

468698-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad
Revierpark Vonderort - NT 1
OJ S 129/2026 08/07/2026
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH
E-Mail: vergabeverfahren@abante.de
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad Revierpark Vonderort - NT 1
Beschreibung: Der Auftraggeber ist Betreiber mehrerer Freizeit- und Gesundheitsbäder und plant, für das vorhandene Freizeit- und Gesundheitsbad im Revierpark Vonderort in Oberhausen eine Generalsanierung durchzuführen. Hierfür hat er bereits die Objektplanung und die TGA-Planung europaweit ausgeschrieben und vergeben. Der Auftragnehmer ist ein unter anderem auf Schwimmbäder spezialisiertes Planungsbüro und übernimmt die wesentlichen Teile der TGA-Planung für die Generalsanierung auf Basis eines zwischen den Parteien im Januar 2025 geschlossenen Vertrags (nachfolgend: Hauptvertrag). Dem Hauptvertrag lag das Angebot des Auftragnehmers vom 16. Dezember 2024 zugrunde, welches im Rahmen einer EU-weiten Ausschreibung (Vergabenummer 706875-2024) abgegeben wurde. Gegenstand des Hauptvertrags sind die weitergehenden TGA-Planungsleistungen für sämtliche Anlagengruppen des Schwimmbads (außer KG 420-430) ab Leistungsphase 3. Dieser bekanntgemachte Nachtrag regelt vonseiten des Auftragnehmers zu erbringende zusätzliche Leistungen und deren Vergütung im Hinblick auf die Planung des Aus- und Wiedereinbaus der Freibadtechnik (Beckenwassertechnik und alle weiteren technischen Anlagen der KG 400 des Freibads).
Kennung des Verfahrens: 87f3cd6d-96f0-48e5-8c49-f06045ce7f0a
Vorherige Bekanntmachung: 706875-2024
Interne Kennung: 010/26 - NT 1
Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0MMFB2# Alle Informationen zu dem Hauptauftrag sind der früheren Bekanntmachung zu entnehmen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad Revierpark Vonderort - NT 1

Beschreibung: Die Nachtragsleistung umfasst sämtliche technischen Anlagen und Anlagenteile der KG 400 (nach DIN 276), die der Freibadtechnik am Standort Revierpark Vonderort räumlich und funktional zuzuordnen sind, insbesondere (aber nicht abschließend): - KG 410 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (Freibad) - KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen (Freibad) - KG 430 - Raumlufttechnische Anlagen (Freibad) - KG 440 - Elektrische Anlagen (Freibad) - KG 450 - Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen (Freibad) - KG 460 - Förderanlagen (Freibad) KG 470 - Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (Beckenwassertechnik Freibad) - KG 480 - Gebäude- und Anlagenautomation (Freibad) - KG 490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen (Freibad) Eine Beschränkung auf einzelne Anlagengruppen findet nicht statt; maßgeblich ist der tatsächliche technische Umfang der Freibadtechnik. Die Nachtragsleistung umfasst im Einzelnen: a) Planung des Ausbaus (Demontage) Der AN plant den fachgerechten Ausbau der Freibadtechnik in ihrer Gesamtheit, einschließlich: - Demontagereihenfolge und Demontagekonzept, - Schnittstellenklärung mit der Schwimmbadtechnik (insbesondere gemeinsam genutzter Technikeller). b) Wiederverwendungsplanung Das oberste Planungsziel ist die möglichst weitgehende Erhaltung und Wiederverwendung der vorhandenen Freibadtechnik-Komponenten. Neuanschaffungen sind auf das technisch und betrieblich unbedingt erforderliche Minimum zu beschränken und gegenüber dem AG schriftlich zu begründen. c) Planung des Wiedereinbaus Der AN plant den fachgerechten Wiedereinbau der Freibadtechnik nach Abschluss der Rückbaumaßnahme, einschließlich der Anpassungsplanung für wiederverwendete Komponenten. d) Rückbauplanung Die Planung des Rückbaus der Freibadtechnik (Demontage zur dauerhaften Entfernung, soweit keine Wiederverwendung vorgesehen) ist Teil der unter lit. a) beschriebenen Ausbauplanung. Im Rahmen des Nachtrages werden folgende Leistungsphasen gemäß dem Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 Nr. 15.1 HOAI durch den Auftragnehmer erbracht: - LP 2 - Vorplanung (9%) - LP 3 - Entwurfsplanung (17%) - LP 4 - Genehmigungsplanung (2%) - LP 5 - Ausführungsplanung (22%) - LP 6 - Vorbereitung der Vergabe (7%) - LP 8 - Objektüberwachung / Bauüberwachung und Dokumentation (35%) LP 1, LP 7 und LP 9 sind nicht Gegenstand dieser Vereinbarung und werden nicht vergütet.

Interne Kennung: 010/26 - NT 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 706875-2024

Zusätzliche Informationen: Die ursprüngliche Leistung umfasste für die Sanierung des Hallenbads lediglich die Planung für die Hallenbadtechnik. Die Planung für den Aus- und Wiedereinbau der Freibadtechnik war ursprünglich nicht Gegenstand der Beauftragung, da es sich bei dem Schwimmbad und dem Freibad um zwei eigenständige Institutionen handelt, deren einzige Schnittstelle der jeweilige Einbau der Technik im gemeinsamen Technikeller auf dem Grundstück ist. Das hiesige Projekt zielt lediglich auf die Generalsanierung des Hallenbads ab, nicht jedoch des Freibads. Für die Generalsanierung des Hallenbads sollte die Freibadtechnik aus diesem Grund auch unverändert im Technikeller verbleiben, da sie in keinem Zusammenhang zur Generalsanierung stand und selbst erst vor einigen Jahren erneuert wurde. Im Zuge der Ausführungsplanung zur Generalsanierung des Hallenbades zeigte sich jedoch die Notwendigkeit einer umfassenden Ertüchtigung des gemeinsamen Technikellers, die den Aus- und Wiedereinbau auch der Freibadtechnik erforderlich macht. Diese Umstände waren bei Auftragsvergabe nicht vorhersehbar (§ 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 GWB). Zugleich wäre ein Wechsel des Auftragnehmers aus technischen Gründen (Kompatibilität, einheitliche Schnittstellenverantwortung im gemeinsamen Technikraum) mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden (§ 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 GWB). Der Gesamtcharakter des Auftrags bleibt unverändert; die Wertgrenze des § 132 Abs. 2 S. 2 GWB ist gewahrt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: INCO Ingenieurbüro GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH

Registrierungsnummer: DE126880000

Postanschrift: Querenburger Straße 29

Stadt: Witten

Postleitzahl: 58455

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabeverfahren@abante.de

Telefon: +49 341238203-00

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: abante Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE294948107

Postanschrift: Lessingstraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04109

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabeverfahren@abante.de

Telefon: +49 341238203-00

Internetadresse: <https://abante.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: INCO Ingenieurbüro GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 259 581 432
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52062
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2dc96db-bbad-45ba-bdc9-84e86949ff0a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 16:38:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 468698-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026