

482010-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bautischlerei-Einbauarbeiten – Stadt Weikersheim, Sanierung Hallenbad, BA 1,
Los 20 Gebäudeautomation
OJ S 139/2025 23/07/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weikersheim

E-Mail: bauamt@weikersheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Weikersheim, Sanierung Hallenbad, BA 1, Los 20 Gebäudeautomation

Beschreibung: Stadt Weikersheim, Sanierung Hallenbad, BA 1, Los 20 Gebäudeautomation

Kennung des Verfahrens: bb0de05f-724c-42ad-ad41-5e437644fc79

Interne Kennung: 25/00052

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45420000 Bautischlerei-Einbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten, 45421140 Bautischlerei-

Einbauarbeiten mit Metall, außer Türen und Fenstern, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hallenbad Weikersheim, Humboldtstraße 1

Stadt: Weikersheim

Postleitzahl: 97990

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YRHHT9303WU2 Ergänzender

Hinweis zu den mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen und Informationen: Mit dem

Angebot sind - über die weiteren in der Rubrik "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" - die ausgefüllte und bepreiste Datei

"00842_LV_480_blankett_LT_07072025.pdf" und ergänzend hierzu die ebenfalls ausgefüllte und bepreiste Datei "00842_LV_480_blankett_GAEB_07072025.X83" einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB /A

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Betrug: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Korruption: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Zahlungsunfähigkeit: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB /A

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124, 6e EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Weikersheim, Sanierung Hallenbad, BA 1, Los 20 Gebäudeautomation

Beschreibung: Das kompakte kleine Hallenbad ist baulich in einen Schulkomplex, in das Gebäude B des Gymnasiums integriert. Es verfügt über einen aus der Fassade

herausgeschobenen, eingeschossigen Eingangsbaukörper mit Windfang und angrenzender kompakter Eingangshalle mit einem offenen Kassentresen. Linksseitig liegt der Infrastrukturbereich (Umkleiden und Sanitärbereiche), der sich über die volle Breite der dahinterliegenden Badehalle erstreckt. Ein Innenhof im Süden trennt räumlich das Hallenbad vom Schulkomplex. Der kleine Schwimmmeisterraum ist ebenfalls in den Infrastrukturbereich integriert. Die Badehalle verfügt über einen erhöhten Sitz- bzw. Aufenthaltsbereich direkt vor der Südfassade und einen Zugang in den Innenhof. Das geflieste Beton-Lehr-Schwimmbecken misst ca. 20 m x 8 m und wird durch einen gefliesten, umlaufenden Beckenumgang gefasst. Stirnseitig ist ein 1-m-Sprungbrett angeordnet. Die Wassertiefe im Bereich der Nichtschwimmer liegt bei ca. 0,75 m bis 1,12 m. Die angrenzende Sprunggrube fällt auf bis zu ca. 3,20 m ab. Ein offener Zugang zum Technikbereich im Kellergeschoss befindet sich direkt in der kleinen Eingangshalle, ein weiterer im angrenzenden Flur. Der angrenzende Flur rechtsseitig zur Badehalle wird sowohl vom Bad als auch von der Schule als Rettungsweg über die Ostfassade ins Freie verwendet. Auch der Werkraum wird über diesen Flur erschlossen. Die Stadt Weikersheim plant die Sanierung des Hallenbades. Dies wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Vorgesehene Maßnahmen Bauabschnitt 1: - Schadstoffsanierung gem. Gutachten, - Betonsanierung Rippendecke KG, - Abbruch und Neubau Hallendach inkl. Unterdecke Schwimmhalle komplett, - Abbruch und Neubau Fassade Innenhof Schwimmhalle komplett, - Abbruch und Neubau Haupteingang barrierefrei mit Windfang und außenliegender Rampenanlage, - Einbau barrierefreie DU/WC/Umkleide sowie barrierefreies Kassenfenster, - Erweiterung und Ertüchtigung Flur OG Osten für Lüftung Schwimmhalle, - Abbruch und Neubau Westfassade inklusive 2 Fluchtwegen, - Ergänzung Treppe als Fluchtweg OG Schule an Westfassade, - Abbruch Chlorgasraum alt für neuen Fluchtweg aus Schule. Maßnahmen dieser Leistungsbeschreibung: Die auszuführenden Arbeiten dieses Leistungsverzeichnisses bestehend aus: Die Stadt Weikersheim beabsichtigt die Sanierung des Schwimmbades in 97990 Weikersheim, Humboldtstraße 1. Das Hallenbad ist Teil eines Gymnasiums. Der Teil des Hallenbades ist in drei Geschossen unterteilt und wird über zwei Bauabschnitte kernsaniert. Die Fläche beträgt ca. 1200 m². Im ersten Bauabschnitt werden Technikräume, Badehalle, Schwimmmeisterraum, Personalräume/Kasse sowie Eingangshalle saniert. Im zweiten Bauabschnitt werden dann die Nebenräume, wie Umkleiden, Dusch- und WC-Bereiche sowie die Badewassertechnik saniert. Der zweite Bauabschnitt wird zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis enthält Komponenten der Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation) für den Neubau der Heizungsverteilung im Bereich Hallenbad. Dieser neue Automationsschwerpunkt (ASP) ist Bestand einer vorhandenen Gebäudeautomation und soll dort integriert werden. Um die Durchgängigkeit des Systems sicherzustellen, ist darauf zu achten, dass die Neuanlage mit der vorhandenen Technik (Siemens 'Desigo') kompatibel ist oder über ein herstellerunabhängiges Protokoll wie BACnet Daten austauschen kann. Die Neuanlage ist gemäß LV-Position auf das bestehende Gebäudeleitsystem aufzuschalten.

Interne Kennung: 25/00052

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45420000 Bautischlerei-Einbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten, 45421140 Bautischlerei-

Einbauarbeiten mit Metall, außer Türen und Fenstern, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hallenbad Weikersheim, Humboldtstraße 1

Stadt: Weikersheim

Postleitzahl: 97990
Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2025
Enddatum der Laufzeit: 17/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere

Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind gemäß § 6a EU Nr. 2 c) VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind gemäß § 6a EU Nr. 3 a) VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal gemäß § 6a EU Nr. 3 g) VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes gemäß § 6a EU Nr. 1 VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation gemäß § 6 e EU VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung mit der Datei "VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx"

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/08/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRHYT9303WU2/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRHYT9303WU2>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRHYT9303WU2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Gemäß den Regelungen der VOB/B.

Frist für den Eingang der Angebote: 26/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 55 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung erfolgt ggfs. nach Maßgabe der Regelung des § 16 a EU VOB/A.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Leistungsbeschreibung.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Gemäß den Regelungen der VOB/B.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB: (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ams
rechtsanwälte schneider PartmbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Weikersheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weikersheim

Registrierungsnummer: 0049-7934-102-0

Postanschrift: Marktplatz 7

Stadt: Weikersheim

Postleitzahl: 97990

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: bauamt@weikersheim.de

Telefon: 07934-102-30

Fax: 07934-102-58

Internetadresse: <https://weikersheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ams rechtsanwälte schneider PartmbB
Registrierungsnummer: 0049-6203-95469-00
Postanschrift: Institutweg 10
Stadt: Schriesheim
Postleitzahl: 69198
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Land: Deutschland
E-Mail: m.schneider@ams-rae.de
Telefon: +494962039546900
Fax: +494962039546905
Internetadresse: <https://vergaberecht.expert>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 0049-721-926-8704
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Geschäftsstelle
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8704
Fax: 0721 926-3985
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fb7ba7c5-37d4-4b0d-b4a1-af544184f4a6 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482010-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2025