

## 468408-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauleistungen im Hochbau – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

E-Mail: [j.maas@ryse.nl](mailto:j.maas@ryse.nl)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beschreibung: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m²

FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Kennung des Verfahrens: 5316dad-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beschreibung: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m<sup>2</sup>

FNO Brandweerkazerne 100-150 woningen

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Overig Zeeland (NL342)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Land: Niederlande  
Zusätzliche Informationen: Amsterdam

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Amsterdam

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 36 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van Aanpak

Beschreibung: Zie gunningsleidraad 6.3

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Schetsontwerp en visie

Beschreibung: Zie gunningsleidraad 6.4

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Zie gunningscriterium 6.2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 25/09/2026

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Überprüfungsstelle: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland  
- TenderNed

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Registrierungsnummer: 291856362

Postanschrift: Ringdijk 98

Stadt: Amsterdam

Postleitzahl: 1097 AH

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande  
Kontaktperson: Jeroen Maas  
E-Mail: [j.maas@ryse.nl](mailto:j.maas@ryse.nl)  
Telefon: +31 623966843  
Internetadresse: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: TenderNed  
Postanschrift: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Stadt: Amsterdam  
Postleitzahl: 1097 AH  
Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Niederlande  
E-Mail: [inkoop@brandweeraa.nl](mailto:inkoop@brandweeraa.nl)  
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Amsterdam  
Postanschrift: Parnassusweg 220  
Stadt: Amsterdam  
Postleitzahl: 1076 AV  
Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Niederlande  
E-Mail: [berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl](mailto:berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl)  
Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)  
Postanschrift: Zilverstraat 91  
Stadt: Zoetermeer  
Postleitzahl: 2718 RP  
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
Kontaktperson: Klachtencommissie  
E-Mail: [klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl](mailto:klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl)  
Internetadresse: <http://www.nipv.nl>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 468408-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026