

478851-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen im Bauwesen – Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

OJ S 131/2026 10/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

E-Mail: niina.yli-hallila@ouka.fi

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

Beschreibung: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne kunnossapitohankkeiden valvontapalveluista. Hankinnan tavoitteena on varmistaa työmaiden toteutuksen laatu, turvallisuus sekä viranomaisvaatimusten täyttyminen. Valvontapalvelut kattavat rakennustöiden, sähkötöiden sekä LVIA-järjestelmien valvonnan, turvallisuuskoordinaattorin, kosteudenhallintakoordinaattorin ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä rakennusterveysasiantuntijan palvelut. Valvojien, koordinaattoreiden ja asiantuntijoiden tehtävänä on toimia rakennushankkeessa tilaajan edustajina sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten, suunnitelmien, viranomaismääräysten ja hyvän rakennus- ja taloteknisen käytännön mukaisesti. Työn etenemisestä raportoidaan tilaajalle sovitun raportointimenettelyn mukaisesti. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: - Osa 1: rakennustöiden valvonta (tavanomaiset, vaativat ja poikkeuksellisen vaativat hankkeet) sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 2: sähkötöiden valvonta - Osa 3: LVIA-valvonta - Osa 4: puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 5: rakennusterveysasiantuntijan palvelut (RTA) Tarjoaja voi tarjota yhteen, useampaan tai kaikkiin osa-alueisiin. HANKKEIDEN LUONNE Kohteet sisältävät kunnossapitohankkeita. Kunnossapitotyöt kohdistuvat pääosin koulujen ja päiväkotien lomajaksoille (erityisesti kesä-elokuulle). Yksittäisten kunnossapitohankkeiden kokonaiskustannukset ovat tyypillisesti enintään noin 400 000 euroa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely siten, että osa-alueelle 1 valitaan enintään kolme (3) toimittajaa ja muille osa-alueille enintään kaksi (2) toimittajaa. Mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on vähemmän, puitejärjestely voidaan muodostaa kyseisellä osa-alueella pienemmällä toimittajamäärällä. TYÖN TILAAMINEN Puitejärjestelyn sisäinen toimittajan valinta tehdään työkohtaisesti etusijajärjestyksen mukaisesti. Työ tilataan kyseisen osa-alueen ensimmäiseksi sijoittuneelta puitesopimustoimittajalta. Mikäli toimittaja on estynyt toteuttamasta toimeksiantoa, tilataan seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta etusijajärjestyksessä. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Toimeksiannot toteutetaan pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisina. Rakennusterveysasiantuntijapalvelut voidaan kuitenkin tilata myös kohdekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla. Lisäksi RTA-palveluiden osalta tilaaja voi ennen toimeksiannon tilaamista pyytää asiantuntijalta tunti-arvion esimerkiksi

lausunnon tai selvityksen laatimisesta. Tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovitusta aikataulusta myöhästytään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta, vaan palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Ilmoitettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön mukaiset toimenpiteet. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Mikäli viivästyminen koskee vain yksittäistä osa-aluetta, voidaan muiden osa-alueiden osalta hankintasopimukset tehdä normaalisti. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot). Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. Tilaaja voi tarvittaessa hankkia muita kuin tässä tarjouspyynnössä kuvattuja valvontapalveluja erillisinä hankintoina. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut - liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.
Kennung des Verfahrens: 843b09b4-b391-4cdc-8406-395b30b64ccc
Interne Kennung: OUKA/9917/02.08.01/2026
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: TAVANOMAISET HANKKEET Tavanomaisella hankkeella tarkoitetaan kohdetta, jonka kerrosala on alle 500 m² ja joka on rakenneratkaisuiltaan, taloteknisiltä vaatimuksiltaan sekä toteutusolosuhteiltaan tavanomainen. Rakennustyömaan sijainti ei aiheuta hankkeelle erityisiä vaatimuksia. VAATIVAT JA POIKKEUKSELLISEN VAATIVAT HANKKEET Vaativalla tai poikkeuksellisen vaativalla hankkeella tarkoitetaan kohdetta, joka on kerrosalaltaan yli 500 m² tai joka on teknisesti vaativa esimerkiksi: - kohteen koon tai monimutkaisuuden vuoksi - käyttötarkoituksen vuoksi - rakennusfysikaalisten tai terveydellisten ominaisuuksien vuoksi (esim. kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaukset) - suojeltujen rakennuksien vuoksi - ympäristön, rakennuspaikan tai rakentamisolosuhteiden vuoksi - vaativien järjestelmien vuoksi - lisäksi muut Oulun rakennusvalvonnan vaativaksi tai poikkeuksellisen vaativaksi määritellyt kohteet Näissä hankkeissa valvontatehtävät sisältävät laajempaa kokonaisuutta, syvempää teknistä tarkastelua sekä erityisasiantuntemusta

edellyttäviä tehtäviä. RAPORTOINTI: - Raportointi: määritellään hankekohtaisesti (esimerkiksi viikoittain tai kuukausittain) - Raportointimuoto: sähköisessä muodossa (esimerkiksi pdf-raportti) - Raportointikieli: suomi VALVOJAN TAVOITETTAVUUS JA VASTEAIKA Valvojan tulee olla tarvittaessa käytettävissä työmaakäynnille viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan pyynnöstä arkityöaikana (maanantai–perjantai klo 7.00–16.00). Mikäli pyyntö esitetään arkityöajan puitteissa, 24 tunnin määräaika lasketaan seuraavasti: esimerkiksi perjantaina klo 14.00 esitettyyn pyyntöön tulee vastata siten, että työmaakäynti toteutuu viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 14.00 mennessä. VIIVÄSTYKSET JA SANKTIOT Viivästyminen johtaa kirjalliseen reklamaatioon. Työmaakäynnin ajankohdasta voidaan poikkeuksellisesti sopia myöhempi ajankohta, mikäli tilaaja hyväksyy tämän etukäteen. TOISTUVAT LAIMINLYÖNNIT Mikäli palveluntuottajan suorituksessa esiintyy toistuvia viivästyksiä tai laiminlyöntejä, tilaajalla on oikeus käyttää toista puitesopimustoimittajaa kyseisessä toimeksiannossa.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 5

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 5

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rakennustöiden valvonta sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut
Beschreibung: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Rakennustöiden valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103171 -tehtäväluettelon pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta sekä työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastaminen; - työmaakokouksiin osallistuminen ja niiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta; - materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvonta; - aikataulun ja välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi; - taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen; - viranomaisyhteistyö; - vastaanotto- ja jälkitarkastuksiin osallistuminen; - dokumentaation valmistaminen.

TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät hoidetaan valtioneuvoston asetuksen (VNa 205/2009) mukaisesti. Turvallisuuskoordinaattori vastaa rakennushankkeen valmistelu-, suunnittelu- ja toteutusvaiheessa turvallisuusasioiden yhteensovittamisesta ja rakennuttajalle kuuluvien työturvallisuusvelvoitteiden toteutumisen seurannasta. Lisäksi turvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeessa muun muassa: - varmistaa hankkeen eri osapuolten yhteistyö työturvallisuutta koskevissa asioissa; - rakennuttajan turvallisuusvelvoitteiden huolehtiminen ja valvonta; - turvallisuusasiakirjan, turvallisuussääntöjen ja menettelyohjeiden laatiminen ja niiden ajantasaisuus; - työmaan turvallisuuteen liittyvien suunnitelmien riittävyys varmistaminen; - työmaan turvallisuuden seuranta; - turvallisuusasioiden käsittely työmaakokouksissa.

KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat ajantasaisiin kosteudenhallinnan tehtäväluetteloihin ja ohjeistuksiin. Tehtäviin kuuluvat muun muassa: - urakoitsijan

kosteudenhallintasuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen; - kosteudenhallinnan toteutumisen seuranta työmaalla; - mittauksen ja dokumentoinnin valvonta; - poikkeamien käsittely ja raportointi tilaajalle. Hankkeet voidaan toteuttaa Kuivaketju10 -toimintamallin mukaisesti, jolloin tehtävät määräytyvät kyseisen toimintamallin mukaisesti. Tehtävissä noudatetaan lisäksi soveltuvin osin ajantasaisia kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäväluetteloita (esimerkiksi RT- ja RIL-ohjeistus sekä Kuivaketju10).

Interne Kennung: 1-0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kokonaishinta

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Sähkötöiden valvonta

Beschreibung: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Sähkövalvontapalvelut suoritetaan hankekohtaisesti soveltaen RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa sekä sähköalan standardeja (esim. SFS 6000). Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - sähkösuunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - osallistuminen työmaakokouksiin sekä sähkötekniisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta sähköurakan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - sähköasennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnät; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja sähköurakan välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - sähköurakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten ja sähköturvallisuusmääräysten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, LVI, automaatio); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen sähkötekniisen dokumentoinnin varmistaminen.

Interne Kennung: 2-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kokonaishinta

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Markkinaoikeus

5.1. Los: LOT-0003

Titel: LVIA-järjestelmien valvonta

Beschreibung: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ LVIA-järjestelmien valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon sekä alan standardien ja ohjeistusten pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - LVIA suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - työmaakokouksiin osallistuminen sekä taloteknisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta talotekniikan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - asennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnit; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja urakoiden välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - urakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, sähkö); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen taloteknisen dokumentoinnin varmistaminen.

Interne Kennung: 3-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kokonaishinta

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut

Beschreibung: PUHTAUDENHALLINTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ

Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on varmistaa hankkeen puhtaudenhallinnan suunnittelu, ohjaus ja toteutuminen koko rakennusprosessin ajan siten, että asetettu puhtausluokka (esim. P1) saavutetaan. Puhtaudenhallintatehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat RT-ohjeisiin (esim. P1-puhtausluokka) sekä hyvään rakennustapaan. Tehtäviin sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - työmaan puhtaudenhallinnan toimintatapojen ohjaus; - P1-vaatimusten toteutumisen seuranta työmaalla; - urakoitsijoiden koulutus ja perehdytys (P1); - pintapölymittausten toteutus ja tulosten arviointi; - ilmanvaihtojärjestelmien puhtauden varmistaminen; - puhtaudenhallinnan raportointi ja dokumentointi; - puhtauden varmistaminen ennen toimintakokeita ja luovutusta; - osallistuminen vastaanotto- ja luovutusvaiheen tarkastuksiin.

Interne Kennung: 4-3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Rakennusterveysasiantuntijan palvelut

Beschreibung: Rakennusterveysasiantuntijatehtävistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva rakennusterveysasiantuntijan (RTA) henkilösertifikaatti, jonka on myöntänyt terveydensuojelulain 49 c §:n mukainen hyväksytty henkilösertifioija.

Rakennusterveysasiantuntijalla tulee olla tehtävän edellyttämä asiantuntemus rakennusten sisäilmaolosuhteiden, kosteus- ja mikrobivaurioiden, rakennusfysiikan, kuntotutkimusten sekä korjaustoimenpiteiden terveydellisten vaikutusten arvioinnista. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys vastuuhenkilön pätevyydestä sekä voimassa olevasta sertifikaatista.

Interne Kennung: 5-4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kokonaishinta

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

Registrierungsnummer: 0187690-1

Abteilung: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postanschrift: Solistinkatu 2

Stadt: Oulu

Postleitzahl: 90140
Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Land: Finnland
Kontaktperson: Niina Yli-Hallila
E-Mail: niina.yli-hallila@ouka.fi
Telefon: +358 447032510
Internetadresse: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bca7e871-f57a-47d9-ae3c-36e439f7377f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2026 09:26:17 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 09/07/2026 09:26:18 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 478851-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/07/2026