

474907-2026 - Wettbewerb

Schweden – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Älvkarlebyhus AB

E-Mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beschreibung: Upphandling av ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Kennung des Verfahrens: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Interne Kennung: 2026/0003

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 31000000 Elektrische Maschinen, Geräte, Ausstattung und

Verbrauchsartikel; Beleuchtung, 31620000 Elektrische Akustik- oder Optiksignalgeräte,

31625000 Einbruchs- und Feuermelder, 31625200 Brandmeldeanlagen, 31625300

Einbruchmeldeanlagen, 35000000 Ausrüstung für Sicherheitszwecke, Brandbekämpfung,

Polizei und Verteidigung, 35120000 Überwachungs- und Sicherheitssysteme und -

einrichtungen, 35121700 Alarmsysteme, 38000000 Laborgeräte, optische Geräte und

Präzisionsgeräte (außer Gläser), 38820000 Fernsteuerungsgeräte, 38822000 Ferngesteuerte

Sirenen, 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate

ausgenommen), 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere, 44521110 Türschlösser,

45000000 Bauarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45312000

Installation von Alarmanlagen und Antennen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen,

79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen,

Druck und Sicherheit, 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten, 79711000

Überwachung von Alarmanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden
Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Land: Schweden
Zusätzliche Informationen: -

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beschreibung: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Interne Kennung: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 31000000 Elektrische Maschinen, Geräte, Ausstattung und Verbrauchsartikel; Beleuchtung, 31620000 Elektrische Akustik- oder Optiksignalgeräte, 31625000 Einbruchs- und Feuermelder, 31625200 Brandmeldeanlagen, 31625300 Einbruchmeldeanlagen, 35000000 Ausrüstung für Sicherheitszwecke, Brandbekämpfung, Polizei und Verteidigung, 35120000 Überwachungs- und Sicherheitssysteme und -einrichtungen, 35121700 Alarmsysteme, 38000000 Laborgeräte, optische Geräte und Präzisionsgeräte (außer Gläser), 38820000 Fernsteuerungsgeräte, 38822000 Ferngesteuerte Sirenen, 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere, 44521110 Türschlösser, 45000000 Bauarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45312000 Installation von Alarmanlagen und Antennen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit, 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten, 79711000 Überwachung von Alarmanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Schweden
Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95047>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95047>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Älvkarlebyhus AB

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Älvkarlebyhus AB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Älvkarlebyhus AB

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Älvkarlebyhus AB

Registrierungsnummer: 556537-4757

Postanschrift: Box 104

Stadt: Skutskär

Postleitzahl: 81423

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Kontaktperson: Anna Linnerfalk

E-Mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefon: 026-420 36 52

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 474907-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026