 2
Stk Heizregister: keines Sonstige Armaturen und Zubehör (HZG): ca.310 Stk Kaltwassersatz (6
/12 °C): keiner Rohrleitung Kälte (bis DN 65): keine Formstücke Kälte: keine Umluftkühler:
keine Bestand: Heizkörper (inkl. Anschlusszubehör): ca. 10 Stk Rohrleitungen (bis DN 20): ca.
65 m Formstücke: ca. 115 Stk
Interne Kennung: 19H2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münchner Ring 16

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Bezeichnung: Handelsregisterauszug; Verfügbarkeit der Arbeitskräfte; Keine

Ausschlussgründe; Vorlage einer Präqualifizierung oder gleichwertig. Beschreibung: Angaben
über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen

Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die
wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das
Ergebnis beizufügen sind. Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche

Befähigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Führungskräfte des

Unternehmens Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen

Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach

Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal Eine Erklärung,

aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Eignung zur Berufsausübung: Bezeichnung: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A Beschreibung: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Bezeichnung: Keine Insolvenzverfahren vorliegend; Nachweis nach § 6f EU VOB/EU über Selbstreinigung; ggf. Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG. Beschreibung: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es die Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Angabe zu Arbeitskräften: Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch die Unterschrift des Angebotes mit abgegeben. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Dabei können die Mindestanforderungen gemeinsam erfüllt werden.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung der Angebote erfolgt zu 100% nach Preis. Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/07/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av254fe3-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av254fe3-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av254fe3-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach § 16 a EU VOB/A werden Unterlagen nachgefordert und sind innerhalb von 6 Tagen vorzulegen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Diese Anforderungen nach Satz 1 gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim
Organisation, die Angebote bearbeitet: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim
Registrierungsnummer: 9184149-GB501SG51js-91
Postanschrift: Rathausplatz 1
Stadt: Unterschleißheim
Postleitzahl: 85716
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@ush.bayern.de
Telefon: +49 8931009-0
Fax: +49 8931009-259
Internetadresse: www.unterschleissheim.de
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av254fe3-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Registrierungsnummer: 0
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +498921762411
Internetadresse: www.regierung.oberbayern.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

d8682d1c-8cc7-4da5-b021-6c452dbf8b81-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Das Vergabeverfahren wurde in den Stand der Angebotsphase zurückversetzt. Da sich die Ausschreibungsunterlagen unwesentlich verändert haben, beträgt die Angebotsfrist 21 kalendertage. Neuer Submissionstermin ist der 07.08.2025 um 10 Uhr.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0001

Beschreibung der Änderungen: Im Zuge der Rückversetzung der Ausschreibung wurden geringfügige Änderungen am Leistungsverzeichnis durchgeführt. Diese betreffen folgende Position: · Entfernung Demontagen Bestand (ehemals Position 03.08) Wir bitten darum den obigen Punkt bei der (erneuten) Angebotsabgabe zu berücksichtigen.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 16/07/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3ae9d8b1-ecef-43e4-8dfc-7e96d498c95b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2025 16:18:25 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 467510-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2025