

480633-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Generalsanierung der Edith-Stein-Schulen mit Turn- und Schwimmhalle am SBZ Unterschleißheim - HLS

OJ S 139/2025 23/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sehbehinderten- und Blindenzentrum Südbayern

E-Mail: susan.angermann@sbz.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung der Edith-Stein-Schulen mit Turn- und Schwimmhalle am SBZ Unterschleißheim - HLS

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Planungsleistungen Technische Ausrüstung nach § 53 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 15 HOAI – HLS, ALG 1-3, 7, 8, Leistungsphasen 1-9 für die Generalsanierung der Edith-Stein-Schulen mit Turn- und Schwimmhalle am SBZ Unterschleißheim.

Kennung des Verfahrens: eb5b81b1-ec30-4436-bf46-2e72b9965abc

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalsanierung der Edith-Stein-Schulen mit Turn- und Schwimmhalle am SBZ Unterschleißheim

Beschreibung: Das Sehbehinderten- und Blindenzentrum Unterschleißheim (SBZ) ist eine Bildungs- und Fördereinrichtung für sehbehinderte und blinde Kinder. Vorschule (SVE), Schulen, Sport- und Schwimmhalle, ein Gemeinschaftshaus mit Kantine und Zentralküche sowie Wohnhäuser für den Tages- und Internatsbetrieb bilden einen eigenen parkähnlichen Campus, der 1985 errichtet wurde. Die Edith-Stein-Schule als zentrale Bildungseinrichtung umfasst Grund-, Mittel- und Realschule. Gegenstand der Beschaffung sind Planungsleistungen zur Generalsanierung der Edith-Stein-Schulen sowie der Generalsanierung der Turn- und Schwimmhalle. Zudem ist auch die Sanierung der Schulvorbereitenden Einrichtung (SVE) ein Teil des Auftragsumfangs. Beim Gebäude der Edith-Stein-Schulen handelt es sich um einen teilunterkellerten, zweigeschossigen Massivbau mit Mauerwerkswänden und Stahlbetondecken. Die Außenschale des Gebäudes besteht aus 24 cm Ziegelmauerwerk, 6 cm Dämmung und hinterlüfteter Klinkervorsatzschale. Das Gebäude wurde als Sehbehindertenzentrum gebaut und ist nun entsprechend den zusätzlichen Anforderungen als Blindenzentrum barrierefrei zu planen. Auch eine energetische Sanierung des Gebäudes ist essenzieller Teil der Generalsanierung. Des Weiteren sind die Angaben aus der Dokumentation zur tendenziellen Bestandssichtung hinsichtlich eines Brandschutzkonzepts zu beachten. Im Jahr 2007 wurde das Schulgebäude um den Nordturm, den Südflügel und den Südturm erweitert. Diese Bereiche sind nicht im Umfang der Generalsanierung enthalten. Bisher wurde im Jahr 2010 das Flachdach der Schule als Foliendach saniert, im Jahr 2018 wurden die Aluminiumfenster neu verglast. Die Schule umfasst 24 Klassen, 13 Gruppenräume, 6 Fachklassen mit Nebenräumen, eine Aula, eine Bibliothek und eine Schulküche mit Nebenräumen. Das bestehende Raumprogramm wird im Grundsatz nicht verändert. Das Haus 15, in dem die Vorschule (SVE) untergebracht ist, wird ebenfalls ein Teil der Generalsanierung. Dieses Gebäude muss sowohl aus energetischer Sicht, als auch hinsichtlich der Barrierefreiheit auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Ebenfalls Bestandteil der Generalsanierung ist die Sanierung der Turn- und Schwimmhalle. Unterlagen zur Baugenehmigung liegen nicht vor. Baupläne aus dem Jahr 1983 liegen vor und sind Teil der Ausschreibungsunterlagen. Umfang wird hier neben einer umfassenden energetischen Dach- und Fassadensanierung die Erneuerung der Gebäudetechnik mit Schwimmbadtechnik, die Sanierung der Turnhalle und der barrierefreie Umbau aller Räumlichkeiten sein. Für den Zeitraum der Generalsanierung plant der Bauherr das Gebäude der benachbarten städtischen Grundschule für den Schulbetrieb zu nutzen. Die Instandsetzung der Räumlichkeiten ist ebenfalls Teil des Auftragsumfangs und ist voraussichtlich ab August 2026 möglich. Mit der Regierung von Oberbayern als Fördermittelgeber ist vereinbart zunächst ein Gesamtkonzept für die Generalsanierung am SBZ zu erstellen. Nach Abschluss der Vorplanung (Leistungsphase 2 gemäß HOAI) kann eine Aufteilung in mehrere Bau- und Förderabschnitte erfolgen.
Interne Kennung: HLS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2034

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,4

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,4

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,2

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 716 228,04 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurgesellschaft Frey-Donabauer-Wich mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0000

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 716 228,04 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: HLS

Datum des Vertragsabschlusses: 11/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Sehbehinderten- und Blindenzentrum Südbayern

Registrierungsnummer: Vereinsregister der Stadt München, Nr. 11481

Postanschrift: Pater-Setzer-Platz 1

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: susan.angermann@sbz.de

Telefon: +49 893100011511
Internetadresse: <https://www.sbz.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 21762411

Fax: +49 89 21762847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurgesellschaft Frey-Donabauer-Wich mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer-ID: DE238012862

Postanschrift: Carl-Benz-Ring 8

Stadt: Gaimersheim

Postleitzahl: 85080

Land, Gliederung (NUTS): Eichstätt (DE219)

Land: Deutschland

E-Mail: fdw@ib-fdw.com

Telefon: +49 845834930

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 28c4656a-a391-469e-933b-fa59ab1f4ca8 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2025 14:22:59 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 480633-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2025
Datum der Veröffentlichung: 23/07/2025