

478598-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_Stadt Ingolstadt - Hochbauamt_Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen - Mittelschule Mitte-West_DGNB-Auditor_offenes Verfahren

OJ S 154/2024 08/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ingolstadt - Hochbauamt

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_Stadt Ingolstadt - Hochbauamt_Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen - Mittelschule Mitte-West_DGNB-Auditor_offenes Verfahren

Beschreibung: Die Stadt Ingolstadt plant den Neubau der Mittelschule Mitte-West mit Ballspielhalle am "Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen". Das Gebäude soll eine DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten. Ausgeschrieben werden daher die nachfolgenden Leistungen für die Durchführung einer DGNB-Zertifizierung sowie dazu gehörige Beratungsleistungen. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 und Durchführung eines Pre-Checks wird entschieden, ob eine Fortsetzung der Zertifizierung möglich ist, geplant ist die Erreichung des Gold-Standards. Sollte dieser nicht wirtschaftlich umsetzbar sein, werden die weiteren Leistungsstufen nicht abgerufen werden. Auch ist noch offen, ob die Bauausführung im Rahmen einer Einzelgewerkvergabe stattfindet oder die Umsetzung durch einen GU erfolgt. Die ausgeschrieben Leistungen umfassen Leistungen in der Planungsphase, besondere planungsbegleitende Leistungen, Leistungen in der Ausführungsphase, sowie Leistungen nach der Fertigstellung und die Auditierung.

Kennung des Verfahrens: b19efe4d-e761-48dc-81f8-523d01345837

Interne Kennung: 65/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71318000

Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71530000 Beratung im Bauwesen, 90714000

Umweltaudit

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ingolstadt - Friedrichshofen

Land, Gliederung (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYH7RB

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_Stadt Ingolstadt - Hochbauamt_Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen - Mittelschule Mitte-West_DGNB-Auditor_offenes Verfahren

Beschreibung: Die Stadt Ingolstadt plant den Neubau der Mittelschule Mitte-West mit Ballspielhalle am "Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen". Das Gebäude soll eine DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten. Ausgeschrieben werden daher die nachfolgenden Leistungen für die Durchführung einer DGNB-Zertifizierung sowie dazu gehörige Beratungsleistungen. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 und Durchführung eines Pre-Checks wird entschieden, ob eine Fortsetzung der Zertifizierung möglich ist, geplant ist die Erreichung des Gold-Standards. Sollte dieser nicht wirtschaftlich umsetzbar sein, werden die weiteren Leistungsstufen nicht abgerufen werden. Auch ist noch offen, ob die Bauausführung im Rahmen einer Einzelgewerkvergabe stattfindet oder die Umsetzung durch einen GU erfolgt. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen Leistungen in der Planungsphase, besondere planungsbegleitende Leistungen, Leistungen in der Ausführungsphase, sowie Leistungen nach der Fertigstellung und die Auditierung. Leistungen Stufe 1: LPH 1: DGNB Zielkatalog, Nachhaltigkeitspflichtenheft mit Schnittstellenliste - PRE-Check zur Einschätzung des erreichbaren Standards (Gold) - Erstellung einer Zielvereinbarung Nachhaltigkeitszertifizierung - Erstellung DGNB Pflichtenheft und Schnittstellenliste LPH 2: Planungsbegleitung - Beratung des Planungsteams hinsichtlich der Optimierung von Einzelthemen - Bewertung von Planungsalternativen hinsichtlich Nachhaltigkeit - Umsetzung der Nachhaltigkeitsanforderungen zur Erstellung von Konzepten durch das Planungsteam mit Hilfe von Bereitstellung von Vorlagen, Beratung zum Vorgehen und Einbringen eigener Lösungsvorschläge - Entscheidungsgrundlagen sind u. a. Gewichtungsmatrix, die Maßnahmen- und Potentialanalyse sowie die Auswirkungen auf Kosten und Termine Leistungen Stufe 2 LPH 3: Erstellung Ökobilanzierung nach DGNB Vorgaben inkl. Bilanzierung - Erstellung und Fortschreibung der gebäudebezogenen Ökobilanz gemäß DGNB Kriterien Ende LP3 unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens - Vorläufige Erstellung LCA (Life Cycle Assessment), die am Ende LPH8 überprüft werden Lebenszykluskosten Berechnung nach DGNB Vorgaben - Erstellung und Fortschreibung der Lebenszykluskosten gemäß DGNB Kriterien Ende LP3 auf Grundlage DIN 276 - Vorläufige Erstellung LCA (Life Cycle Assessment), die am Ende LPH8 überprüft werden Einreichung bei der Zertifizierungsstelle und Abstimmung zur Systemanwendung und Auslegung Leistungen Stufe 3 LPH 4: Erstellung einer thermischen Raumsimulation zur Bestimmung der operativen Temperaturen gem. Vorgaben DGNB Kriterium SOC1.1 - Simulation der operativen Raumtemperatur nach DIN 15251, gemäß DGNB Vorgaben und mit nach VDI 6020 validierter Software. Die Simulation bestimmt die operative Innenraumtemperatur aus der Lufttemperatur und den Oberflächentemperaturen der umfassenden Bauteile. Zusätzlich werden die Über- und Unterschreitungszeiten der zu erreichenden operativen Temperaturen ermittelt. -

Abzuleiten sind Temperaturasymmetrien, operative Temperaturen Sommer und Winter sowie Maßnahmen zur Optimierung. - zusätzliche Datenanalyse für Wetterdatensätze 2030 und 2050 Tageslichtsimulation gemäß DGNB Vorgaben Kriterium visueller Komfort SOC 1.4 Erstellung von Konzepten gem. DGNB Vorgaben - passives Gebäudekonzept - FM Check / Betriebskostenprognose - Baustellenkonzept Umweltschutz Nach der Genehmigung entweder Einzelvergabe oder GU-Vergabe ab Stufe 4 Leistungen Stufe 4 LPH 5, LPH 6: Bauökologie inkl. Baustoffprüfung und -freigabe - Mitwirkung an der Erstellung der Leistungsverzeichnisse hinsichtlich der Einhaltung des Nachhaltigkeits-Pflichtenhefts. - Zuarbeit von Textbausteinen für Ausschreibungsunterlagen zur Implementierung der Nachhaltigkeitsanforderungen. - Vorgabe von produktneutralen Produkt- und Materialspezifikationen. - Prüfung der zu verbauenden Produkte auf Einhaltung der Schadstoffvorgaben gem. DGNB Anforderungen anhand von Produkt- und Materialspezifikationen. - Beratung zu Alternativprodukten hinsichtlich Vermeidung von Schadstoff-belastungen, Gesundheitsgefahren und Emissionen. - Überprüfung und Umsetzung der Anmerkungen der Prüfstelle QNG Leistungen Stufe 5 LPH 7, LPH 8: DGNB Bewertung und finale Abgabe zur Zertifizierung - Mitwirkung an der Gebäudedokumentation hinsichtlich der Dokumentations- und Nachweisanforderungen entsprechend der Anforderungen der Zertifizierungsstelle - Zusammenstellung der Dokumentations- und Nachweisunterlagen - Einreichung der Projektakte bei der Zertifizierungsstelle zur Konformitätsprüfung - Bearbeitung von Rückfragen und Nachforderungen im Rahmen der Konformitätsprüfung Bauökologie inkl. Baustoffprüfung und -freigabe - Dokumentation der während der Errichtungsphase zu verwendenden und eingebauten Materialien über Sicherheitsdatenblätter und andere alternative oder zusätzliche Produktbeschreibungen. - 5 Baustellenkontrollen Nachweise QNG Anforderungen BEG 40 NH-Klasse nach Fertigstellung - Erstellung Nachweisunterlagen für QNG Anforderungen - Treibhauspotenzial - Primärenergie nicht erneuerbar - Baustoffherkunft und Recyclinganteile - Bauschadstoffe - Zusammenstellung Nachweis Dritter für - Gründach - Barrierefreiheit - Kältemittel - Überprüfung und Umsetzung der Anmerkungen der Prüfstelle QNG
Interne Kennung: 65/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71318000

Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71530000 Beratung im Bauwesen, 90714000

Umweltaudit

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: Stufe 1: Lph. 1 und 2 Stufe 2: Lph. 3 Stufe 3: Lph. 4 Stufe 4: Lph. 5 und 6 Stufe 5: Lph. 7 und 8 Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ingolstadt - Friedrichshofen

Land, Gliederung (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Leistungsbeginn: sofort nach Auftragserteilung Fertigstellung

Leistungsphase 2: spätestens Ende 2024 Baubeginn: ca. Anfang 2026 Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Mit den Vergabeunterlagen werden den Bewerbern nachfolgende Unterlagen zur Verfügung

gestellt: - Auslobung Schulcampus Ingolstadt Friedrichshofen.pdf - Bebauungs- und

Grünordnungsplan Nr. 196 Friedrichshofen-Dachsberg - Geotechnik Prof. Dr. Gründer GmbH -

Wettbewerbsgewinner_1008.pdf - 1008_Kennwerte_MS.pdf - 1008_Präsentationsplan 1.pdf -

1008_Präsentationsplan 2.pdf - 1008_Präsentationsplan 3.pdf - 1008_Präsentationsplan 6.pdf

- 01.1 Stadtplan Ingolstadt.pdf - 01.2 Stadtplan Ingolstadt Ausschnitt.pdf - 02.1 Luftbild.jpg

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Das Honorar wird rechnerisch bewertet. Das preisgünstigste Angebot erhält den Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160

Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 119 835,35 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: REM ASSETS AG

Angebot:

Kennung des Angebots: #2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 65/24

Titel: Stadt Ingolstadt - Hochbauamt_Schulcampus Ingolstadt-Friedrichshofen - Mittelschule

Mitte-West_DGNB-Auditor_offenes Verfahren

Datum des Vertragsabschlusses: 01/08/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ingolstadt - Hochbauamt

Registrierungsnummer: 09-9001611-50

Postanschrift: Spitalstraße 3

Stadt: Ingolstadt

Postleitzahl: 85049

Land, Gliederung (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: DE 188865506

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: t0049 94129734-10

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: REM ASSETS AG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 217 071 106

Postanschrift: Tübinger Straße 43

Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70178
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: kommunikation@rem-assets.de
Telefon: 0711-20 37 96 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8b341c9c-bd08-413f-8dd9-e64d89080177 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2024 09:22:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 478598-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 154/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2024