

## 481042-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installateurarbeiten – Wärmeversorgungsanlage

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

E-Mail: [vergabestelle@sprinkenhof.de](mailto:vergabestelle@sprinkenhof.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Wärmeversorgungsanlage

Beschreibung: Das Gebäude des Thalia Theaters wird über den bestehenden Fernwärmeanschluss mit Wärme versorgt. Die Übergabe erfolgt in einem separaten Raum im Kellergeschoss ohne Systemtrennung. Im Zuge der Maßnahmen ist eine Grundsanierung der Heizungszentrale vorgesehen, die direkt an das Fernwärmenetz angeschlossen ist. Ziel ist die Minimierung von Wärmeverlusten und die Reduzierung von Risiken im Havariefall. Im Rahmen der Sanierung wird eine Vormischung installiert, um die im Jahr 2025 erneuerten Heizgruppen der Lüftungsanlage des Zuschauersaals mit Niedertemperatur zu versorgen. Die Vormischung erhält zusätzlich eine Notstellfunktion, um die Anforderungen der Technischen Anschlussbedingungen des Fernwärmeanbieters zu erfüllen. Besondere Herausforderung der Arbeiten ist die Demontage der bestehenden künstlichen Mineralfaser (KMF), wodurch Schwarzbereiche eingerichtet werden müssen. Das Leistungsverzeichnis der Wärmeversorgungsanlagen-Arbeit umfasst: - Demontage der bestehenden künstlichen Mineralfaser (KMF), - Installation einer Vormischstation für die Versorgung der Heizgruppen der Lüftungsanlage, - Einbau einer Notstellfunktion zur Einhaltung der Technischen Anschlussbedingungen des Fernwärmeanbieters, - Erneuerung Heizverteiler inklusive der Regelgruppen, wobei die Bestandspumpen und die Bestand-Stellventile wiederverwendet werden. Wesentliche Arbeiten: Demontage von Rohrleitungen mit KMF und Regelgruppen mit der Besonderheit, dass Temperaturfühler, Sicherheitstemperaturwächter, Stellantriebe und Pumpen der Regelgruppen eingelagert und im neuen Verteiler wieder montiert werden.

Kennung des Verfahrens: 0b8bd15b-6c5d-475a-b8a2-6a50dd544b80

Interne Kennung: 2026\_SpriG\_VS\_THT\_05

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wärmeversorgungsanlage

Beschreibung: Das Gebäude des Thalia Theaters wird über den bestehenden Fernwärmeanschluss mit Wärme versorgt. Die Übergabe erfolgt in einem separaten Raum im Kellergeschoss ohne Systemtrennung. Im Zuge der Maßnahmen ist eine Grundsanierung der Heizungszentrale vorgesehen, die direkt an das Fernwärmenetz angeschlossen ist. Ziel ist die Minimierung von Wärmeverlusten und die Reduzierung von Risiken im Havariefall. Im Rahmen der Sanierung wird eine Vormischung installiert, um die im Jahr 2025 erneuerten Heizgruppen der Lüftungsanlage des Zuschauersaals mit Niedertemperatur zu versorgen. Die Vormischung erhält zusätzlich eine Notstellfunktion, um die Anforderungen der Technischen Anschlussbedingungen des Fernwärmeanbieters zu erfüllen. Besondere Herausforderung der Arbeiten ist die Demontage der bestehenden künstlichen Mineralfaser (KMF), wodurch Schwarzbereiche eingerichtet werden müssen. Das Leistungsverzeichnis der Wärmeversorgungsanlagen-Arbeit umfasst: - Demontage der bestehenden künstlichen Mineralfaser (KMF), - Installation einer Vormischstation für die Versorgung der Heizgruppen der Lüftungsanlage, - Einbau einer Notstellfunktion zur Einhaltung der Technischen Anschlussbedingungen des Fernwärmeanbieters, - Erneuerung Heizverteiler inklusive der Regelgruppen, wobei die Bestandspumpen und die Bestand-Stellventile wiederverwendet

werden. Wesentliche Arbeiten: Demontage von Rohrleitungen mit KMF und Regelgruppen mit der Besonderheit, dass Temperaturfühler, Sicherheitstemperaturwächter, Stellantriebe und Pumpen der Regelgruppen eingelagert und im neuen Verteiler wieder montiert werden.  
Interne Kennung: fd997c16-7125-480b-9e78-37f7294387ed

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 09/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 19/08/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sprinkenhof GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 121 961,96 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Apleona Wollferts GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2026712318

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 121 961,96 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Apleona Wollferts GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 03/07/2026

##### 6.1.4. Statistische Informationen

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

###### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 121 961,96 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 156 063,15 EUR

## 8. Organisationen

---

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@sprinkenhof.de](mailto:vergabestelle@sprinkenhof.de)

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

###### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht  
E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)  
Telefon: +49 40428403230  
Fax: +49 40427940997

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH  
Registrierungsnummer: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb  
Abteilung: Vergabestelle  
Postanschrift: Burchardstraße 8  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20095  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@sprinkenhof.de](mailto:vergabestelle@sprinkenhof.de)  
Telefon: +49 40339540  
Fax: +49 40330754  
Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Apleona Wollferts GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: 988e96ad-eddc-4ec1-9795-b7023af24d70  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 22335  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [claudia.freimark@apleona.com](mailto:claudia.freimark@apleona.com)  
Telefon: 04028005440  
Fax: 040280054444

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 18117b94-2dba-4d04-b81f-9ed9520766fa - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 08:27:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 481042-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026