

477852-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung –
Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus

OJ S 131/2026 10/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung des Schlossanbaus

Beschreibung: Dachdeckerarbeiten

Kennung des Verfahrens: fd209469-c175-46e7-a9c5-59d7e365e991

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: -zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt.

TVgG M-V -fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-

V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach

nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von

repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1

Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Das vorliegende Leistungsverzeichnis umfasst die Dachdecker- und Klempnerarbeiten zum Umbau und Sanierung des Schlossanbaus. Ein Schwerpunkt der auszuführenden Leistungen ist die Neueindeckung des Daches als Biberschwanz-Kronendeckung, unter Verwendung neuer Biberschwanzziegel inkl. Klammern (Windsogberechnung). Als zweite wasserableitende Ebene ist eine verschweißte oder verklebte Unterdeckung (Klasse 4 gemäß ZVDH - Merkblatt für Unterdächer, Unterdeckungen und Unterspannungen) auszuführen. Des Weiteren umfasst das Leistungsverzeichnis auch den Einbau von vier Dachflächenfenstern, sowie einer Zwischensparrendämmung aus Holzweichfaserdämmstoff, einschließlich der innenseitigen Dampfbremse als diffusionshemmende und Luftdichtigkeitsschicht.

Interne Kennung: LOT-0001 2026/01_01-11

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E89954233>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E89954233>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 10

Frist für den Eingang der Angebote: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach

§ 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Amt Gadebusch

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010940

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Telefon: 03886 21210

Internetadresse: <https://www.gadebusch.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrierungsnummer: 0385 588 5160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 0385 588 5160

Fax: 0385 588 485 15817

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

2f4060b2-6c3a-49c3-8b2b-c9772a5fc2a9-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Im Punkt Los LOT-0001 unter Bedingungen für die Einreichung eines Angebots wurde das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) ergänzt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Das Zuschlagskriterium Preis (Beschreibung 100%) wurde ergänzt.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2987109f-71ea-442e-9bd3-8c1a289a60e5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2026 11:31:52 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 477852-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/07/2026