

479893-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – LK Horn – ÖBA-Leistungen für die Generalsanierung
OJ S 132/2026 13/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

E-Mail: post.bd6@noel.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LK Horn – ÖBA-Leistungen für die Generalsanierung

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Landesklinikums Horn werden nunmehr die ausschreibungsgegenständlichen ÖBA-Leistungen für sämtliche Projektteile der "Generalsanierung" benötigt (siehe dazu im Detail Teil C – Technische Beilagen, insbesondere Teil C2 – Projektbeschreibung). Die ausschreibungsgegenständlichen Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) sind im Teil C2 – Musterwerkvertrag vom Land NÖ (Stand Juni 2022) näher beschrieben (vgl auch Punkt 1.2 Teil A - Teilnahmebestimmungen).

Kennung des Verfahrens: 1571227e-c9c5-425f-9bbc-e0371976367e

Interne Kennung: BD6-LKH-251/004-2026

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LK Horn – ÖBA-Leistungen für die Generalsanierung

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Landesklinikums Horn werden nunmehr die ausschreibungsgegenständlichen ÖBA-Leistungen für sämtliche Projektteile der "Generalsanierung" benötigt (siehe dazu im Detail Teil C – Technische Beilagen, insbesondere Teil C2 – Projektbeschreibung). Die ausschreibungsgegenständlichen Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) sind im Teil C2 – Musterwerkvertrag vom Land NÖ (Stand Juni 2022) näher beschrieben (vgl auch Punkt 1.2 Teil A - Teilnahmebestimmungen).

Interne Kennung: BD6-LKH-251/004-2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/12/2026

Laufzeit: 10 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: e68aa131-d120-409e-bf74-41171c9e2cbb-01

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Registrierungsnummer: 9110002556748

Postanschrift: Landhausplatz 1

Stadt: St. Pölten
Postleitzahl: 3109
Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österreich
E-Mail: post.bd6@noel.gv.at
Telefon: +43 2742900514130
Fax: +43 2742900514070
Internetadresse: <https://noe.vemap.com>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>
Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registrierungsnummer: 9110022398113
Postanschrift: Rennbahnstraße 29
Stadt: St. Pölten
Postleitzahl: 3109
Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefon: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registrierungsnummer: TED20
Postanschrift: Berggasse 31
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1090
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österreich
E-Mail: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Internetadresse: <https://www.vemap.com>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a500df96-48e9-4334-995b-6909b2407bae - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 12:01:47 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 479893-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026