

Deutschland-Lindau: Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung
OJ S 149/2023 04/08/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Lindau (Bodensee)
Postanschrift: Stiftsplatz 4
Ort: Lindau
NUTS-Code: DE27A Lindau (Bodensee)
Postleitzahl: 88131
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@landkreis-lindau.de
Telefon: +49 83822700
Fax: +48 8382270204
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.landkreis-lindau.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1A99678E-DB24-4816-9766-320098E4895A
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1A99678E-DB24-4816-9766-320098E4895A

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: clean360°
Postanschrift: Am Weizenfeld 62
Ort: Augsburg
NUTS-Code: DE271 Augsburg, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 86156
Land: Deutschland
E-Mail: daniela.loeschberger@clean360grad.de
Telefon: +49 82124294691
Fax: +49 82124258721
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.clean360.de

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5.

Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Reinigungsleistungen Landkreis Lindau

Referenznummer der Bekanntmachung: 2023-GR-LK-L

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Unterhalts-, Grund und Glasreinigung in diversen Schulen, Turnhallen und Verwaltungsgebäuden in Lindau und Lindenberg im Allgäu

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 1

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE27A Lindau (Bodensee)

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhalts- und Grundreinigung in folgenden Objekten:

Staatliche Fachoberschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 536.670 m²;

Staatliche Berufsschule für gastgewerbliche Berufe Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.351.413 m²;

Turnhalle - Staatliche Berufsschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 222.246 m².

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 310

Qualitätskriterium - Name: unproduktive Stunden für die Objektleitung / Gewichtung: 100

Qualitätskriterium - Name: Konzept Objektbetreuung / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Gewichtung: 60
Preis - Gewichtung: 410

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 2

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE27A Lindau (Bodensee)

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhalts- und Grundreinigung in folgenden Objekten:

Valentin-Heider-Gymnasium Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.124.886 m²;

Mediathek - Valentin-Heider-Gymnasium, Jahresreinigungsfläche ca. 2.420 m²;

Turnhalle Valentin-Heider-Gymnasium, Jahresreinigungsfläche ca. 20.650 m²;

Bodensee Gymnasium Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.105.000 m²;

Turnhalle Bodensee Gymnasium, Jahresreinigungsfläche, ca. 97.257 m²;

Realschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 728.100 m²,

Turnhalle RS Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 113.340 m².

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 310

Qualitätskriterium - Name: Unproduktive Stunden für die Objektleitung / Gewichtung: 100

Qualitätskriterium - Name: Konzept Objektbetreuung / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Gewichtung: 60
Preis - Gewichtung: 410

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 3

Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE27A Lindau (Bodensee)

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Gymnasium Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 901.660 m²;

Turnhalle Gymnasium Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 237.752 m²;

Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 415.950 m²;

Medienzentrum Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 5.462 m²;

Turnhalle Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 124.926 m²;

St. Marin Schule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 459.132 m²;

Antonio-Huber-Schule Lindenberg alt (bis voraussichtlich 07.2024); Jahresreinigungsfläche ca. 308.222 m²;

Antonio-Huber-Schule Lindenberg neu (ab voraussichtlich Schuljahresbeginn 2024),

Grundfläche ca. 4.900 m²

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 310

Qualitätskriterium - Name: Unproduktive Stunden für die Objektleitung / Gewichtung: 100

Qualitätskriterium - Name: Konzept Objektbetreuung / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Gewichtung: 60

Qualitätskriterium - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Gewichtung: 60

Preis - Gewichtung: 410

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 4

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE27A Lindau (Bodensee)

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Glasreinigung in folgenden Objekten:

Fachoberschule Lindau - 830 m² Glasfläche;

Berufsschule für gastgewerbliche Berufe Lindau - 2.745 m² Glasfläche;

Turnhalle Berufsschule - 173 m² Glasfläche;

Valentin-Heider-Gymnasium Lindau - 1.725 m² Glasfläche;

Turnhalle Valentin-Heider-Gymnasium - 1.810 m² Glasfläche;

Realschule Lindau - 1.381 m² Glasfläche;

Turnhalle Realschule Lindau - 84 m² Glasfläche;

Kfz-Zulassungsstelle Lindau - 140 m² Glasfläche;

Landratsamt Bregenzer Str. 33 Lindau - 360 m² Glasfläche;

Landratsamt Bregenzer Str. 35 Lindau - 1.304 m² Glasfläche;

Landratsamt Stiftsplatz Lindau - 338 m² Glasfläche;

Gymnasium Lindenberg - 2.360 m² Glasfläche;

Turnhalle Gymnasium Lindenberg - 285 m² Glasfläche;

Realschule mit Medienzentrum Lindenberg - 1.567 m² Glasfläche;
Turnhalle Realschule Lindenberg - 192 m² Glasfläche;
Antonio-Huber-Schule neu Lindenberg - 1.347 m² Glasfläche;
St. Martin Schule Lindenberg - 595 m² Glasfläche;
Busbahnhof Lindenberg - 84 m² Glasfläche.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien
Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Gem. Eigenerklärung zur Eignung , Präqualifizierungszertifikat oder EEE Der Bieter hat die nachstehende Eigenerklärung abzugeben: 1. Angaben über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (je nach Rechtsvorschrift des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist), alternative Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung sind zugelassen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 VgV Abs. 2). Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100% entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen. Dies gilt auch für alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft.

Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Berufs-/Handelsregisterauszug, Gewerbeanmeldung oder Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. Der Auftraggeber holt eigenständig das Gewerbezentralregister des Bieters ein. 2. Soweit erforderlich, Eigenerklärung der Bietergemeinschaftsmitglieder zur gesamt-schuldnerischen Haftung und Benennung desjenigen der die Bietergemeinschaft vertritt, einschließlich Nachweis der Vertretungsmacht.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Umsatz der betreffenden Niederlassung in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Drei mit dem Auftrag vergleichbare Referenzen (Referenzgeber, Leistung, Auftragswert, Leistungszeitraum, Ansprechpartner, Telefon, Mail).

2. Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen während der Auftragsausführung anwendet.

3. Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 3 Kalenderjahren.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Referenzen: Mindestens eine Referenz muss einen öffentlichen Auftrag betreffen. Für die Lose 1-3 müssen mindestens eine Referenz als Leistung die Reinigung von Schulen beinhalten.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 05/09/2023 Ortszeit: 10:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6.

Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 31/10/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 05/09/2023 Ortszeit: 10:15

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Ort: München

Postleitzahl: 80534

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

31/07/2023