

468147-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Sanitäreinrichtungen – Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär
OJ S 128/2026 07/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Stormarn

E-Mail: zvs@kreis-stormarn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen:

- 257 m Schallgedämmtes Abwasserrohr PP Rohr DN 100 • 2 St Tauchmotorpumpe 7,9 m³/h bei ca. 6 m Förderhöhe - Entwässerung Rinne • 2 St Tauchmotorpumpe 24 m³/h bei ca. 5,5 m Förderhöhe – Rückhaltebecken • 1 St Fäkalien – Hebeanlage • 112 m Edelstahlrohrleitungen DN 25 (28 x 1,2) • 1 St TW-Feinfilter/Rückspülfilter DN 50 vollautomatisch • 15 St Aufsatzwaschtisch, 55x44cm mit Schutzbeschichtung • 17 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos mit WC Sitz • 16 St Montageelement 112 cm UP-SPK 12 cm • 8 St Elektrischer Durchlauferhitzer 11,0 kW 400 V – Küchenspüle • 21 St Mini-Durchlauferhitzer, 6,5 kW 400 V, weiß – Waschtisch • 16 St Einhebel-Waschtischmischer • 66 m Rohr KG 2000 DN 110 • 3 St Betonschacht DN 1000, 2,0 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Betonschacht DN 1000, 1,7 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Drossel-Betonschacht DN 1000, 2,0 m • 4 St Kontrollschacht DN 400, komplett • 1 St Anschlussfertiger Kunststoff-Regenwasserschach

Kennung des Verfahrens: 96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

Interne Kennung: 11.81.8500/2026/000004

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär

Beschreibung: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Außenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände, ebenso wie der Personenaufzugsschacht, bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraußenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Außenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. Die Entwässerungs-Gegenstände und Objekte gehen aus dem Architekten Grundriss hervor und werden von der technischen Ausrüstung geplant und angeschlossen. Die erforderliche Regenwasserrückhaltung erfolgt in der Brunnenstraße über ein Retentions-Gründach im Aufbau auf der Garagenfläche. In der Mewesstraße erfolgt die Regenrückhaltung über einen Regenwasserspeicher im Untergeschoss (6+2m³). Der

Regenwasserspeicher wird mit Regenwasseraufbereitung vorgesehen. Diese Ausschreibung beinhaltet nicht den Behälter, nur die dazugehörige Technik. Das Gebäude ist ein Single-Tenant-Objekt. Die Verbräuche der einzelnen Anlagen werden überwacht und ausgelesen. Fehlverbräuche können damit entlarvt und abgestellt werden (Zentralen, tropfender Wasserhahn, Außenanlage usw.). Eine mögliche Erweiterung der Verbrauchszählung wird vorbereitet. Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: • 257 m Schallgedämmtes Abwasserrohr PP Rohr DN 100 • 2 St Tauchmotorpumpe 7,9 m³/h bei ca. 6 m Förderhöhe - Entwässerung Rinne • 2 St Tauchmotorpumpe 24 m³/h bei ca. 5,5 m Förderhöhe – Rückhaltebecken • 1 St Fäkalien – Hebeanlage • 112 m Edelstahlrohrleitungen DN 25 (28 x 1,2) • 1 St TW-Feinfilter/Rückspülfilter DN 50 vollautomatisch • 15 St Aufsatzwaschtisch, 55x44cm mit Schutzbeschichtung • 17 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos mit WC Sitz • 16 St Montageelement 112 cm UP-SPK 12 cm • 8 St Elektrischer Durchlauferhitzer 11,0 kW 400 V – Küchenspüle • 21 St Mini-Durchlauferhitzer, 6,5 kW 400 V, weiß – Waschtisch • 16 St Einhebel-Waschtischmischer • 66 m Rohr KG 2000 DN 110 • 3 St Betonschacht DN 1000, 2,0 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Betonschacht DN 1000, 1,7 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Drossel-Betonschacht DN 1000, 2,0 m • 4 St Kontrollschacht DN 400, komplett • 1 St Anschlussfertiger Kunststoff-Regenwasserschacht für Tauchmotorpumpen
Ausführungszeitraum: - WuM-Planung samt Bestellung/Lieferung von 36. KW 2026 bis 05. KW 2027 - Ausführung auf der Baustelle von 09. KW 2027 bis 42. KW 2027 - Inbetriebnahme, PVO, Übergabe, Abnahme von 43. KW 2027 bis 46. KW 2027
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 21/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gem. Formblatt 124

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Erfolgt durch zwei Mitarbeitende der Vergabestelle; Bieter sind nicht zugelassen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Stormarn

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Stormarn
Registrierungsnummer: 10165
Postanschrift: Mommsenstr. 14
Stadt: Bad Oldesloe
Postleitzahl: 23843
Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Land: Deutschland
E-Mail: zvs@kreis-stormarn.de
Telefon: +49 45311601017
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrierungsnummer: 444383a1-7999-4997-95b9-090aace6182b
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49 4319884640

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 09:40:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 468147-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/07/2026