

469634-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauverwaltungsleistungen – Maîtrise d’Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: TERRES D'ARMOR HABITAT

E-Mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brest Métropole Habitat

E-Mail: mdiquelou@bm-h.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Morbihan Habitat

E-Mail: marches@morbihan-habitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Aiguillon Construction

E-Mail: scanto@aiguillon.com

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BSB Les Foyers

E-Mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Néotoa

E-Mail: marches@neotoa.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Douarnevez Habitat

E-Mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Beschreibung: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Kennung des Verfahrens: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Interne Kennung: 2026-0056

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79994000 Vertragsverwaltung, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Land: Frankreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Beschreibung: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79994000 Vertragsverwaltung, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Conjoint

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Rennes

Informationen über die Überprüfungsfristen: voir documents de la consultation

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation, die Angebote bearbeitet: TERRES D'ARMOR HABITAT

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: TERRES D'ARMOR HABITAT

Registrierungsnummer: 27220001500027

Postanschrift: 6, rue des Lys

Stadt: PLOUFRAGAN
Postleitzahl: 22440
Land, Gliederung (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
Land: Frankreich
Kontaktperson: Sarah Bacon
E-Mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH
Telefon: +33 296767472
Internetadresse: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Federführendes Mitglied
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Rennes
Registrierungsnummer: 17350005900014
Postanschrift: 3 contour de la Motte
Stadt: Rennes
Postleitzahl: 35000
Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankreich
Internetadresse: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Brest Métropole Habitat
Registrierungsnummer: 350 090 619 00015
Postanschrift: 68, rue de Glasgow
Stadt: BREST
Postleitzahl: 29210
Land, Gliederung (NUTS): Finistère (FRH02)
Land: Frankreich
E-Mail: mdiquelou@bm-h.fr
Telefon: 02 29 00 45 00
Internetadresse: <https://www.bm-h.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Morbihan Habitat
Registrierungsnummer: 275 600 047 00011
Postanschrift: 6, avenue Edgar Degas
Stadt: Vannes
Postleitzahl: 56000
Land, Gliederung (NUTS): Morbihan (FRH04)
Land: Frankreich
E-Mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telefon: 02 97 851 851

Internetadresse: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Aiguillon Construction

Registrierungsnummer: 699 200 051 00331

Postanschrift: 60, avenue du Canada

Stadt: Rennes

Postleitzahl: 35000

Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

E-Mail: scanto@aiguillon.com

Telefon: 02 99 26 44 44

Internetadresse: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BSB Les Foyers

Registrierungsnummer: 609 200 258 00075

Postanschrift: 5, rue de Vezin

Stadt: Rennes

Postleitzahl: 35000

Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

E-Mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Telefon: 02 99 84 55 55

Internetadresse: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Néotoa

Registrierungsnummer: 347 498 370 00027

Postanschrift: 41, boulevard de Verdun

Stadt: Rennes

Postleitzahl: 35011

Land, Gliederung (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

E-Mail: marches@neotoa.fr

Telefon: 02 23 48 8000

Internetadresse: <https://www.neotoa.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Douarnevez Habitat

Registrierungsnummer: 272 900 028 00031

Postanschrift: 38, rue Maréchal Leclerc

Stadt: Douarnevez
Postleitzahl: 29100
Land, Gliederung (NUTS): Finistère (FRH02)
Land: Frankreich
E-Mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr
Telefon: 02 98 92 45 01
Internetadresse: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469634-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026