

4692-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Brandschutzmaßnahmen Treppe B und C inklusive WC Anlagen" - Technische Gebäudeausrüstung, Löschtechnik

OJ S 2/2024 03/01/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Rundfunk Berlin-Brandenburg

E-Mail: einkauf@rbb-online.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Brandschutzmaßnahmen Treppe B und C inklusive WC Anlagen" - Technische Gebäudeausrüstung, Löschtechnik

Beschreibung: Der Rundfunk Berlin-Brandenburg führte bereits in den ersten Bauabschnitten Brandschutzsanierungen am Hochhaus seines Fernsehentrums in der Masurenallee 16-20 in 14057 Berlin durch. Projektinhalt des 4. Bauabschnittes ist die abschnittsweise Brandschutz- und Mediansanierung im Bereich der Treppenhäuser B und C inklusive der anliegenden Schächte und Räume. Der nördliche Flügel des Hochhauses ist 7-geschossig, der südliche 13- und 14-geschossig. Die Maßnahmen müssen größtenteils im laufenden Betrieb ausgeführt werden. Ziel ist es, mit den nachfolgend benannten Leistungsinhalten, den Brandschutz des Fernsehentrums herzustellen, damit eine weitere, langfristige Nutzung gewährleistet ist und ein bauaufsichtlich genehmigter Zustand hergestellt wird. - Sicherung der Treppenträume Treppe B und C - brandschutztechnische Überarbeitung der tragenden Konstruktion - brandschutztechnische Überarbeitung der Bekleidungen und Raumabschlüsse - Fachliche Überarbeitung der haustechnischen Installationen Im Rahmen der Maßnahmen wird es folgende vier EU-Ausschreibungen geben: VE 23.06.237 Objektplanung VE 23.06.238 Technische Gebäudeausrüstung, HLSK VE 23.06.239 Technische Gebäudeausrüstung, ELT VE 23.06.240 Technische Gebäudeausrüstung, Löschtechnik Die Überprüfung und ggf. Überarbeitung der Leistungsphase LP3 wird direkt beauftragt. Die Leistungsphasen LP4-LP8 werden optional beauftragt und einzeln abgerufen. Die Beauftragung der Planungsleistungen ist für den 15.11.2023 geplant. Die Fertigstellung der Überprüfung und ggf. Überarbeitung der LP3 aller vier EU-Ausschreibungen ist der 13.04.2024.

Kennung des Verfahrens: 459441a3-672e-4593-8d51-45189d97dbc5

Vorherige Bekanntmachung: 858290-2023

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 14057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YZJH5AN

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Brandschutzmaßnahmen Treppe B und C inklusive WC Anlagen" - Technische Gebäudeausrüstung, Löschtechnik

Beschreibung: Das gesamte Hochhaus wird durch eine Hochdruckwassernebellöschanlage, folgend kurz HDWNLA, geschützt. Diese wurde im Jahr 2018 installiert und bleibt bestehen. Ohne eine funktionstüchtige HDWNLA ist der Betrieb des Hochhauses (FSZ) nicht zulässig. In den Schächten der Treppenhäuser B und C (3. OG bis 14. OG) befinden sich derzeit die Hauptverteilungen einschl. der Bereichsventile (Etagenabsperungen) für die HDWNLA. Im Zuge der Ausführung ist dafür Sorge zu tragen, dass die Hauptverteilungen einschließlich der Etagenabsperungen während der Bautätigkeit gegen mechanische Beschädigungen sicher geschützt sind. Die Etagenabsperungen müssen zugänglich bleiben. Hierbei ist zu beachten, dass während der Umbauarbeiten mit z. B. langen Rohrstücken auf engstem Raum hantiert wird. Sollten es unerlässlich sein, im Zuge der Umbauarbeiten Teilbereiche der HDWNLA außer Betrieb zu nehmen oder Umbaumaßnahmen durchzuführen, ist dieses zwingend in Abstimmung mit dem Anlagenersteller (Fa. Callies) eigenverantwortlich durch das Planungsbüro zu organisieren. Die Abteilung VT (Anlagenverantwortlicher) wird informiert. Die Arbeiten können alleinig durch den Anlagenersteller Fa. Callies durchgeführt werden, dies ist entsprechend zu berücksichtigen. Im Rahmen von Außerbetriebnahmen sind vorgeschriebene Kompensationsmaßnahmen gemäß Handlungsanweisung zu beachten. Die Auflistung der Kompensationsmaßnahmen (Handlungsanweisung) muss bei der Abteilung VT angefordert werden. Die Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen erfolgt eigenverantwortlich durch das Planungsbüro, die Abteilung VT des rbb unterstützt. Bei der Planung der Befestigungskonstruktion zur Befestigung der TGA Medien in den Schächten ist darauf zu achten, dass daraus keine Änderungen an der vorhandenen HDWNLA erfolgen. Sollten es unerlässlich sein, im Zuge der Planung Teilbereiche der HDWNLA zu ändern oder Umbaumaßnahmen durchzuführen, ist dieses zwingend in Abstimmung mit dem Anlagenersteller (Fa. Callies) eigenverantwortlich durch das Planungsbüro abzustimmen. Für das Gewerk Sprinklertechnik sind unter Berücksichtigung der rbb-Planungsstandards HLSK (siehe Anlage) die folgenden Leistungen im Rahmen der beauftragten Leistungsphasen zu erbringen: Treppenhaus B: - Die vorhandene Sprinklerinstallation soll möglichst nicht verändert werden - Die Befestigung der Installationen ist auf Übereinstimmung mit dem

Brandschutznachweis zu überprüfen - Bei fehlerhafter Befestigung ist der genehmigte Zustand herzustellen - eindeutige Beschriftungen der vorhandenen Installationen sind zu ergänzen, wenn sie fehlen Gemäß dem aktuellem Brandschutznachweis ist es erforderlich, die HDWNLA um die Etagen 2.UG bis 2.OG an Treppe B zu erweitern. Durch das Büro ZHN ist eine Erweiterung geplant und mit den Sachverständigen für Brandschutz und Löschanlagen vorabgestimmt worden. - die vorhandenen Planungsergebnisse des Büros ZHN sind prüfen, zu ergänzen und ausführungsfähig fertig zu stellen - die notwendigen Leitungsführungen und Leitungswege in Schächten, Fluren und Kellerzentralen sind mit allen Planungsbeteiligten (v. a. Bau, Statik) abzustimmen - fehlende Durchbruchplanung ist zu erstellen - Beachtung der brandschutztechnischen Anforderungen an Befestigung und Durchführungen und im Keller auch die Leitungsführung (Begleitsprinklerung) Treppenhaus C: Im Schacht C und dem angrenzenden ehemaligen Aufzugsschacht sollen auf Flurniveau Fußböden (Gitterroste /Beton) in jeder Etage eingezogen werden. Die bauliche Planung hierüber besteht in großen Teilen, wenn auch nicht im Detail. Am Grundprinzip soll festgehalten werden. Im Schacht C ist im Bestand ein Baugerüst für die Überwindung der Etagen verbaut. Der Zugang befindet sich an den Zwischenpodesten durch Luken in unterschiedlichen Höhen. Sämtliche Installationen der technischen Gebäudeausrüstung sind auf das aktuelle Niveau der Zwischenpodeste angepasst. Geplant ist, den Bestand komplett zu erneuern. Für die Sprinkleranlage bedeutet dies den folgenden Aufwand: - Überprüfung der Entwurfsplanung Sprinklertechnik Büro ZHN - Überarbeitung, Ergänzung und Vervollständigung der vorliegenden Planung, wenn möglich - Beachtung der Brandschutzvorgaben an Befestigung und Durchführungen - Aufbau eines Parallelstrangs im Flur an definierter Stelle und Anschluss an den Bestand im Bereich der Schnittstellen wiederherstellen - Ausfallzeit der Löschanlage im Bereich C so kurz wie möglich, Kompensationsmaßnahmen notwendig! - nach der Sanierung des Schachtes und der Installation des Raumgerüsts/der Decken Einbau des neuen Stranges C mit Etagenventilen sowie des Schachtschutzes - Umschluss und Wiederinbetriebnahme am neuen Standort - Rückbau des Provisoriums im Flur - Erstellung eines Umschlusskonzeptes mit Planung der notwendigen Kompensationsmaßnahmen - Abstimmung und Genehmigung durch rbb, Sachverständige und ggf. Feuerwehr notwendig
Interne Kennung: #1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 14057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/11/2023

Enddatum der Laufzeit: 12/05/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 858290-2023

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Rundfunk Berlin-Brandenburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Leiter der anbietenden Partei: Petschow & Thiel GmbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Rundfunk Berlin-Brandenburg

Registrierungsnummer: DE228847705

Postanschrift: Marlene-Dietrich-Allee 20

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14482

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sekretariat Einkauf

E-Mail: einkauf@rbb-online.de

Telefon: +49 33197993-43511

Fax: +49 33197993-43519

Internetadresse: <http://www.rbb-online.de>

Profil des Erwerbers: <http://www.rbb-online.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Petschow & Thiel GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 41472

Postanschrift: An der Frauenkirche 12

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01067

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@ptai.eu

Telefon: 0351 48289-30

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7e11c794-7600-405c-8eb7-0c4a6d8b6df5 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/12/2023 13:29:51 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 4692-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 2/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/01/2024