

## 468581-2026 - Wettbewerb

**Polen – Büroreinigung – Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne**  
**OJ S 129/2026 08/07/2026**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Uniwersytet Warszawski

E-Mail: [dzp@adm.uw.edu.pl](mailto:dzp@adm.uw.edu.pl)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Kennung des Verfahrens: 65a96113-98cf-44b3-ba0a-76f99cbaf91e

Interne Kennung: POUZ-361/68/2026/DZP

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Pilna potrzeba realizacji zamówienia.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 00-927

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości : 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych zero groszy). 2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku należytego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z Kierownikami

administracyjnymi obiektów. 3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia określone w załączniku nr 2 do SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). 4. Art. 5 § 1 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu wewnątrz obiektów administracyjno-biurowych, lub/i uczelni lub/i usługowych lub/i pomieszczeń biurowych i/lub usługowych o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto przez okres roku. W przypadku gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi to do dnia otwarcia ofert usługa ma być wykonana na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł brutto rocznie każda. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2022 r. do dnia 04.01.2023 r. (nie do 05.01.2023 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC). Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia zakończone, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełnić w/w warunek i należy podać okres trwania i wartość zrealizowanej, do dnia złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionego warunku, części zamówienia (nie łącznie i wartość całej umowy). Jeżeli Wykonawca wykaże zamówienia realizowane za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia opublikowania w "Dz. Urz. UE" ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w niniejszym punkcie 4.1. - nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców (wymagana liczba usług nie sumuje się). Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby. 4.2.) Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego: – 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej/koordynatora. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą/koordynatora nad zespołem wykonawczym. W/w osoba nie może wchodzić w skład zespołu sprząającego, – minimum 23-osobowy zespół do sprzątania. Wykonawca jest zobowiązany do podania imion i nazwisk osób wchodzących w skład zespołu sprząającego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się. 4.3.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada wdrożony i stosowany system zarządzania jakością w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, potwierdzony: - certyfikatem systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001:2015 lub równoważnym, lub - Certyfikatem

Europejskiej Gwarancji Najwyższej Jakości lub równoważnym, lub - Certyfikatem Gwarant Czystości i Higieny lub równoważnym. Uwaga: Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza dokumenty równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że potwierdzają one stosowanie standardów jakościowych w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, na poziomie nie niższym niż wskazane powyżej. Certyfikat powinien być wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą, uprawnioną do oceny systemów zarządzania jakością. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców spełniał powyższy warunek w całości. Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Interne Kennung: POUZ-361/68/2026/DZP/1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 07/09/2026

Laufzeit: 24 Monate

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Cena brutto

Beschreibung: cena brutto -100 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezamowienia.gov.pl>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezamowienia.gov.pl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zabezpieczenie 5 %

Frist für den Eingang der Angebote: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 dni

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Uniwersytet Warszawski

Organisation, die Angebote bearbeitet: Uniwersytet Warszawski

## **8. Organisationen**

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Uniwersytet Warszawski

Registrierungsnummer: NIP 5250011266

Abteilung: Dział Zamówień Publicznych

Postanschrift: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 00-927

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Dział Zamówień Publicznych

E-Mail: [dzp@adm.uw.edu.pl](mailto:dzp@adm.uw.edu.pl)

Telefon: 5520610

Internetadresse: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil des Erwerbers: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Abteilung: Odwołania

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 40

Internetadresse: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 25dcd0fb-5f7a-4b5c-8096-7a6848fab866 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 11:38:51 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 468581-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026