

# 482159-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauarbeiten – NA 18 Gebäudeautomation

OJ S 139/2025 23/07/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: [vergabe@mr-gmbh.de](mailto:vergabe@mr-gmbh.de)

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: NA 18 Gebäudeautomation

Beschreibung: Beschaffung vor Änderung: Installationsarbeiten: — ca. 5 400 physikalische Datenpunkte, — ca. 1 600 kommunikative Datenpunkte, — ca. 5 000 kommunikative Datenpunkte zur Anbindung an eine ZLT vom Auftraggeber über Bacnet IP (GA- Knoten), — ca. 38 Schaltschränke mit ca. 102 Schaltschrankfeldern, — Bedienung via Touchpanele bzw. lokaler Vorrangbedienebene nach DIN EN ISO 16484 in der Schaltschrankfront (Türe), — 2x Bedienstation Client PC. Beschaffung nach Änderung: Anpassung der Vertragspreise an die Baupreisentwicklung

Kennung des Verfahrens: e93dc9ce-2d3f-4a13-aab5-9bf15bef2775

Interne Kennung: 615.04.480.01

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311200

Elektroinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81829

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - §22 EU VOB/A i. V. m. §132 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: NA 18 Gebäudeautomation

Beschreibung: Beschaffung vor Änderung: Installationsarbeiten: — ca. 5 400 physikalische Datenpunkte, — ca. 1 600 kommunikative Datenpunkte, — ca. 5 000 kommunikative Datenpunkte zur Anbindung an eine ZLT vom Auftraggeber über Bacnet IP (GA- Knoten), — ca. 38 Schaltschränke mit ca. 102 Schaltschrankfeldern, — Bedienung via Touchpanele bzw. lokaler Vorrangbedienebene nach DIN EN ISO 16484 in der Schaltschrankfront (Türe), — 2x Bedienstation Client PC. Beschaffung nach Änderung: Anpassung der Vertragspreise an die Baupreisentwicklung

Interne Kennung: 615.04.480.01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 81829

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/11/2022

Enddatum der Laufzeit: 11/09/2024

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MRG

Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die die Zahlung ausführt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

## **6. Ergebnisse**

---

## 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Johnson Controls Systems & Services GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot Nr. MU20M399N vom 07.12.2022

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 69 816,79 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag Nr. 79025.001.00

Titel: Gebäudeautomation

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG  
Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 595590-2020

Identifikator des geänderten Vertrags: Auftrag Nr. 79025.001.00

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: In Folge der Corona Pandemie sowie des Krieges in der Ukraine und der sich daraus ergebenden Störungen der Lieferketten kam es zu nicht unerheblichen Änderungen der Bau- und Materialpreise. Die Ereignisse und die dadurch verursachten Änderungen der Bau- und Materialpreise waren für den AG trotz aller Sorgfalt nicht vorhersehbar. Der Charakter des Auftrags ändert sich nicht.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Anpassung der Vertragspreise an den geänderten Baupreisindex

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr.:DE 129 524 000

Stadt: München

Postleitzahl: 80313

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Telefon: +49 89 115

Fax: +49 89 233-26458

Internetadresse: <https://www.mrg-gmbh.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

#### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE 161239486

Stadt: München

Postleitzahl: 81829

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Telefon: +49 89 9455 00-0

Fax: +49 89 9455 00-16

Internetadresse: <https://www.mrg-gmbh.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die die Zahlung ausführt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Johnson Controls Systems & Services GmbH

Registrierungsnummer: UStID. DE250388990

Postanschrift: Ohmstraße 1

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: [info.de@jci.com](mailto:info.de@jci.com)

Telefon: +49 893549080

Fax: +49 8935490899

Internetadresse: <https://www.johnsoncontrols.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: USt-IdNr:DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 2176 2411

Fax: +49 8921762847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinanz/vergabekammer>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fda8841a-2572-483c-9d0a-c910c4a7203f - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2025 09:21:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482159-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2025