

469804-2026 - Wettbewerb

Portugal – Bauleistungen im Hochbau – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
OJ S 129/2026 08/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Município de Loures

E-Mail: geral@cm-loures.pt

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Beschreibung: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Kennung des Verfahrens: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Interne Kennung: 002/EMHA

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freguesia de Fanhões

Postleitzahl: 2670-735

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Beschreibung: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Interne Kennung: 002/EMHA

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freguesia de Fanhões
Postleitzahl: 2670-735
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 900 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Preço da Proposta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Valia Técnica da Proposta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Prazo de Execução Proposto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind:

Portugiesisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://community.vortal.biz/public/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Conforme as peças do procedimento

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Município de Loures

Überprüfungsstelle: Município de Loures

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ao abrigo do Código do Procedimento

Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Município de Loures

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Município de Loures

Organisation, die Angebote bearbeitet: Município de Loures

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Município de Loures

Registrierungsnummer: 501294996

Abteilung: EMHA

Postanschrift: Praça da Liberdade

Stadt: Freguesia de Loures

Postleitzahl: 2674-501

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktperson: EMHA

E-Mail: geral@cm-loures.pt

Telefon: 211150100

Fax: 211151704

Internetadresse: <https://www.cm-loures.pt>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Profil des Erwerbers: <https://www.cm-loures.pt/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrierungsnummer: 500792887

Abteilung: Unidade do Diário da República

Postanschrift: Avenida António José de Almeida

Stadt: Lisboa

Postleitzahl: 1000-042

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktperson: Ponto de contacto

E-Mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Portugiesisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469804-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026