

## 471048-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bau von Sporthallen – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Fixe Turnsaaleinrichtung

OJ S 129/2026 08/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Fixe Turnsaaleinrichtung

Beschreibung: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Fixe Turnsaaleinrichtung

Kennung des Verfahrens: 94999d22-1757-438a-8894-3fe1e863c74a

Interne Kennung: AU1332359

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0303

Titel: Fixe Turnsaaleinrichtung

Beschreibung: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Fixe Turnsaaleinrichtung

Interne Kennung: 1332359

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Minoritenplatz 9  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1210  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249860>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249860>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

#### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: eine ARGE ist zu gründen

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0370

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Registrierungsnummer: 9110017109007  
Postanschrift: Trabrennstraße 2 c  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1020  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich  
Kontaktperson: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien  
E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Telefon: +43 502440  
Internetadresse: <https://www.big.at>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

### 8.1. ORG-6101

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht  
Registrierungsnummer: 9110008059823  
Postanschrift: Erdbergstraße 192-196  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1030  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich  
E-Mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefon: +43 160149  
Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8542bbc5-3f64-4db0-897f-3ae4d4d86618 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 14:11:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 471048-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026  
Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026