

## 469531-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Parkhaus am Hatzplatz

OJ S 136/2025 18/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wolfratshausen

E-Mail: [vergabe@wolfratshausen.de](mailto:vergabe@wolfratshausen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Parkhaus am Hatzplatz

Beschreibung: Die Stadt Wolfratshausen plant die Schaffung von Ersatzparkplätzen in nächster Nähe zur Altstadt als Grundlage für die Umgestaltung der Marktstraße und des westlichen Loisachufers.

Kennung des Verfahrens: 416bd38a-d75a-485f-89bd-88186ce6ea19

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bach 6

Stadt: Wolfratshausen

Postleitzahl: 82515

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - .

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Parkplatz am Hatzplatz

Beschreibung: Die Stadt Wolfratshausen hat bereits mehrere Entwürfe und Planungen für ein Parkhaus am Hatzplatz entwickelt. In einer Sitzung des Stadtrats im November 2024 fiel der Beschluss, den Laien-Entwurf der sogenannten Gärtner-Variante weiter zu verfolgen. Diese

Variante sieht ein Parkdeck mit rund 100 Stellplätzen auf zwei Ebenen vor, das eine optisch ansprechendere und kostengünstigere Lösung darstellt. Die geschätzten Gesamtkosten (inklusive Nebenkosten) betragen ca. 2,8 Millionen Euro brutto. Die Entscheidung für diese Variante ermöglicht nun die detaillierte Planung des Parkhauses, das als Ersatz für die entfallenden Parkplätze in der Altstadt und als integraler Bestandteil der geplanten Umgestaltung der Marktstraße und des westlichen Loisachufers dient. Gegenstand des Auftrags ist das Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 ff. HOAI mit den Leistungsphasen 1 - 9. Die Pläne zu den früheren Konzepten und die Machbarkeitsstudie sind Teil der Vergabeunterlagen und können als Grundlage für die spätere Bearbeitung dienen. Die Beauftragung erfolgt direkt im Anschluss an das Vergabeverfahren. Es werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 2 im Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 ff. HOAI beauftragt. Im weiteren werden voraussichtlich die Leistungsphasen 3 bis 9 des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume § 34 ff. HOAI stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf vollständige Beauftragung besteht nicht. Die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphasen 1 bis 2) soll im 2. Quartal 2025 erfolgen. Die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen.  
Interne Kennung: GUI

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen; mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht.; Besondere Leistungen nach Bedarf.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Bach 6

Stadt: Wolfratshausen

Postleitzahl: 82515

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 18/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Es werden nur Angebote berücksichtigt, die fristgerecht eingehen

und bei denen alle notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt sind. Enthalten die

Angebotsunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er den

Auftraggeber unverzüglich darauf hinzuweisen. Neben- und Kopplungsangebote sind nicht

zugelassen. Rückfragen Fragen zu den Vergabeunterlagen stellen Sie bitte ausschließlich

über die Vergabeplattform bis spätestens 10 Kalendertage (Eingang) vor Ablauf der

Angebotsfrist. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Bitte

beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die

oben genannte Plattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf

der Angebotsfrist, z. B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da

in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung

den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu

informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Für die vergleichende Wertung wird von folgenden fiktiven anrechenbaren Kosten in Höhe von 1,5 Mio. € netto ausgegangen. Daraus resultiert für die vergleichende Wertung für die Leistungsphasen 1- 9 bei Honorarzone III zunächst das folgende fiktive Netto-Grundhonorar in Höhe von 165.911,00 € Zur Bewertung des Honorars werden die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 100 multipliziert und ebenfalls in Ansatz gebracht. Das in die vergleichende Wertung eingestellte Honorar wird wie folgt in Punkte umgerechnet: Bewertung = 5 x (2-Angebotspreis/Bestpreis) Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 5 Punkte. Ein Angebot mit dem zweifachen des niedrigsten Honorars oder darüber erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Organisation

Beschreibung: Die Organisation des Projektteams in Form eines Organigramms und Text Dem Auftraggeber kommt es auf eine für das Projekt sinnvolle interne Organisation des Projektteams und dessen Arbeitsweise sowie eine zielgerichtete Einbeziehung des Auftraggebers an.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: Die Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass die eingesetzten Personen in ihrem Aufgabenbereich über eine hohe Qualifikation und möglichst aktuelle Erfahrungen mit vergleichbarer Aufgabenstellung und Leistungsumfang verfügen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Präsenz

Beschreibung: Präsenz vor Ort der für die Bauüberwachung verantwortlichen Person(en) Dem Auftraggeber kommt es auf eine angemessene Häufigkeit und Dauer der Bauüberwachung vor Ort an sowie auf eine angemessene Erreichbarkeit und Reaktionszeit.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Wolfratshausen

Beschaffungsdienstleister: Hummel|Kraus PartG mbB

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Scherr+Klimke AG

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Scherr Klimke AG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Scherr Klimke AG

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 10/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Wolfratshausen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wolfratshausen

Registrierungsnummer: t:+49 8171214106

Postanschrift: Marienplatz 1

Stadt: Wolfratshausen

Postleitzahl: 82515

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@wolfratshausen.de](mailto:vergabe@wolfratshausen.de)

Telefon: +49 8171214106

Fax: +49 817121450

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24cdc1-eu>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: t:+49 8921762411

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hummel|Kraus PartG mbB

Registrierungsnummer: t:+49 89 954474240

Postanschrift: Erzgießereistraße 24

Stadt: München

Postleitzahl: 80335

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [office@hummelkraus.de](mailto:office@hummelkraus.de)

Telefon: +49 89 954474240

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Scherr+Klimke AG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: t:+49 731 9225-0  
Postanschrift: Schillerstraße 1/1  
Stadt: Ulm  
Postleitzahl: 89077  
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@scherr-klimke.de](mailto:vgv@scherr-klimke.de)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b772ad30-a39d-41e4-be0f-50cd3d3e8c76 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2025 17:26:47 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469531-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 136/2025  
Datum der Veröffentlichung: 18/07/2025