

469771-2026 - Wettbewerb

Italien – Hausmeisterdienste – Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

OJ S 129/2026 08/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: REA S.p.A.

E-Mail: appaltirea@pec.it

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Beschreibung: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Kennung des Verfahrens: 2f779abd-fbfd-42c9-944d-0fd22ceffad3

Interne Kennung: 13/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 379 494,74 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa
Beschreibung: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati
Interne Kennung: 13/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 1) Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Land, Gliederung (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 379 494,74 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Offerta economicamente più vantaggiosa

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/11745>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Frist für den Eingang der Angebote: 09/08/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR TOSCANA

Informationen über die Überprüfungsfristen: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: REA S.p.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: REA S.p.A.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: REA S.p.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: REA S.p.A.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: REA S.p.A.
Registrierungsnummer: 01098200494
Stadt: Rosignano Solvay
Postleitzahl: 57016
Land, Gliederung (NUTS): Livorno (IT116)
Land: Italien
E-Mail: appaltirea@pec.it
Telefon: 058676511
Internetadresse: <https://www.reaspa.it/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR TOSCANA
Registrierungsnummer: 80045610484
Stadt: Firenze
Postleitzahl: 50122
Land, Gliederung (NUTS): Firenze (IT114)
Land: Italien
E-Mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 055267301

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0e9e7eb3-c34b-477b-8ff0-34c1d9d9aca3 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 16:59:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469771-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026