

## 481214-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Bekanntmachung Aufhebung des Vergabeverfahrens: Nicht offener Realisierungswettbewerb m. Ideenteil „Neubau Feuerwehrmagazin mit Baubetriebshof und Entwicklung Wohnungsbau" n. RPW 2013 mit anschl. Verhandlungsverfahren n. VgV - Objektplanung Gebäude

OJ S 155/2024 09/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Donzdorf

E-Mail: [fabian.osswald@donzdorf.de](mailto:fabian.osswald@donzdorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bekanntmachung Aufhebung des Vergabeverfahrens: Nicht offener

Realisierungswettbewerb m. Ideenteil „Neubau Feuerwehrmagazin mit Baubetriebshof und Entwicklung Wohnungsbau" n. RPW 2013 mit anschl. Verhandlungsverfahren n. VgV - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Vergabe der Planungsleistung für den Neubau des Feuerwehrmagazins mit Baubetriebshof, Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9, sobald und soweit das Bauvorhaben realisiert werden soll. Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. . Das zur Verfügung stehende Baugrundstück umfasste eine Fläche von ca. 1,6 ha (Flurstück 1185, Teil von 1186/1). Das Grundstück befand sich im Eigentum der Stadt Donzdorf. Gegenstand des Realisierungswettbewerbs war die Gebäudeplanung „Neubau Feuerwehrmagazin mit Baubetriebshof" auf dem nördlichen Teilgrundstück für: — die Nutzung Feuerwehrmagazin mit rund 2 100 m<sup>2</sup> BGF, — die Nutzung Baubetriebshof mit städtischem Bauhof, Anlagen für die Stadtwerke und Räumlichkeiten für die Tiefbauabteilung, insgesamt rund 2 760 m<sup>2</sup> BGF, — synergetisch genutzte Gebäudeflächen (zu je 50 % in den BGFs des Feuerwehrmagazins und des Baubetriebshofs berücksichtigt), — sowie eine Gasregelstation mit knapp 50 m<sup>2</sup> BGF. Weiter waren im Wettbewerb die erforderlichen Außenflächen für die Gebäudenutzungen zu planen. Gegenstand des Ideenteils der Wettbewerbs war eine städtebauliche Planung für die zukünftige Entwicklung des südlichen Teilgrundstücks als Mischgebiet mit Geschosswohnungsbau und ergänzenden gewerblichen Nutzungen. Der Wettbewerb zielte auf eine Vielzahl von städtebaulich, architektonisch und funktional ganzheitlich betrachteten Lösungsansätzen für den Realisierungswettbewerb mit Ideenteil sowie auf die Vergabe eines Planungsauftrags für die Objektplanung Gebäude für die Nutzungen Feuerwehrmagazin und städtischer Baubetriebshof ab. Der Nicht offene Realisierungswettbewerb war gemäß § 78 Abs. 2 S. 2 VgV einem Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV für die Vergabe der Objektplanung Gebäude vorgeschaltet. Aus dem Wettbewerb gingen drei PreisträgerInnen hervor. Das im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren vorgesehene Verhandlungsverfahren

mit den PreisträgerInnen, entsprechend der VgV (§ 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV), wird nicht durchgeführt. Gem. § 63 Abs. 1 Nr. 2 VgV wird das Vergabeverfahren aufgehoben, da sich die Grundlagen des Vergabeverfahrens wesentlich geändert haben.

Kennung des Verfahrens: 6817b838-ad15-4c57-aefe-0fe023ee0f56

Vorherige Bekanntmachung: 227710-2020

Vorherige Bekanntmachung: 532859-2020

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Bekanntmachung Aufhebung des Vergabeverfahrens: Nicht offener

Realisierungswettbewerb m. Ideenteil „Neubau Feuerwehrmagazin mit Baubetriebshof und Entwicklung Wohnungsbau" n. RPW 2013 mit anschl. Verhandlungsverfahren n. VgV - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Vergabe der Planungsleistung für den Neubau des Feuerwehrmagazins mit Baubetriebshof, Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9, sobald und soweit das Bauvorhaben realisiert werden soll. Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. . Das zur Verfügung stehende Baugrundstück umfasste eine Fläche von ca. 1,6 ha (Flurstück 1185, Teil von 1186/1). Das Grundstück befand sich im Eigentum der Stadt Donzdorf. Gegenstand des Realisierungswettbewerbs war die Gebäudeplanung „Neubau Feuerwehrmagazin mit Baubetriebshof" auf dem nördlichen Teilgrundstück für: — die Nutzung Feuerwehrmagazin mit rund 2 100 m2 BGF, — die Nutzung Baubetriebshof mit städtischem Bauhof, Anlagen für die Stadtwerke und Räumlichkeiten für die Tiefbauabteilung, insgesamt rund 2 760 m2 BGF, — synergetisch genutzte Gebäudeflächen (zu je 50 % in den BGFs des Feuerwehrmagazins und des Baubetriebshofs berücksichtigt), — sowie eine Gasregelstation mit knapp 50 m2 BGF. Weiter waren im Wettbewerb die erforderlichen Außenflächen für die Gebäudenutzungen zu planen. Gegenstand des Ideenteils der Wettbewerbs war eine städtebauliche Planung für die zukünftige Entwicklung des südlichen Teilgrundstücks als Mischgebiet mit Geschosswohnungsbau und ergänzenden gewerblichen Nutzungen. Der Wettbewerb zielte auf eine Vielzahl von städtebaulich, architektonisch und funktional ganzheitlich betrachteten Lösungsansätzen für den Realisierungswettbewerb mit Ideenteil sowie auf die Vergabe eines Planungsauftrags für die Objektplanung Gebäude für die Nutzungen Feuerwehrmagazin und städtischer Baubetriebshof ab. Der Nicht offene Realisierungswettbewerb war gemäß § 78 Abs. 2 S. 2 VgV einem Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV für die Vergabe der Objektplanung Gebäude vorgeschaltet. Aus dem Wettbewerb gingen drei PreisträgerInnen hervor. Das im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren vorgesehene Verhandlungsverfahren

mit den PreisträgerInnen, entsprechend der VgV (§ 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV), wird nicht durchgeführt. Gem. § 63 Abs. 1 Nr. 2 VgV wird das Vergabeverfahren aufgehoben, da sich die Grundlagen des Vergabeverfahrens wesentlich geändert haben.

Interne Kennung: Los 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 227710-2020

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 532859-2020

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Beschreibung: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses

Beschreibung: Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Aussagen und Stellungnahme zu den Herstellungskosten auf Basis der Weiterentwicklung

Beschreibung: Aussagen und Stellungnahme zu den Herstellungskosten auf Basis der Weiterentwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit/ Wirtschaftlichkeit/ Kostenplanung  
Beschreibung: Nachhaltigkeit/ Wirtschaftlichkeit/ Kostenplanung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Donzdorf

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE145460394

Stadt: Donzdorf

Postleitzahl: 73072

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

E-Mail: [fabian.osswald@donzdorf.de](mailto:fabian.osswald@donzdorf.de)

Telefon: 000

Profil des Erwerbers: <https://www.donzdorf.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0049 721 926-8730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6e1b3517-dfe5-46fd-adaf-0f9ab500be7b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2024 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 481214-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2024  
Datum der Veröffentlichung: 09/08/2024