

## 48143-2024 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Lückenschluss Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Leistungen der Projektsteuerung

OJ S 17/2024 24/01/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Baltmannsweiler

E-Mail: [s.steiner@baltmannsweiler.de](mailto:s.steiner@baltmannsweiler.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Lückenschluss Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Leistungen der Projektsteuerung

Beschreibung: Auf den freiwerdenden Flächen der Feuerwehrstandorte in den Ortsteilen Baltmannsweiler und Hohengehren sollen innovative Wege zur Schaffung von gemeinwohlorientiertem Wohnraum in kleinen Gemeinden erprobt werden. Die Fläche am Standort Hohengehren beträgt ca. 1.390m<sup>2</sup>. Dabei kann ein angrenzendes Vorhaben mit ca. 600m<sup>2</sup> als Teil des Gesamtvorhabens gesehen werden, da das Grundstück mittels "Grundstücksfonds des Landes" erworben werden konnte. So werden Entwicklungen hier im Sinne integrierter örtlicher Entwicklungsvorhaben bei der Durchführung der innovativen Maßnahmen zu berücksichtigen sein. Die Fläche am Standort Baltmannsweiler vis a vis der evangelischen Kirche beläuft sich auf rund 800 qm<sup>2</sup>. \*\*\* Zur Förderung der Maßnahme hat die Gemeinde Baltmannsweiler einen Förderantrag im Rahmen des Förderprogramms "Entwicklungslücken schließen und Wohnraum schaffen in kleinen Gemeinden" gestellt. Mit einer Bewilligung wird Ende des 3. Quartals 2023 gerechnet (siehe Projektbeschreibung zum Förderantrag in Anlage 10). \*\*\* Im Rahmen dieses Gesamtprozesses sind Projekt- und Prozesssteuerungsleistungen für das Gesamtverfahren sowie die fachliche Begleitung und Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen und Vergaben zu vergeben. Das detaillierte Leistungsbild ist dem Honorarformblatt/Leistungskatalog in der Anlage zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 08a2e7f6-e382-4390-8364-2dac8b003b60

Vorherige Bekanntmachung: 503136-2023

Interne Kennung: FW11904

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 1  
Stadt: Baltmannsweiler  
Postleitzahl: 73666  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 126 050,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angebote nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss des Angebotes. \*\*\* Vergaberechtsrelevante Mehrfachbeteiligungen, die zu einem Verstoß gegen den Geheimwettbewerb führen, sind ausgeschlossen. Die Bieter müssen mit der Angebotsabgabe nachvollziehbar darlegen und nachweisen, dass ein Verstoß gegen den Geheimwettbewerb ausgeschlossen werden kann. Kann dieser Nachweis nicht oder nicht ausreichend erbracht werden, wird vermutet, dass durch die Mehrfachbeteiligung im Vergabeverfahren der Geheimwettbewerb verletzt ist. In diesem Fall werden beide Angebote ausgeschlossen. \*\*\* Alle Anlagen dieser Bekanntmachung sind zu berücksichtigen. Dies sind: A) Anlagen dieser Bekanntmachung, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist): - Angebotsaufforderung (VHB Formblatt 631 EU) - Bewerbungsbedingungen (VHB Formblatt 632 EU) - Besondere Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 634) - Zusätzliche Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 635) - Gewichtung Zuschlagskriterien (VHB Formblatt 227) - Prozessablaufplan - Information zum Förderprogramm - Unterlagen zum Fördermittelantrag \*\*\* B) Anlagen dieser Bekanntmachung, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind: - Angebotsschreiben (VHB Formblatt 633) - Eigenerklärung zur Eignung (VHB Formblatt 124 LD) - Bieter- und Arbeitsgemeinschaftserklärung (falls erforderlich) (VHB Formblatt 234) - Verzeichnis Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 235) - Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 236) - Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt - Eigenerklärung der Bieter, in der sie erklären, dass sie nicht zu den in Artikel 5k Sanktions-VO genannten Personen oder Unternehmer, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, gehören. - Leistungsverzeichnis Honorarformblatt - das fachliche Angebot (in freier Form) \*\*\* C) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind: - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen \*\*\* Rückfragen zum Verfahren sind bis zum 08.09.2023 über die Vergabepattform zu stellen. \*\*\* Bei technischen Problemen mit der Vergabepattform wenden Sie sich bitte direkt an die zuständige Hotline der Vergabepattform.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Lückenschluss Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Leistungen der Projektsteuerung

Beschreibung: Zu den konkreten Leistungen gehören insbesondere: - Steuerung des Gesamtverfahrens: Konzeption Gesamtkonzept, Prozessablaufplan mit erforderlichen Bausteinen, Aufbau von Entscheidungs- und Arbeitsstrukturen/Dokumentablage,

Gesamtrahmenterminplan mit Übersicht aller zu vergebenden Aufträge und Planungen, Schnittstellenmanagement; regelmäßige Abstimmungstermine (Jour Fixe) - Kontinuierliche fachliche und konzeptionelle Beratung der Gemeinde bei Entwicklung des Gesamtprozesses, des Nutzungskonzeptes, des Raumprogramms, der Machbarkeitsstudie sowie Entwicklung der städtebaulichen, wirtschaftlichen und rechtlichen Vorgaben der Konzeptvergabe - Durchführung Markterkundung zur Klärung des Marktes, der Umsetzungswahrscheinlichkeit des Projektes, Rückkopplung der Vorstellungen mit möglichen Interessenten, Ableitung von Vorgaben für die Konzeptvergabe - Einbettung Prozess und (Zwischen-)Ergebnisse in lokale Strukturen durch Rückkopplung/Vorstellung in Gemeinderat und Verwaltung - Fachliche Begleitung und Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben, insbesondere der Öffentlichkeitsarbeit inkl. Ergebnissicherung und Fördermittelmanagement sowie der Machbarkeitsstudie, ggf. weitere \*\*\* Grundlagen hierfür bilden die Beteiligungsleitlinien der Gemeinde Baltmannsweiler, der Förderantrag inkl. Entwurf eines möglichen Prozessablaufplans (siehe Anlage), eine erste Machbarkeitsstudie der KE LBBW zur möglichen Nachnutzung der o.g. Grundstücke aus dem Jahr 2017 sowie verschiedene Voruntersuchungen zum baulich-technischen Zustand des Rathauses. \*\*\* Es wird ein Unternehmen gesucht, welches sofort nach Beauftragung mit der Bearbeitung beginnen kann; es wird von einer Bearbeitungszeit (Abschluss Phase 1) von insgesamt ca. 18 Monaten ausgegangen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Laufzeit endet mit Fertigstellung der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Marktplatz 1

Stadt: Baltmannsweiler

Postleitzahl: 73666

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Für das Angebot sind zwingend die von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angebotsunterlagen (siehe VI.3) zu verwenden! Ein nicht rechtzeitig eingereichtes Angebot über die Vergabepattform sowie eine Übermittlung per E-Mail oder Post führt zum Ausschluss am weiteren Verfahren. \*\*\* Mit der Angebotsabgabe werden die in den Vergabeunterlagen beschriebenen Regelungen, Ziele und Rahmenbedingungen anerkannt. Hält der Bieter einzelne Regelungen/Bedingungen aus rechtlichen, wirtschaftlichen oder tatsächlichen Gründen für nicht realisierbar, so muss ein entsprechender Hinweis

rechtzeitig, nach Möglichkeit bis zum 08.09.2023 erfolgen. Der Auftraggeber wird die Hinweise prüfen und zeitnah reagieren. Eigenmächtige Ergänzungen oder Änderungen wie auch fehlende Preisangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen. Eine Anpassung der Bedingungen bleibt gleichwohl unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes vorbehalten.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise und Einschätzung besonderer Anforderungen bei der Prozesssteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Abstimmung, Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Prozessbeteiligten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Landratsamt Esslingen

Überprüfungsstelle: Vergabekammer BW Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Baltmannsweiler

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landratsamt Esslingen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Statdbauplan GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Baltmannsweiler

Registrierungsnummer: 0

Postanschrift: Marktplatz 1

Stadt: Baltmannsweiler

Postleitzahl: 73666

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gemeinde Baltmannsweiler

E-Mail: [s.steiner@baltmannsweiler.de](mailto:s.steiner@baltmannsweiler.de)

Telefon: +49 71539427-30

Fax: +49 71539427-830

Internetadresse: <http://baltmannsweiler.de>

Profil des Erwerbers: <http://baltmannsweiler.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer BW Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 0

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 9268730

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Esslingen

Registrierungsnummer: 0

Stadt: Esslingen a. N.

Postleitzahl: 73726

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@landkreis-esslingen.de](mailto:info@landkreis-esslingen.de)

Telefon: +49 711390242805

Fax: +49 711390252805

Internetadresse: <http://landkreis-esslingen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Esslingen

Registrierungsnummer: 0

Stadt: Esslingen a. N.

Postleitzahl: 73726

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@landkreis-esslingen.de](mailto:info@landkreis-esslingen.de)

Telefon: +49 711390242805

Fax: +49 711390252805

Internetadresse: <http://landkreis-esslingen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Statdbauplan GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 0

Postanschrift: Rheinstraße 40-42

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [akquise@stadtbauplan.de](mailto:akquise@stadtbauplan.de)

Telefon: +49 615199570

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 41bf0a34-522f-407f-adee-bc27819e10e1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2024 16:30:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 48143-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/01/2024