

479942-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Braunsbedra

E-Mail: vergabe@braunsbedra.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

Beschreibung: Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

Kennung des Verfahrens: 019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789

Interne Kennung: EU 175/26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Häuerstraße 37

Stadt: Braunsbedra

Postleitzahl: 06242

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV, GWB, TVergG LSA

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: deutsches Recht

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Abrissplanung

Beschreibung: a) Wesentlicher Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung. Die Freianlagenplanung sowie die Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen (Zisterne, Parkplätze) als weitere Objektplanungen und die Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Es werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung gemäß der Anlage 10 der HOAI stufenweise vergeben. Bei der Leistungsphase 5 wird jedoch als erste Grundleistung vorgesehen „Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu a bis c gemäß der Anlage 10 HOAI. Bei der Leistungsphase 6 wird zudem als zweite Grundleistung vorgesehen „Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu b und c gemäß der Anlage 10 HOAI. Auch wird bei der Leistungsphase 7 als dritte Grundleistung vorgesehen „Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistung zu c gemäß der Anlage 10 HOAI. Im Hinblick auf den entsprechenden Leistungsumfang wird der Vom-Hundert-Satz für die Leistungsphase 5 mit 10 festgelegt. Bei den Phasen 6 und 7 gelten demgegenüber die in § 34 Abs. 3 HOAI vorgesehenen Vom-Hundert-Sätze. c) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Aufstellen eines Raumbuchs (Pauschalhonorar – Leistungsphase 2 / Leistungsstufe 1) - Leistungsphase 3: Fortschreiben des Raumbuchs (Pauschalhonorar – Leistungsphase 2 / Leistungsstufe 1), - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3), - Erstellung des Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Kontrolle der Werk- und Montageplanung des Modulbauers (Zeithonorar - Leistungsphase 8/ Leistungsstufe 4), - Planung und Überwachung des Abrisses der alten Kindertagesstätte und der bestehenden Versorgungseinrichtungen in ausreichendem Umfang (Pauschalhonorar – Leistungsphasen 1 bis 8/ alle Leistungsstufen), - Koordinierung und Steuerung aller Planungsbereiche nach den prinzipiellen Vorgaben der Gebäude- und Innenraumplanung sowie der Modulbauweise (Pauschalhonorar) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorierung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Häuerstraße 37
Stadt: Braunsbedra
Postleitzahl: 06242
Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3
Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Vergabe: 1. Stufe Grundleistungen LPH1 und 2, 2. Stufe Grundleistungen LPH3 und 4, 3. Stufe Grundleistungen LPH 5-7, 4. Stufe Grundleistungen LPH8 und 9 Gewährleistungszeit bis Juni 2033

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Beschreibung: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Aufgabe

Beschreibung: Herangehensweise an die Aufgabe

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2

und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Braunsbedra

Registrierungsnummer: 15088065-0000-33

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Braunsbedra

Postleitzahl: 06242

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@braunsbedra.de

Telefon: +4934633400

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrierungsnummer: DE205009126

Postanschrift: Dalbergsweg 3

Stadt: Erfurt

Postleitzahl: 99084

Land, Gliederung (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RA Dr. Martin Thies

E-Mail: post@schickerthies.de

Telefon: +49361659240

Internetadresse: <https://schickerthies.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +493455141529

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019f4bcf-7f31-403c-9379-ba9169c8aeaa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 14:13:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 479942-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026