

471440-2025 - Wettbewerb

**Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Stadt Rüsselsheim:
Ausschreibung für die Gebäudereinigung (Unterhalts- und Glasreinigung)
OJ S 136/2025 18/07/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rüsselsheim am Main

E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Rüsselsheim: Ausschreibung für die Gebäudereinigung (Unterhalts- und Glasreinigung)

Beschreibung: Beschaffung von Gebäudereinigung in 9 Losen

Kennung des Verfahrens: c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Interne Kennung: 37/2025

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 9

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 41 Objekten der Stadt

Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 42.000qm und einer Jahresreinigungsfläche von

ca. 4.35 Mio. qm,

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungschemie und -verfahren.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und

Meeresressourcen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber:

Kommunaler Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft,

Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude,

Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr

vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und

Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m²

Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert

(netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 31 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 43.000qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 5.3 Mio. qm.

Interne Kennung: 0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungsschemie und - verfahren.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber: Kommunalen Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft, Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags
Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m²
Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €, Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m²
Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m²
Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m²
Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m²
Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m²
Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m²
Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m²
Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.:

5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los 3: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 38 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 67.300qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 8.8 Mio. qm.

Interne Kennung: 0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungschemie und - verfahren.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber:

Kommunaler Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft,

Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude,

Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr

vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m² Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Los 4: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 23 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 47.000qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 4.7 Mio. qm.

Interne Kennung: 0004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungsschemie und -verfahren.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber:

Kommunaler Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft,

Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude,

Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr

vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und

Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m²

Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert

(netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Los 5: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 13 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 10.000qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.5 Mio. qm.

Interne Kennung: 0005

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungsschemie und - verfahren.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber: Kommunalen Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft, Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags
Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m²
Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €, Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m²
Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m²
Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m²
Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m²
Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m²
Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m²
Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m²
Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P.; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P;

Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigefügt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Los 6: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 20 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 29.500qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 3.8 Mio. qm.

Interne Kennung: 0006

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungschemie und - verfahren.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber:

Kommunaler Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft,

Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude,

Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr

vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m² Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektbetreuungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Los 7: Unterhalts- und Intensivreinigung

Beschreibung: Unterhalts- und Intensivreinigung an insgesamt 4 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Bodenfläche von ca. 6.800qm und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 0.5 Mio. qm.

Interne Kennung: 0007

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungsschemie und -verfahren.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber:

Kommunaler Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft,

Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude,

Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr

vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €,

Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und

Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m²

Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert

(netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objekt-Betreuung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0008

Titel: Los 8: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung an insgesamt 65 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Fläche von ca. 18.600qm.

Interne Kennung: 0008

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungsschemie und - verfahren.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber: Kommunalen Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft, Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m² Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €, Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m² Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m² Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m² Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m² Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m² Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m² Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m²

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.:

5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorarbeiterstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

5.1. Los: LOT-0009

Titel: Los 9: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung an insgesamt 94 Objekten der Stadt Rüsselsheim mit einer Fläche von ca. 34.800qm.

Interne Kennung: 0009

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag kann zweimal durch den Auftraggeber (AG) um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden, der AG teilt dies dem Auftragsnehmer (AN) spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit in schriftlicher Form mit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Vorgaben zum Einsatz umweltverträglicher Reinigungschemie und -verfahren.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderungen an jede Referenz Auftraggeber: Kommunalen Auftraggeber (Landkreis, Stadt, Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft, Verbandsgemeinde) mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen). Ausführungsbeginn: mindestens ein Jahr vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags
Los 1: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 600.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.000.000 m²
Los 2: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 850.000 €, Jahresreinigungsfläche: 5.000.000 m²
Los 3: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 1.200.000 €, Jahresreinigungsfläche: 8.800.000 m²
Los 4: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 700.000 €, Jahresreinigungsfläche: 4.600.000 m²
Los 5: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 250.000 €, Jahresreinigungsfläche: 1.500.000 m²
Los 6: 3 Referenzen, Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 550.000 €, Jahresreinigungsfläche: 3.700.000 m²
Los 7: 2 Referenzen, Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto): 100.000 €, Jahresreinigungsfläche: 400.000 m² Los 8: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 35.000 €, Jahresreinigungsfläche: 30.000 m² Los 9: 2 Referenzen, Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung, Jahresauftragswert (netto): 60.000 €, Jahresreinigungsfläche: 35.000 m² Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Um als geeignet eingestuft zu werden, muss der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhalts-/Grundreinigung (Lose 1-7): 200.000 € netto Glasreinigung (Lose 8 + 9): 30.000 € netto Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden mindestens sechs und höchstens zwölf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgeblich für die Auswahl der Bewerber ist die im Teilnahmeantrag dargestellte Infrastruktur für den ausgeschriebenen Auftrag (Führungspersonal der zuständigen Niederlassung sowie dessen Reaktionszeiten). Die Angaben werden wie folgt gewertet: Pro genannte Person (keine Doppelwertung bei doppelter Nennung) wird wie folgt bewertet: Meister Gebäudereinigung: 5P.; Techniker Gebäudereinigung: 5P.; Geselle Gebäudereinigung: 3P; Fachwirt Gebäudereinigung: 1P; Geprüfter Desinfektor: 1P; Hygienebeauftragter: 1P. Garantierte Reaktionszeiten: 0-15Min.: 5P; 16-30 Min: 4P; 31-45Min: 3P; 46-60 Min: 2P; 61-75 Min: 1P; >75 Min.: 0 P. Die Wertung der Qualifikationen erfolgt nur, wenn die entsprechenden Nachweise beigelegt sind. Hat eine Person mehrere der genannten Qualifikationen nachgewiesen, werden nur Punkte für die höherwertige vergeben. Die Wertung der Reaktionszeit erfolgt nur, wenn für die jeweilige Funktion eine Person namentlich benannt ist. Kommen für die letzten zu vergebenden Plätze mehrere punktgleiche Bewerber in Betracht, entscheiden folgende Kriterien in der genannten Reihenfolge über die Platzierung: Gesamtpunktzahl für Reaktionszeiten - Punktzahl für Reaktionszeit der Objektleitung - Punktzahl für Reaktionszeit des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Reaktionszeit der Niederlassungsleitung - Gesamtpunktzahl für Qualifikation - Punktzahl für Qualifikation der Objektleitung - Punktzahl für Qualifikation des fachlich Verantwortlichen - Punktzahl für Qualifikation der Niederlassungsleitung - Zertifizierung Qualitätsmanagement - Zertifizierung Umweltmanagement - Zertifizierung Arbeitsschutz - Los-Entscheid

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 12

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorarbeiterstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/09/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rüsselsheim am Main

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rüsselsheim am Main

Registrierungsnummer: 13528

Postanschrift: Marktplatz 4

Stadt: Rüsselsheim am Main

Postleitzahl: 65428

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telefon: +49 15128785898

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 02aea5b9-1249-40c3-b7a3-7a2c82ddfc09

Postanschrift: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c5ea9a0b-8902-418e-81e9-c90a25015d3f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2025 19:28:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 471440-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 136/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/07/2025