

## 469599-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Baumeisterarbeiten\_roa

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen GmbH

E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Baumeisterarbeiten\_roa

Beschreibung: Erschütterungsschutz ca. 3200 m2 Ortbeton ca. 7.900 m3 Baustahl ca. 1.250 to Mauerwerksarbeiten ca. 3.500 m2 Innenputzarbeiten ca. 20.000 m2 Fertigteilbalkone (20 Stck) und -loggien (80 Stck) in unterschiedlichen Abmessungen Fertigteiltreppen (25 Stck ) in unterschiedlichen Abmessungen ELT-Einlegearbeiten/Kanalbauarbeiten/Grundleitungen

Kennung des Verfahrens: e637b133-e55e-453d-bfc2-765d6b5fa227

Interne Kennung: 1560\_2025\_Baumeister\_Ramersdorf\_roa

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81735

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Baumeisterarbeiten\_roa

Beschreibung: Erschütterungsschutz ca. 3200 m2 Ortbeton ca. 7.900 m3 Baustahl ca. 1.250 to Mauerwerksarbeiten ca. 3.500 m2 Innenputzarbeiten ca. 20.000 m2 Fertigteilbalkone (20 Stck) und -loggien (80 Stck) in unterschiedlichen Abmessungen Fertigteiltreppen (25 Stck ) in unterschiedlichen Abmessungen ELT-Einlegearbeiten/Kanalbauarbeiten/Grundleitungen  
Interne Kennung: 0

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 81735

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/06/2026

Laufzeit: 440 Tage

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 100% Preis

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Schlichtungsstelle

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist

beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Münchner Wohnen GmbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Münchner Wohnen GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 8 025 324,90 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Leitner GmbH&Co. Bauunternehmung KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Leitner GmbH&Co. Bauunternehmung KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 8 025 324,90 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1560\_2025\_Baumeister\_Ramersdorf\_roa

Titel: Baumeisterarbeiten\_roa

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 06/07/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Münchner Wohnen GmbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: t:08921762411

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Fax: +498921762411  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Schlichtungsstelle  
Registrierungsnummer: t:008921762411  
Abteilung: Vergabekammer Südbayern  
Postanschrift: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Fax: +498921762411  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen GmbH  
Registrierungsnummer: t:0898776620  
Abteilung: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement  
Postanschrift: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81739  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement  
E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.muenchner-wohnen.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Dienstleister Münchner Wohnen  
Registrierungsnummer: t:00898776620

Abteilung: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement  
Postanschrift: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81739  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement  
E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Leitner GmbH&Co. Bauunternehmung KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE131705588  
Postanschrift: Hans-Urmiller-Ring 35  
Stadt: Wolfratshausen  
Postleitzahl: 82515  
Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [andreas.schmidt@leitnerbau.de](mailto:andreas.schmidt@leitnerbau.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Leitner GmbH&Co. Bauunternehmung KG  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Hans-Urmiller-Ring 35  
Stadt: Wolfratshausen  
Postleitzahl: 82515  
Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [andreas.schmidt@leitnerbau.de](mailto:andreas.schmidt@leitnerbau.de)  
Telefon: 081719972228  
Fax: 081719972225

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f35f4c31-09c3-43af-acbd-13bc4b28441e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 11:37:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469599-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026