

Deutschland-Schwarzheide: Betrieb einer Bildungseinrichtung
OJ S 17/2023 24/01/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwarzheide
Postanschrift: Ruhlander Straße 102
Ort: Schwarzheide
NUTS-Code: DE40B Oberspreewald-Lausitz
Postleitzahl: 01987
Land: Deutschland
E-Mail: projekt-leistungszentrum@schwarzheide.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.schwarzheide.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Neubau Leistungszentrum Lausitz - Betreiberleistungen: 1. Angebotsphase
Referenznummer der Bekanntmachung: LZL072021

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

80490000 Betrieb einer Bildungseinrichtung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Stadt Schwarzheide beabsichtigt die Errichtung eines innovativen Lern- und Ausbildungszentrums, das "Leistungszentrum Lausitz". Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens soll ein Betreiber für das Leistungszentrum gefunden werden, der sowohl die bildungsbezogenen als auch die gebäudebezogenen Leistungen erbringt. Die Errichtung der Bildungseinrichtung zielt auf die Ausbildung hochqualifizierter Facharbeiter und die Sicherung von Fachkräften insbesondere in regionalen Schwerpunktbranchen, der sogenannten MINT-Berufe, ab. Dazu zählen u.a. die Metalltechnik, die Elektrotechnik, die Informationstechnik und die Chemie.

Nutzer der Bildungseinrichtung werden mithin Auszubildende, Personen mit bereits abgeschlossener Ausbildung und Schüler sein. Die Gesamtkapazität der Bildungseinrichtung soll für ca. 400 Auszubildende und Umschüler, 150 Schüler (Berufsvorbereitung) und 130 weitere Personen im Bereich der Fort- und Weiterbildung sowie ca. 60 weitere Ausbilder bzw. Mitarbeiter der Verwaltung ausgelegt werden. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes soll ca. 12.000 m² und die Nutzfläche ca. 9.000 m² betragen. Standort für das Projekt ist ein in der Stadt Schwarzheide vorgesehene Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 33.639m². In dem Leistungszentrum sollen modernste Technologien zum Einsatz kommen und der Digitalisierung ein hoher Stellenwert zukommen. In dieser Weise soll sich die Bildungseinrichtung von den in der Region bereits bestehenden Bildungseinrichtungen ähnlicher Art abheben. Das Leistungszentrum Lausitz soll als "Leuchtturmprojekt" für die Strukturentwicklung dienen; dessen Gelingen und dessen herausragende Realisierung sind für die Stadt Schwarzheide und ihre Entwicklung als Industrie- und Gewerbestandort von hoher Bedeutung.

Das Projekt soll mit Fördermitteln nach der "Richtlinie zur Umsetzung der Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetzes für den Teil Investitionsgesetz Kohleregion - Strukturentwicklung Lausitz" des Landes Brandenburg gefördert werden. Der Fördermittelantrag wurde im April 2021 bei der Investitionsbank des Landes Brandenburg eingereicht. Das Projekt kann nur realisiert werden, wenn das Fördermittelverfahren positiv beschieden und damit die vollständige Finanzierung des Projekts gesichert wird.

Die Bildungseinrichtung soll von einem erfahrenen und zuverlässigen Vertragspartner der Stadt Schwarzheide betrieben werden, der dem vorgenannten Stellenwert dieses Projekts Rechnung trägt.

Die voraussichtliche Inbetriebnahme wird für das Jahr 2025/2026 anvisiert. Der zeitliche Rahmen ist im Detail noch nicht absehbar und wird im Einzelnen mit dem Betreiber abgestimmt.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 16 359 589,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

80000000 Allgemeine und berufliche Bildung, 80400000 Erwachsenenbildung und sonstiger Unterricht, 80500000 Ausbildung, 80520000 Ausbildungseinrichtungen, 80521000 Mit Ausbildungsprogrammen verbundene Dienstleistungen, 80522000 Schulungsseminare, 80530000 Berufsausbildung, 80531000 Industrielle und technische Ausbildung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40B Oberspreewald-Lausitz

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Für den Betrieb des Leistungszentrum Lausitz beabsichtigt die Stadt Schwarzheide die Beauftragung eines Betreibers in zwei Stufen. Die Beauftragungsstufe 1 umfasst eine Projektpartnerschaft mit der Stadt Schwarzheide, die die Unterstützung im Vergabeverfahren für den zu beauftragenden Totalübernehmer sowie im Prozess zur Fördermittelbeantragung umfasst. Erst wenn der Fördermittelantrag (in ausreichender Höhe) positiv beschieden, die Finanzierung des Projekts gesichert, das Vorhabengrundstück erfolgreich erworben und der Totalübernehmer beauftragt ist, kommt eine Beauftragung des Betreibers mit der

Beauftragungsstufe 2 und damit mit den eigentlichen Betreiberleistungen in Betracht. Die Beauftragungsstufe 2 umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen und zum anderen die Erbringung der gebäudebezogenen Leistungen. Dazu zählen die Instandhaltung der bildungsbezogenen Ausstattung, die Reinigung und Pflege des Gebäudes einschl. Abfallentsorgung, die Reinigung und Pflege der Außenanlage, Hausmeisterleistungen, Winterdienst, Sicherungsdienst und Objektmanagement (Vertragswesen, Störfallmanagement).

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept Organisationsstruktur (bildungs- und gebäudebezogene Leistungen) / Gewichtung: 5

Qualitätskriterium - Name: Konzept bildungsbezogene Leistungen / Gewichtung: 35

Qualitätskriterium - Name: Konzept gebäudebezogene Leistungen / Gewichtung: 10

Kostenkriterium - Name: Konzessionsgebühr / Gewichtung: 35

Kostenkriterium - Name: Entgelt Projektpartnerschaft / Gewichtung: 2,5

Kostenkriterium - Name: Entgelt gebäudebezogene Leistungen / Gewichtung: 12,5

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 124-328722](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: LZL072021

Bezeichnung des Auftrags:

Neubau Leistungszentrum Lausitz - Betreiberleistungen

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/01/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: TÜV Rheinland Akademie GmbH

Postanschrift: Alboinstraße 56

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 12103

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: TÜV Rheinland Immobilien GmbH

Postanschrift: Am Grauen Stein

Ort: Köln

NUTS-Code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 51105

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 16 359 589,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCX66LV

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages nach Ablauf der Frist des §134 GWB (15 Tage nach Eingang des Nichtabhilfebescheids auf eine Rüge) wird hingewiesen.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

19/01/2023