

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Totalunternehmerleistung zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes "Haus Mühle"**OJ S 135/2025 17/07/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistung**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

E-Mail: vergabestelle@petershagen-eggersdorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: Totalunternehmerleistung zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes "Haus Mühle"

Beschreibung: Die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beabsichtigt die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Versammlungs- und Büroflächen und der dazugehörigen Außenflächen im Mühlenpark zwischen Mühlteich (im Norden) und der Karl-Marx-Straße (im Süden) in Eggersdorf. Die für diese Maßnahme erforderlichen Planungs-, Bau- und Bauzwischenfinanzierungsleistungen sollen durch einen Generalunternehmer erbracht werden (Gesamtvergabe).

Kennung des Verfahrens: 52a0d8b7-6c60-492b-addd-24f82dfbb844

Vorherige Bekanntmachung: 441727-2024

Interne Kennung: 2024/075

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45213150 Bau von Bürogebäuden, 45216110 Bauarbeiten an Gebäuden für öffentliche Einrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Marx-Straße

Stadt: Eggersdorf

Postleitzahl: 15345

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 284 139,48 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXUNYYDYT0GC60FR Bitte beachten Sie, dass die Angebote ausschließlich elektronisch, über die dafür vorgesehene Stelle des Vergabemarktplatzes Brandenburg, eingereicht werden können. Angebote, welche auf anderem Wege eingereicht werden, müssen von der Wertung ausgeschlossen werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Totalunternehmerleistung zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes "Haus Mühle"

Beschreibung: Die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf (nachfolgend auch Auftraggeber) beabsichtigt die Vergabe sämtlicher erforderlicher Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung eines modernen Multifunktionsgebäudes und der dazugehörigen Außenflächen auf einem Grundstück von 9.465 m², das Baufeld sind ca. 2.178 m², zwischen Mühlteich (im Norden) und der Karl-Marx-Straße (im Süden) in Eggersdorf an einen Totalunternehmer. Das zu bebauende Grundstück ist so zu gestalten, dass sich die neuen Außen- und Freianlagen harmonisch in die Gesamtanlage einfügen. Für das Gebäude soll das Thema "Mühle" aufgegriffen werden, für den Baukörper soll sich an einer historischen Fassade orientiert werden. Durch die Vergabe von Planen und Bauen an einen Bieter sollen eine hohe Wirtschaftlichkeit, eine optimale Nutzbarkeit sowie eine kurze Bauzeit erreicht werden. Angestrebt wird im Sinne des Nachhaltigkeitsgedankens ein Optimum bei der Realisierung ökologischer, ökonomischer sowie funktionaler Qualitäten auf Grundlage einer sehr guten technischen und Prozessqualität. Seitens des Auftraggebers (AG) wird großer Wert auf eine Minimierung der Folgekosten gelegt. Wichtig hierbei sind z.B. ein niedriger Gesamtenergieverbrauch, der technische Standard der technischen Anlagen, die Nutzung regenerativer Energie, der Einsatz langlebiger Anlagenteile sowie ein niedriger Instandhaltungs-, Reinigungs- und Wartungsaufwand. Die verwendeten Bauprodukte sollen weitestgehend schadstofffrei und recyclebar sein. Das Multifunktionsgebäude soll im Erdgeschoss teilbare bis zu drei Besprechungsräume mit Teeküche und Sanitäranlage für insgesamt bis zu maximal 160 Personen vorsehen. Im Obergeschoss sind Büroflächen (Ein- und Zweibüros) für die Verwaltung mit einem möglichst flexiblen Raumraster vorzusehen. Im Dachgeschoss sind Lager- und Technikflächen sowie ein Serverraum unterzubringen. Die Auftragsvergabe umfasst die schlüsselfertige Errichtung eines Multifunktionsgebäudes einschließlich der dazugehörigen Außenflächen auf einem Grundstück im Mühlenpark in Eggersdorf. Grundlage ist eine funktionale Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm. Der Auftragnehmer hat alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung des Multifunktionsgebäudes einschließlich fester Einbauten (bspw. Trennwände, Kücheneinrichtung), sowie die Herstellung aller Außenanlagen zu erbringen. Die Planungsleistungen umfassen die Entwurfs-, Bauantrags- und Ausführungsplanung, die mit der Gemeinde abzustimmen sind. Darüber hinaus sind die Übernahme der Wartungsleistungen an Dachbelägen/Grün- und Dachentwässerung sowie für die technischen Anlagen innerhalb einer Gewährleistungsfrist von 5 Jahren einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen und die Übernahme der Anwuchspflege innerhalb der ersten beiden Vegetationsperioden für Grünanlagen, Pflanzflächen, Bäume, Hecken und Versickerungsanlagen nach der Einpflanzung der jeweiligen Pflanzen Gegenstand der Gesamtvergabe. Nach Fertigstellung der Gesamtleistung erfolgt die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen. Die während der Planungs- und Bauphase erforderliche Bauzwischenfinanzierung erfolgt im Risiko des Auftragnehmers. Es besteht die Möglichkeit

einer Abschlagszahlung während der Bauphase. Dies ist in Abhängigkeit des Bauzeitenplans und der Bauzwischenfinanzierungskosten vom Bieter darzustellen. Die Leistungen für Wartung und Einregelungen und der Anwuchspflege werden separat in vom Auftragnehmer anzubietenden Pauschalen vergütet. Der Auftragnehmer hat dieses Vorhaben baulich umzusetzen. Gegenstand der Planungs- und Errichtungsaufgabe sind insbesondere die gebrauchsfertige Errichtung des Multifunktionsgebäudes einschließlich fester Einbauten und teilweise loser Möblierung, die Errichtung der benötigten Fahrradstellplätze, Zufahrten und Zuwegungen, Begrünung und Entwässerungsanlagen, die Erbringung aller für die Errichtungsaufgabe erforderlichen Planungs- und Fachplanungsleistungen, sowie Beibringung Prüfengeure/Prüfsachverständige sowie die Versorgung mit allen Medien. Die Gemeinde plant die Inbetriebnahme des Multifunktionsgebäudes im 2. Quartal 2027.

Interne Kennung: 2024/075

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45213150 Bau von Bürogebäuden, 45216110 Bauarbeiten an Gebäuden für öffentliche Einrichtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Marx-Straße

Stadt: Eggersdorf

Postleitzahl: 15345

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/03/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 441727-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landkreis Märkisch-Oderland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle der Gemeinde Petershagen /Eggersdorf gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer Brandenburg unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 4 612 528,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SCHNEIDER SYSTEMBAU GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1-2360

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 4 612 528,00 EUR

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: SCHNEIDER SYSTEMBAU GmbH, 01471 Radeburg

Datum des Vertragsabschlusses: 16/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 4 612 528,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 6 994 251,10 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

Registrierungsnummer: 12-12992262157927-51

Postanschrift: Am Markt 8

Stadt: Petershagen/Eggersdorf

Postleitzahl: 15345

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@petershagen-eggersdorf.de

Telefon: +49 3341-4149211

Fax: +49 3341-414999

Internetadresse: <http://doppeldorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Märkisch-Oderland

Registrierungsnummer: 12-12992262157863-49

Postanschrift: Puschkinplatz 12

Stadt: Seelow

Postleitzahl: 15306

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

E-Mail: Poststelle@landkreismol.de

Telefon: +49 33468500

Internetadresse: <https://www.maerkisch-oderland.de/>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: SCHNEIDER SYSTEMBAU GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE140211859

Postanschrift: Schneiderstr. 1+3

Stadt: Radeburg

Postleitzahl: 01471

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

E-Mail: verkauf@schneidersystembau.de

Telefon: 035208 858 55

Internetadresse: <http://www.schneidersystembau.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a91d4bd0-8760-4fd7-8b9c-5bb1696cef48 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2025 14:55:50 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 468650-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2025