

**Deutschland – Rohbauarbeiten – Klaus-Groth-Schule - Neubau Sporthalle; Gewerk: Erweiterter Rohbau****OJ S 139/2025 23/07/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistung**

---

**1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neumünster - FD Gebäudemanagement

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@neumuenster.de](mailto:zentrale.vergabestelle@neumuenster.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**2. Verfahren****2.1. Verfahren**

Titel: Klaus-Groth-Schule - Neubau Sporthalle; Gewerk: Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Die Klaus-Groth-Schule befindet sich in der Parkstraße 1 in Neumünster, direkt an der Schwale, eingebunden in den Rencks Park mit seinen denkmalgeschützten Bäumen. Das denkmalgeschützte Altgebäude erhielt im Osten bereits einen Erweiterungsbau. Im Westen schloss die Sporthalle über einen Verbindungsbau an. Die Sporthalle ist 2021 abgebrannt und auch der Verbindungsbau wurde stark in Mitleidenschaft gezogen. Nun soll eine neue Sporthalle entstehen, inklusive eines neuen Verbindungsbaus an den Bestand auf einer Grundfläche von ca. 1580m<sup>2</sup>. Die neue Sporthalle ist als Zweifeldhalle geplant, wobei die Größe 2 Einzelhallen entspricht. Diese können durch einen Vorhang getrennt werden. Es werden Geräteräume für die Schule und separat für die Vereine vorgesehen. Die Halle dient dem Schul- und Vereinssport und wird nicht als Veranstaltungsstätte genutzt. Die Umkleideräume, Technikräume, Nebenräume und Geräteräume umschließen die ca. 10m hohe Halle im Norden, Osten und Westen als eingeschossiger Baukörper. Im Verbindungstrakt werden im OG zwei Klassenräume untergebracht. Im EG befindet sich dort der Eingang zur Sporthalle inklusive der WC-Räume. Im Osten wird die Verbindung zum Altgebäude hergestellt, im Westen schließt die Sporthalle an. Die tragende Konstruktion des Hallenbereichs besteht aus Stahlbeton, der Trakt für die Nebennutzungen aus Stahlbeton und Mauerwerk. Das Dachtragwerk der Halle besteht aus Holz. Die Fassade der Halle und seiner Nebenräume wird mit Fertigteilen, aus Stahlbetonsandwichenelementen und wo statisch erforderlich aus Thermowänden, ausgeführt. Der Verbindungsbau erhält eine Profilglasfassade, welche sich in den Sporthallenbaukörper zieht, und für eine natürliche, diffuse Belichtung sorgt. Im Bereich der Klassenräume sorgen integrierte Fenster für die natürliche Belüftung und Belichtung. Am Baukörper der Sporthalle wird eine Grünfassade hochranken. Mit den geplanten Gründächern bindet sich der Neubau somit gut in den Rencks Park ein. Auf dem Dach ist eine PV-Anlage vorgesehen. Das gesamte Gebäude wird auf Pfählen gegründet. Die bestehenden Pfähle werden nicht herangezogen. Die Klassenräume erhalten dezentrale Lüftungsgeräte. Die Halle und die Nebenräume werden mechanisch belüftet. Die Lüftungszentrale befindet sich im EG. Das Kriterium Energieeffizienzhaus 40 und eine DGNB- Silber-Zertifizierung muss erfüllt sein.

Kennung des Verfahrens: 8e85908b-8560-4308-a25b-e2aef802111d

Vorherige Bekanntmachung: 216097-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Parkstr. 1

Stadt: Neumünster

Postleitzahl: 24534

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Klaus-Groth-Schule

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bieter haben eine Eigenerklärung im Zusammenhang mit den EU-Sanktionen gegen Russland abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Klaus-Groth-Schule - Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Die erweiterten Rohbauarbeiten umfassen Erdbau, Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Putzarbeiten, Zimmer- und Holzbauarbeiten. Der genaue Umfang der Arbeiten ist dem LV zu entnehmen. Anzahl und Höhe der geplanten Geschosse: 2-geschossiger Eingangsbereich als Zwischenbau mit Lehrräumen im Obergeschoss. 1 -geschossiger Sanitärtrakt und Sporthalle mit einer lichten Höhe von rd. 9,80 m, an die zwei 1-geschossige Anbauten für Sportgeräte angebaut sind. Die Gebäudeteile sind nicht unterkellert.

Besonderheiten: die Gebäudeteile werden auf Pfählen gegründet; der Neubau ist ein Anbau an die Klaus-Groth-Schule mit Verbindung im EG und OG; entlang des Baugrundstücks verläuft die Schwale; die Erreichbarkeit der Baustelle ist eingeschränkt: die PARKSTRASSE ist ab Baustellengrundstück durch eine überfahrtsbeschränkte Brücke für Lkw > 30 t nicht befahrbar; die Bauarbeiten finden während des Schulbetriebes statt.

Interne Kennung: 022-25

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262300

Betonarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45410000 Putzarbeiten, 45422000

Zimmer- und Tischlerarbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45320000

Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45232452 Entwässerungsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/08/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/01/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis 100%

Beschreibung: 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 876 943,00 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Oskar Heuchert GmbH & Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Oskar Heuchert GmbH & Co. KG

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 876 943,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen: 694 482,00 EUR

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 37

Beschreibung: Gerüst, Baustrom, Bauzaun, Erdarbeiten, Putzarbeiten, Bewehrung, Bauschild  
Informationen zum Auftrag:  
Kennung des Auftrags: Oskar Heuchert GmbH & Co. KG  
Datum des Vertragsabschlusses: 18/07/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neumünster - FD Gebäudemanagement  
Registrierungsnummer: 00003302  
Postanschrift: Brachenfelder Str. 1-3  
Stadt: Neumünster  
Postleitzahl: 24534  
Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [zentrale.vergabestelle@neumuenster.de](mailto:zentrale.vergabestelle@neumuenster.de)  
Telefon: +49 43219420  
Internetadresse: <https://www.neumuenster.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Registrierungsnummer: keine  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 4319884640  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Oskar Heuchert GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE135199011  
Postanschrift: Kieler Str. 203  
Stadt: Neumünster  
Postleitzahl: 24536  
Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@heuchert-bau.de](mailto:info@heuchert-bau.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 49d9289d-6d85-4f7f-9a12-a317cd0589b6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2025 11:09:22 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 480282-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2025