

478882-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Mobile, modulare Containergebäude – Interim Gymnasium am Seidensticker-Campus - Containeranlage

OJ S 138/2025 22/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG)

E-Mail: bbvg.bielefeld@bielefeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Interim Gymnasium am Seidensticker-Campus - Containeranlage

Beschreibung: Am ehemaligen Standort „Campus Seidensticker“ an der Herforder Str. 182 in Bielefeld sollen ein aufwachsendes 4-züiges inklusives Gymnasium, eine aufwachsende 3-züige Sekundarschule sowie Sporthalle errichtet werden. Zu diesem Zweck wird das in der Vergangenheit vorwiegend als Verwaltungsgebäude genutzte Bestandsgebäude des Textilunternehmens „Seidensticker“ umfassend saniert und umgebaut. Um die Schülerinnen und Schüler bereits ab Sommer 2026 während der Planungs- und Bauphase und bis zum Abschluss der baulichen Herrichtung des Bestandsgebäudes auf dem Seidensticker-Schulcampus unterrichten zu können, ist die Schaffung einer Interimsschule (Ersatzschule) erforderlich. Die BBVG beabsichtigt daher, eine zweigeschossige Stahlcontaineranlage auf dem ehemaligen Parkplatz des Textilunternehmens Seidensticker errichten zu lassen, für die Dauer bis zur vollständigen Herrichtung des Bestandsgebäudes als Schulstandort anzumieten und im Anschluss zurückbauen zu lassen.

Kennung des Verfahrens: 4c5f9072-ae3e-49f9-be89-8f043d690ea9

Interne Kennung: 12597/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Interim Gymnasium am Seidensticker-Campus - Containeranlage

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Lieferleistungen beziehen sich auf die Planung, die Lieferung, den Aufbau, die Vermietung der Containeranlage sowie deren Rückbau und Abtransport nach Ende der Mietzeit. Sie umfassen insbesondere folgende Teilleistungen: •

Planung: Erstellung der Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und der erforderlichen Ausführungs- sowie Werkstatt- und Montageplanung für die Containeranlage • Lieferung:

Anlieferung aller erforderlichen Bauteile, Materialien und Komponenten für die gesamte

Anlage • Transport und Logistik: Organisation und Durchführung des Transports sowie aller logistischen Maßnahmen zur Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs • Entladung:

Fachgerechte Entladung aller Lieferungen auf dem Baugrundstück unter Berücksichtigung der

örtlichen Gegebenheiten • Montage: Fachgerechte Montage der gesamten Anlage inklusive Kranstellung einschließlich aller erforderlichen Arbeiten zur Errichtung der Module sowie die

Herstellung eines Kaltdachs sowie Inbetriebnahme der Technischen Anlagen • Öffnungen und Aussparungen: Herstellung von Öffnungen und Aussparungen für alle Medien-, Haus- und

Versorgungsanschlüsse. Nach der Installation sind diese Öffnungen fachgerecht,

witterungsbeständig, wasserdicht und gasdicht zu verschließen. • Demontage und Rückbau:

Fachgerechte Demontage sämtlicher Bauteile und Komponenten der Anlage nach Abschluss der Nutzung. Der Rückbau umfasst auch die Beseitigung aller Abbruchmaterialien sowie die ordnungsgemäße Müllbeseitigung auf dem Baustellengelände. • Abtransport: Nach erfolgtem

Rückbau sind alle abgebauten Teile, Materialien und Abfälle vom Grundstück zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen bzw. auf Anforderung des Auftraggebers an diesen zu übergeben. • Verkehrsregelungen: Im Zusammenhang mit der Anlieferung und Abholung ist ggf. die Sperrung der Straße durch den Auftragnehmer zu beantragen. Der Auftragnehmer trägt die Verantwortung für die rechtzeitige Beantragung und Abstimmung mit den zuständigen Behörden. • Öffentliche Flächen: Werden öffentliche Flächen auf Veranlassung des Auftragnehmers in Anspruch genommen, hat dieser die erforderlichen Genehmigungen (z.B. Sondernutzungserlaubnis nach StVO) bei den zuständigen Behörden einzuholen und alle anfallenden Gebühren zu tragen. Die Abstimmung mit den Behörden erfolgt durch den Auftragnehmer. Der Auftragnehmer stellt sicher, dass alle Maßnahmen ordnungsgemäß durchgeführt werden, um einen reibungslosen Ablauf bei Lieferung, Montage sowie bei der Herstellung der Öffnungen zu gewährleisten. • Vorhaltung und Überlassung der gesamten Anlage zur Miete: Die Mietzeit für die gesamte Containeranlage von zunächst vier Jahren beginnt mit der förmlichen Abnahme der aufgestellten Containeranlage. Dem Auftraggeber ist die Option einzuräumen, die Mietzeit durch einseitige Erklärung um 6 Monate verlängern zu dürfen. Diese Verlängerungsoption kann der Auftraggeber insgesamt viermal ausüben, so dass die Dauer der Mietzeit insgesamt bis zu 6 Jahre betragen kann. Die Mietdauer endet mit der schriftlichen Freimeldung durch den Auftraggeber.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 4

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Mietzeit für die gesamte Containeranlage von zunächst vier Jahren beginnt mit der förmlichen Abnahme der aufgestellten Containeranlage. Dem Auftraggeber ist die Option einzuräumen, die Mietzeit durch einseitige Erklärung um 6 Monate verlängern zu dürfen. Diese Verlängerungsoption kann der Auftraggeber insgesamt viermal ausüben, so dass die Dauer der Mietzeit insgesamt bis zu 6 Jahre betragen kann. Die Mietdauer endet mit der schriftlichen Freimeldung durch den Auftraggeber.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelt es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, oHG, KG oder um eine Partnerschaftsgesellschaft, so muss mit dem Angebot ein aktueller Auszug aus dem Handels- oder Partnerschaftsregister oder eines vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bieters vorgelegt werden. Diese Anforderungen gelten für Mitglieder einer Bietergemeinschaft entsprechend.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bieter und alle Mitglieder von Bietergemeinschaften haben eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme pro Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden in Höhe von jeweils von 5 Mio. Euro sowie für Vermögensschäden in Höhe von 1 Mio. Euro und einer Maximierung der Ersatzleistung auf das Doppelte der Versicherungssumme bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut nachzuweisen. Besteht ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne (noch) nicht, ist eine Bestätigung des Versicherers ausreichend, wonach im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit den vorgenannten Mindestdeckungssummen versichert wird.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bieter und alle Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 bis 2024) mindestens einen Umsatz in Höhe von jeweils netto 2,5 Mio. Euro gemacht haben. Für die Abgabe der Eigenerklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz ist das Formular „Bieterformular Mindestanforderung – Umsatz“ (Anlage B-15 der Vergabeunterlagen) zu nutzen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bieter/Bietergemeinschaften müssen mindestens drei Referenzen für die Planung und den Aufbau und die Vermietung einer Containeranlage, die als Schulraum genutzt wird, nachweisen, die alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt: - Die Referenz muss eine mindestens 3-zügige weiterführende Schule mit naturwissenschaftlichen („NaWi“) Räumen betroffen haben. - Die Referenz ist nicht älter als 10 Jahre. Die Containeranlage wurde nicht vor dem 01.07.2015 errichtet. Für den Referenznachweis ist das Formular „Bieterformular Mindestanforderung Referenzen“ (Anlage B-14 der Vergabeunterlagen) zu nutzen. Dem Angebot ist eine kurze Projektbeschreibung der Referenzprojekte beizufügen, in denen das Projekt, die erbrachten Leistungen, der Nutzungszweck der Containeranlage, der Zeitraum der Leistungserbringung sowie Name des jeweiligen Auftraggebers angegeben sind

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Serviceleistungen während Mietzeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Verkürzung Ausführungsfrist bis abnahmereife Fertigstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualifikation Bauleitung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4c5f9072-ae3e-49f9-be89-8f043d690ea9

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4c5f9072-ae3e-49f9-be89-8f043d690ea9

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 53 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Klarstellung: Mit dem zuvorstehenden Satz "Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterla-gen nach Fristablauf nachgereicht werden" ist gemeint, dass der Auftraggeber bestimmte "feh-lende Bieterunterlagen" nur dann nachfordert, wenn dies vergaberechtlich zulässig ist. Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leis-tungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 S. 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preis-angaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV). Um einen eventuellen Ausschluss des Teilnahmeantrags /Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Teilnahmeantrag/Angebot unbedingt vollständig bei.“

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BRANDI Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG)

Registrierungsnummer: 14515

Postanschrift: Am Jahnplatz 5

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33602

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: bbvg.bielefeld@bielefeld.de

Telefon: +49 52155200

Internetadresse: <https://www.bbvg-bielefeld.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: ebf1a373-d0d9-48d8-a0d6-e22ed49e0bb0

Postanschrift: Albrecht-Thear-Straße 9

Stadt: 48147

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514112735

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: BRANDI Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: e4a2a987-f4bd-41ce-ab4a-86ee28f5e708

Postanschrift: Adenauerplatz 1

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33602

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: annette.mussinghoff-siemens@brandi.net

Telefon: +49 521965359

Internetadresse: <https://www.brandi.net>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4c5f9072-ae3e-49f9-be89-8f043d690ea9-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:
terminliche Gründe

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b8b01f1-6c71-488d-a172-4ef31ef18d8d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2025 14:33:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 478882-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2025
Datum der Veröffentlichung: 22/07/2025