

## 469961-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Energetische Sanierung MZH Wallenborn, Los 2 - Planungsleistung der Technischen Ausrüstung

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Daun

E-Mail: [vergabestelle@vgv.daun.de](mailto:vergabestelle@vgv.daun.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Energetische Sanierung MZH Wallenborn, Los 2 - Planungsleistung der Technischen Ausrüstung

Beschreibung: Los 2: Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung HLS und Elektro Die Verbandsgemeinde Daun ist Trägerin der Mehrzweckhalle Wallenborn und plant die energetische Sanierung der Sporthalle mit Mehrzweckbereich im Rahmen einer Fördermaßnahme. Die Mehrzweckhalle befindet sich in der Schulstraße 9, in 54570 Wallenborn. Die Gesamtkosten der energetischen Sanierung belaufen sich voraussichtlich auf: Kostengruppe 300 (KG 300) Bauwerk - Baukonstruktionen 845.000,00 EUR (netto) Kostengruppe 400 (KG 400) Bauwerk - Technische Anlagen 202.000,00 EUR (netto) Kennung des Verfahrens: 8905c34d-b1ec-4956-96cd-73d89e7f8d57

Interne Kennung: 602-25-07/02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Energetische Sanierung MZH Wallenborn, Los 2 - Planungsleistung der Technischen Ausrüstung

Beschreibung: Die energetische Sanierung umfasst die Überarbeitung der Gebäudehülle, dies betrifft die Dämmung der Fassade sowie den Austausch aller Fenster- und Außentüren. Die Flach- und Pultdächer der Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 495 m<sup>2</sup>, werden ebenso energetisch saniert. Das Hauptdach der Sporthalle besteht aus einem Walmdach, welches nicht saniert wird. Die energetische Zonierung endet mit der Dämmung in der obersten Geschossdecke, folglich direkt über der Kehlbalkendecke der Sporthalle. Die energetische Sanierung beinhaltet zudem den Einbau einer neuen Heizungsanlage und einer neuen Lüftungsanlage für die Nebenräume, die Maßnahmen der Technischen Ausrüstung werden im Anschluss näher beschrieben. Die energetische Sanierung wird während des Schulbetriebs ausgeführt, daher sind sicherheitsrelevante besondere Aspekte zu berücksichtigen. Für die Planungsaufgabe sind die einschlägigen Vorschriften und Normen für Sport- und Versammlungsstätten zu beachten. Weiterhin sind die Vorgaben der Unfallkasse Rheinland-Pfalz zu berücksichtigen. Zusätzliche Information: Eine Sanierung im Innenbereich soll parallel abgewickelt werden, diese Planungsleistungen werden gesondert in einem anderen Verfahren ausgeschrieben, bzw. als Auftragsenerweiterung erfolgen. Die energetische Sanierung umfasst in der Technischen Ausrüstung nachfolgend beschriebene Leistungen: Das Heizsystem wird als Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgelegt und beinhaltet die Versorgung der Sporthalle und der Nebenräume. Das angebaute Vereinsheim ist nicht Planungsbestandteil der energetischen Sanierung, jedoch die Wärmeversorgung, welche aus dem Technikraum der Halle erfolgt. Darüber hinaus ist die Wärmeenergie für einen Warmwasserspeicher über die Luft-Wasser-Wärmepumpe sicherzustellen. Die erforderliche Einbindung der Trinkwassererwärmung ist Planungsbestandteil. Vorhanden ist ein 800 l Speicher mit Frischwasserstation aus dem Jahr 2023. Im Jahr 2024 wurde ein Öl-Brennwertkessel zur Beheizung der Halle, der Nebenräume, des Foyers und des Vereinsheims errichtet, welcher in das Gesamtkonzept einzubeziehen ist. Die genaue Definition erfolgt anhand einer Schnittstellenfestlegung in der Grundlagenplanung. Die Beheizung der Sporthalle ist über Deckenstrahlplatten auszulegen. Im Zuge der Planungsleistungen zur energetischen Sanierung sind in den Nebenräumen die Heizflächen nach Bedarf als Niedertemperaturheizkörper umzurüsten. Die Nebenräume bestehen aus Umkleiden, Dusch- und Waschräumen, Verkehrsflächen sowie Räume des Mehrzweckbereichs. Ein hydraulischer Abgleich des Heizsystems wird vom Fördermittelgeber vorausgesetzt. Die Raumluftechnik für die Nebenräume ist ebenso eine Planungsleistung der energetischen Sanierung. Für den Mehrzweckbereich, die WC-Anlagen, den Haupteingang und die Küche ist eine wirtschaftliche Grundlüftung vorzusehen. Zur Steuerung der bestehenden Lüftungsanlage der Sporthalle ist eine Siemens SYNCO-Regelung verbaut, welche auch weiterhin bestehen bleiben muss. Eine neue Steuerung/Regelung zur Einbindung der technischen Komponenten (Heizung/Lüftung) gehört zum Umfang der Planungsleistung. Besondere Leistungen: Eine Überprüfung, ob und in welcher Größenordnung eine Photovoltaikanlage erforderlich wird, soll der TGA-Fachplaner für die Flach- und Pultdächer nach dem Landessolargesetz (LSolarG) durchführen. Die zu sanierenden Flach- und Pultdächer betragen insgesamt ca. 495 m<sup>2</sup>. Sofern eine PV-Anlage zur Ausführung kommt, wird diese optionale Leistung beim TGA-Fachplaner abgerufen. Diese besondere Leistung wird in Los 2 angefragt, hierbei sollen zwei Berechnungen zur Rentierlichkeit von unterschiedlich großen Anlagen durchgeführt werden. Die Leistungen werden wie folgt ausgeschrieben: - Los 1: Objektplanungsleistungen für Gebäude gemäß § 34 HOAI in den Leistungsphasen 1-9, - Los 2: Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung – Anlagengruppen (ALG) Heizungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Elektroanlagen und die Gebäudeautomation gemäß § 55 HOAI in den Leistungsphasen 1-9. Die Planung soll zügig

erfolgen. Die Genehmigungsplanung ist bis spätestens 01.10.2026 (Leistungsphase 4) zu erstellen. Mit der Bauausführung soll Anfang 2027 begonnen werden; diese ist spätestens am 15.09.2028 abzuschließen. Das Vorhaben wird aus öffentlichen Mitteln gefördert. Die Tragwerksplanung für Teilbereiche der Maßnahme wird gegebenenfalls gesondert ausgeschrieben. Gegenstand dieser Ausschreibung ist Los 2 – Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung -Anlagengruppen (ALG) Heizungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Elektroanlagen und die Gebäudeautomation gemäß § 55 HOAI, in den Leistungsphasen 1-9. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4, im zweiten Schritt die Leistungsphasen 5-9 beauftragt werden. Bezüglich der Leistungsbeschreibung orientiert sich die Auftraggeberin an der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe im Hinblick auf die Einhaltung der Förder- und Fertigstellungsfrist 0–3 Punkte: Methodik zur Fristeinhaltung nicht dargestellt oder nur ausreichend beschrieben. 4–6 Punkte: Nachvollziehbare Methodik zur Einhaltung der Fristen unter Beachtung des Förderbescheids, ordnungsgemäße Durchführung erwartbar. 7–10 Punkte: Auftragnehmer kennt das aktuelle, für das Vorhaben relevante Förderprogramm und lässt eine gesicherte Fertigstellung und Umsetzung der Maßnahme erkennen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Herangehensweise an die Planungsaufgabe: Erfahrung und Umgang mit dem Standardleistungsbuch 0–3 Punkte: Geringe oder keine Erfahrung im Umgang mit dem Standardleistungsbuch; keine oder nur vereinzelte Anwendung. 4–6 Punkte: Nachweisbare Erfahrung mit Ausschreibungen unter Verwendung des Standardleistungsbuchs; regelmäßige Anwendung. 7–10 Punkte: Umfassende Erfahrung; überwiegende Anzahl der erforderlichen Ausschreibungen erfolgt unter konsequenter Nutzung des Standardleistungsbuchs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement 0–3 Punkte: Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement nicht oder nur in geringem Umfang berücksichtigt. 4–6 Punkte: Strukturiertes Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement, das qualitativ ordnungsgemäße Leistung sowie Einhaltung von Bauzeit und Baukosten nachvollziehbar erwarten lässt. 7–10 Punkte: Zusätzlich schlüssiger Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit anderen Planungsbeteiligten, spürbare Entlastung der Bauherrin insbesondere bei Steuerungs-, Abstimmungs- und Kontrollaufgaben.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Beachtung von Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung bei Planung und Umsetzung, einschließlich der Berücksichtigung der Vorgaben des Neuen Europäischen Bauhauses 0–3 Punkte: Aspekte der Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung nicht oder nur gering berücksichtigt. 4–6 Punkte: Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung anhand konkreter Zielsetzungen berücksichtigt und nachvollziehbar in der Planung verankert. 7–10 Punkte: Erprobte, projektbezogene Methodik, die besonders nachhaltige, ressourcenschonende und an den Grundsätzen des Neuen Europäischen Bauhauses orientierte Umsetzung erwarten lässt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung 0–3 Punkte: nur sporadische Präsenz der Bauleitung vorgesehen oder zu erwarten. 4–6 Punkte: Regelmäßige, deutlich wahrnehmbare Anwesenheit der Bauleitung, Überwachung über stichprobenartige Kontrollen hinaus vorgesehen. 7–10 Punkte: Nahezu durchgehende, systematische Kontrolle der Bauausführung durch die Bauleitung während der maßgeblichen Ausführungsphasen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen 0–3 Punkte: Eine erheblich ungünstige Verteilung von Risiken/Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin liegt vor, z.B. durch haftungsbeschränkende Regelungen, verkürzte Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine wesentliche Reduzierung der vertraglich vorgesehenen Leistungspflichten. 4–6 Punkte: Gegenüber Vertragsentwurf ungünstigere, aber begrenzte Verschiebung von Risiken/Zuständigkeiten zulasten der Auftraggeberin, z. B. geringfügige Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte: Keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsentwurf. 8–10 Punkte: Gegenüber vorgeschlagenem Vertragsentwurf günstigere Verteilung von Risiken /Zuständigkeiten für die Auftraggeberin, ohne den Leistungsgegenstand zu verändern.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis der angebotenen Leistung 10 Punkte: Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis. 0 Punkte: 1,5-facher Preis des günstigsten Angebots. Dazwischen: lineare Interpolation. In die Wertung fließen die angebotenen Zeithonorare auf Grundlage folgender geschätzter Zeitansätze ein: • 30 Stunden Ingenieur (einheitlicher Stundensatz für Geschäftsführer und Angestellte) • 30 Stunden Techniker/Technischer Zeichner  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bewerber/Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de)  
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Daun

**6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 75 449,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung Koller PartGmbB - Beratende Ingenieure

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Energetische Sanierung MZH Wallenborn, Los 2 - Planungsleistung der Technischen Ausrüstung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 75 449,06 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Energetische Sanierung MZH Wallenborn, Los 2: Planungsleistung der Technischen Ausrüstung

Datum des Vertragsabschlusses: 25/06/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Daun

Registrierungsnummer: 9248

Postanschrift: Leopoldstraße 29

Stadt: Daun

Postleitzahl: 54550

Land, Gliederung (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@vgv.daun.de](mailto:vergabestelle@vgv.daun.de)

Telefon: +49 6592939324

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: 2bab8df0-3ed0-42e6-a282-86c187a0f13f

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Vulkaneifel (DEB24)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 6131 16-5240

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung Koller PartGmbH -  
Beratende Ingenieure

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE321270371

Stadt: Salmtal

Postleitzahl: 54528

Land, Gliederung (NUTS): Bernkastel-Wittlich (DEB22)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@haustechnik-koller.de](mailto:info@haustechnik-koller.de)

Telefon: +49 657898250

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c3867d22-6a3c-4963-98cd-ed550197d8b0 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 10:45:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 469961-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026