

## 476142-2024 - Ergebnis

### Deutschland – Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten – Altlastensanierung und Baugrube

OJ S 153/2024 07/08/2024

### Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: [peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Altlastensanierung und Baugrube

Beschreibung: Die Gebäude wurden als Studentenwohnheim genutzt und umfassen 2 Gebäudeanlagen mit insgesamt 6 Gebäuden aus unterschiedlicher Bauzeit. Auf der südlichen Hälfte des Grundstücks befindet sich das 1971 errichtete Zentralgebäude, welches aus den jeweils mehrgeschossigen Gebäuden 1 - 4 und einem dazwischen liegenden erdgeschossigen Verbindungsbau besteht. Im Nordwesten des Grundstücks befindet sich der 1975 errichtete Erweiterungsbau mit den mehrgeschossigen Gebäuden 5 und 6, sowie einer nach Osten angrenzenden eingeschossigen Tiefgarage mit 33 Stellplätzen. Dieser ist über einen eingehausten Verbindungsflur mit dem erdgeschossigen Verbindungsbau des Zentralgebäudes verbunden.

Kennung des Verfahrens: 50c39331-8237-4faf-b4d0-a194845174a0

Interne Kennung: 202411ASB

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Dringlichkeit und die damit verbundene Verkürzung der Angebotsfrist nach § 10a EU, Abs. 3 VOB/A auf 20 Kalendertage ergibt sich aus der kurzfristigen Zuteilung von zeitlich gebundenen Fördermitteln mit der Anforderung an die Umsetzung der Maßnahme bis Mai 2026.

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112340 Bodendekontaminationsarbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die (<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu>) Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VOB/A EU

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 202411ASB Altlastensanierung und Baugrube

Beschreibung: Vergabenummer: 202411ASB Leistung: Altlastensanierung und Baugrube  
7.700 m<sup>3</sup> Altablagerung Baugrube lösen, aufnehmen, transportieren, lagern 4.200 m<sup>3</sup>  
Altablagerung Freilegung Keller lösen, aufnehmen, transportieren, lagern 1.900 m<sup>3</sup> Aushub im  
Wabenverfahren inkl. Transport 3.900 m<sup>3</sup> Kies-Sand-Gemisch liefern, einbauen, verdichten  
3.000 m<sup>3</sup> Schotter 0/32 liefern, einbauen, verdichten 900 t Boden bis Z0 aufnehmen,  
transportieren entsorgen 1.800 t Boden bis Z1.1 aufnehmen, transportieren entsorgen 1.800 t  
Boden bis Z1.2 aufnehmen, transportieren entsorgen 3.600 t Boden bis Z2 aufnehmen,  
transportieren entsorgen 3.600 t Boden DK0 aufnehmen, transportieren entsorgen 3.600 t  
Boden DK1 aufnehmen, transportieren entsorgen 1.800 t Boden DK2 aufnehmen,  
transportieren entsorgen 900 t Boden DK3 aufnehmen, transportieren entsorgen Die  
Ausschreibung umfasst folgende Leistungen zu Altlastensanierung und Baugrubenherstellung:  
Rückbau von Sparten Freilegung der erdberührten Bauteile der Gebäude für den Rückbau  
und Erstellung der Baugrube Aushub der kontaminierten Auffüllungen zur  
Baugrubenherstellung Aushubarbeiten unterhalb des Bemessungswasserstandes mit  
Wabenverbau Aushubarbeiten an den Grundstücksgrenzen mit Wabenverbau Aushub der  
kontaminierten Auffüllungen zur Verlegung von Grundleitungen Herstellung der gestuften  
Baugrubensohle für den Neubau mit Bestands- und Liefermaterial Zwischenlagerung und  
Entsorgung der kontaminierten Auffüllungen Kampfmittelerkundung und -begleitung  
Koordination Abbruch/Aushub/Kampfmittelerkundung Wasserhaltung Zusätzliche Angaben  
zur Bauausführung: 1. Aushub der Ausfüllungen zur Baugrubenherstellung Alle Auffüllungen  
auf dem Grundstück sollen, soweit für die Neubebauung erforderlich, ausgehoben werden.  
Das belastete Material muss ausgehoben, deklariert und vollständig entsorgt werden. Für  
Auffüllungen unterhalb des Baubemessungswasserspiegels, im Bereich der  
Baugrubenböschungen und der Baufelder für neue Grundleitungen wird der Aushub der  
Auffüllungen und Wiederverfüllung des Aushubbereiches im sogenannten Wabenverfahren  
vorgesehen. 2. Wiederauffüllung der Baugrube nach Entfernung der Auffüllungen: Nach dem  
Aushub der gering tragfähigen Auffüllungen unter den Bestandsgebäuden, sind die  
neugeplanten Gebäude entweder direkt auf dem gewachsenen Kiessand oder einem  
gleichwertig tragfähigen Bodenaustausch zu gründen. 3. Zwischenlagerung zur Deklaration:

Aufgrund der innerstädtischen Lage des Baugrundstückes verbunden mit der bestehenden dichten Bebauung stehen auf dem Grundstück selbst keine Lagerflächen für die Lagerung und Deklaration der Aushubmieten zur Verfügung. Zusätzlich ist die Lagerkapazität vor Ort, aufgrund der hohen Schadstoffbelastung der Bausubstanz, verbunden mit der für den Rückbau erforderlichen hohen Arbeitsschutzanforderungen für die Schadstofffreimachung und Disposition des Abbruchmaterials, stark eingeschränkt. Durch den Bieter ist eine genehmigte oder genehmigungsfähige externe Zwischenlagerfläche zur Verfügung zu stellen. Die Bereitstellung einer externen Lagerfläche im Umgriff der Baustelle durch den AN dient dazu, das gesamte Aushubmaterial aus dem gesamten Baufeld bis zur Beprobung und anschließenden Entsorgung geordnet und sortenrein in Bodenmieten für Abfuhr zur Entsorgung zu lagern. Hierfür sind im LV Leistungspositionen enthalten. Geforderte Eigenschaften der Zwischenlagerfläche: Genehmigte oder genehmigungsfähige, befestigte Lagerfläche für gefährliche Abfälle. Maximale Entfernung zur Baustelle gemäß Auflagen Umweltamt Regensburg: 15 km. Mindestgröße: Eine Lagerkapazität von 1.500 m<sup>3</sup> für gefährliche Abfälle muss gegeben und nachwiesen sein. 4. Parallel laufende Arbeiten Aufgrund der parallel laufenden Arbeiten zum maschineller Abbruch der Bausubstanz sind die Arbeiten zur Altlastensanierung in dem überlappenden Zeitfenstern nur abschnittsweise und kleinräumig sowie mit temporäre Unterbrechungen möglich. Die dadurch verminderte Leistung und mehrfache An- und Abfahrt aufgrund zeitweiser Unterbrechung der Arbeiten sowie die begleitenden Leistungen zur Kampfmittelerkundung sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. In einer separaten zeitgleichen Ausschreibung werden die reinen Abbrucharbeiten mit vorheriger Entkernung der Gebäude vergeben  
Interne Kennung: 202411ASB

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112340 Bodendekontaminationsarbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 18/04/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für: selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter****Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: Geiger Umweltsanierung GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 394 941,43 EUR

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

Registrierungsnummer: 244/147/01538

Postanschrift: Dr.-Gessler-Strasse 15 a

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

E-Mail: [peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:peter.hackl@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Telefon: 0941 - 9 20 55 07

Fax: 0941 - 9 20 55 05

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22418e-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Geiger Umweltsanierung GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE 128514248

Stadt: Oberstorf

Postleitzahl: 87561

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@geigergruppe.de](mailto:info@geigergruppe.de)

Telefon: +49 8322 18-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981-531277

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1413d9b5-3027-4fd4-aef6-357d7cb15d4b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2024 09:46:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 476142-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 153/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2024