

477441-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigungsausschreibung Standort Düsseldorf

OJ S 138/2025 22/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

E-Mail: d3bfm@uknrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsausschreibung Standort Düsseldorf

Beschreibung: Die UK NRW als Auftraggeberin (im nachfolgenden AG genannt) beabsichtigt für den Bürostandort Düsseldorf, Moskauer Str. 18, 40227 Düsseldorf die anfallenden Reinigungsdienstleistungen an einen Auftragnehmer (im nachfolgenden AN genannt) zu vergeben. Folgende Leistungen werden vergeben: Unterhaltsreinigung von 17.700,42 m² gemäß Raumbuch und Reinigungsplan. Technikflächen (Maschinenräume, Bildschirme, Drucker, u. a.) sind von davon ausgenommen. Weitere Einzelheiten enthalten die Vergabeunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 74260c7f-a817-4d8b-b86e-69ef4bcaca51

Vorherige Bekanntmachung: 372879-2025

Interne Kennung: 001-2025-D-MEY

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moskauer Straße 18

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 360 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNYBCD8DH

Rechtsgrundlage:

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Betrug: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Korruption: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Zahlungsunfähigkeit: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB.

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Reinigungsausschreibung Standort Düsseldorf

Beschreibung: siehe Leistungsbeschreibung

Interne Kennung: 001-2025-D-MEY

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moskauer Straße 18
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40227
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 372879-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): a) Eigenerklärung, aus der hervorgeht, dass keine Ausschlussgründe im Sinne des §§ 123,124 GWB vorliegen bzw. erfolgreiche Selbstreinigungmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB durchgeführt worden sind; b) Eigenerklärung, dass der Bieter / das Mitglied einer Bietergemeinschaft in das Berufsregister (z. B. Handelsregister) oder ein vergleichbares Register des Herkunftslandes eingetragen ist (inkl. Auszug aus dem Handelsregister); c) Eigenerklärung über die rückstandslose Entrichtung der Betriebshaftpflichtversicherung, Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft Beiträge sowie der steuerlichen Verpflichtungen; d) Eigenerklärung Russland-Sanktionen (nach Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 25 der Verordnung (EU) 2025/395 des Rates vom 24. Februar 2025 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage der Ukraine destabilisieren.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): Eigenerklärung, aus der hervorgeht, dass der Bieter eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Haftungssumme von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall und mindestens 2,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall unterhält oder im Falle der Auftragserteilung, spätestens mit Leistungsbeginn, abschließen wird;

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): Eigenerklärung zum Jahresumsatz aus dem Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung von den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022-2024). Sofern für das Jahr 2024 noch keine abschließenden Zahlen vorliegen, sind vorläufige sorgfältige Schätzungen anzugeben und entsprechend zu kennzeichnen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Nachweise vorlegen: Angabe von mindestens drei mit dem Auftragsgegenstand vergleichbaren Aufträgen aus den letzten drei Jahren (seit 01/2022). In Summe sollten die Referenzprojekte folgenden Kriterien genügen: - Bei mindestens drei Projekten sollte es sich um Gebäudereinigungsleistungen handeln; - Bei mindestens drei Projekten sollte mit dem Auftrag jeweils ein Umsatz von mindestens 250.000 EUR netto (p.a.) erwirtschaftet worden sein; - Bei mindestens drei Projekten sollte der Leistungszeitraum mindestens 12 Monate am Stück betragen haben; - Bei mindestens zwei Projekten sollten die Leistungen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. Hinweis: Eine Referenz kann nur gewertet werden unter der Angabe von Kundenname, Kontaktperson und Telefonnummer.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Angaben machen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): Angabe der durchschnittlichen Anzahl an Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024). Sofern für das Jahr 2024 noch keine abschließenden Zahlen vorliegen, sind vorläufige sorgfältige Schätzungen anzugeben und entsprechend zu kennzeichnen.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): Nachweis Qualitätsmanagement ISO 9001-Zertifikat (oder vergleichbar).

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): Nachweis Umweltmanagementsystem ISO 14001-Zertifikat (oder vergleichbar).

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot müssen die Bieter folgende Unterlagen vorlegen (bei Bietergemeinschaften jedes Mitglied der Bietergemeinschaft): a) Nachweis über eine Meisterqualifikation im Gebäudereiniger-Handwerk (oder vergleichbar). b) Nachweis über die Qualifikation der Objektleitung und fünfjähriger Berufserfahrung (entweder Gesellenbrief Glas- u. Gebäudereiniger oder Zertifikat geprüfter Objektleiter einer branchenspezifischen Akademie (z. B. Fachakademie Köln) oder vergleichbar

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die AG bewertet das Kriterium "Preis" anhand der vom Bieter angebotenen durchschnittlichen Kosten pro Monat (Angebotspreis). Weitere Einzelheiten enthalten die Vergabeunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Die AG bewertet das Kriterium "Produktivstunden" anhand der vom Bieter angebotenen monatlichen produktiven Reinigungsstunden (Produktivstunden). Weitere Einzelheiten enthalten die Vergabeunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schriftliche Ausführungen

Beschreibung: Die AG bewertet die Qualität anhand der von von Bietern mit dem Angebot einzureichenden schriftlichen Ausführungen. Weitere Einzelheiten enthalten die Vergabeunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/08/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBCD8DH/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBCD8DH>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBCD8DH>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die AG behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. Hierauf besteht kein Rechtsanspruch.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Bedingungen für die Auftragsausführungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Verfahren für Verstöße gegen diese Vergabe richtet sich nach den Vorschriften der §§ 160 ff. des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB vor Einreichen des Nachprüfungsantrags innerhalb von 10 Kalendertagen nachdem der Bieter den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist nach Ziffer 5.1.12 bei dem Auftraggeber zu rügen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

Registrierungsnummer: 05111-51001-16

Postanschrift: Moskauer Straße 18

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: d3bfm@uknrw.de

Telefon: +49 211 9024-1103

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Unfallkasse Nordrhein-Westfalen

Registrierungsnummer: 05111-51001-16
Postanschrift: Moskauer Straße 18
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40227
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: d3bfm@uknrw.de
Telefon: +49 211 9024-1103

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

a14e7c94-974c-4fc5-a193-92b8c03ae6c6-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die Auftraggeberin stellt angepasste Vergabeunterlagen zur Verfügung.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Auftraggeberin hat folgende Änderungen vorgenommen: - Anpassung der Eignungskriterien - Aufnahme der Zuschlagskriterien in die Bekanntmachung und Konkretisierung der Bewertungsmaßstäbe - Anpassung der Angaben der zuständigen Vergabekammer - Anpassung der Rechtsbehelfsbelehrung - Überarbeitung der sonstigen Vergabeunterlagen, insbesondere der Aufforderung zur Angebotsabgabe, des Reinigungsdienstleistungsvertrages sowie der Leistungsbeschreibung. - Änderung der Auftragsunterlagen am: 18/07/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1f9f75f5-f7cf-420a-9f3b-ff90869d2467 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/07/2025 15:02:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 477441-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/07/2025