

471336-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bauleistungen im Hochbau – Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation
Gamla Kirurgen, Lund
OJ S 129/2026 08/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Akademiska Hus Aktiebolag

E-Mail: Annika.Sjostedt@akademiskahus.se

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund

Beschreibung: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan.

Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.

Kennung des Verfahrens: 2cc1a041-4593-4017-8047-1050080c2653

Interne Kennung: 26/98

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Paradis 51, Sandgatan 13

Stadt: Lund

Postleitzahl: 223 50

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 130 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund
Beschreibung: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan. Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.
Interne Kennung: 26/98

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Paradis 51, Sandgatan 13
Stadt: Lund
Postleitzahl: 223 50
Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 01/04/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 130 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Tillvaratagande av bevaransvärd byggnad, återbruk m.m.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=96448>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=96448&GoTo=Tender>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch
Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Framgång av UHD

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Akademiska Hus Aktiebolag

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Akademiska Hus Aktiebolag

Registrierungsnummer: 5564599156

Abteilung: Inköp

Postanschrift: Box 483

Stadt: Göteborg

Postleitzahl: 40127

Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Schweden

Kontaktperson: Annika Sjöstedt

E-Mail: Annika.Sjostedt@akademiskahus.se

Telefon: 010-557 24 00

Internetadresse: <http://www.akademiskahus.se>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 53197

Stadt: Göteborg

Postleitzahl: 400 15

Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: 031-732 70 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1400a3ad-0e6c-4db9-9280-55a92ba24e06 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 08:10:48 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 07/07/2026 08:10:50 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 471336-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2026