

## 482199-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Bad Wildungen, Sanierung und Umbau  
Brunnenstraße 34 TWP  
OJ S 155/2024 09/08/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Bad Wildungen

E-Mail: [robert.hilligus@bad-wildungen.de](mailto:robert.hilligus@bad-wildungen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bad Wildungen, Sanierung und Umbau Brunnenstraße 34 TWP

Beschreibung: Fachplanung Tragwerksplanung gemäß HOAI § 49 ff Leistungsphasen 1 - 6 + besondere Leistungen LPh 7 + 8

Kennung des Verfahrens: f304cb9b-b29a-4f45-a61c-1a20356155f3

Interne Kennung: NHW-2024-0005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brunnenstraße 34

Stadt: Bad Wildungen

Postleitzahl: 34537

Land, Gliederung (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---  
Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Bad Wildungen, Sanierung und Umbau Brunnenstraße 34 TWP

Beschreibung: Auf dem Grundstück Brunnenstraße 34 plant die Stadt Bad Wildungen das bestehende denkmalgeschützte Gebäude zu sanieren und umzubauen und den Anbau durch einen neuen Funktionsbau zu ersetzen. Das Hauptgebäude ist als Einzeldenkmal in der Denkmalliste des Landesamtes für Denkmalpflege als dreigeschossiges, traufständiges Fachwerkhaus aus dem 18. Jahrhundert aufgeführt. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde eine Bestandsaufnahme durchgeführt und verschiedene Nutzungs- und Umbauvarianten untersucht. Als Ergebnis wird empfohlen die Variante 3 - "Markthalle bzw. Gastronomie oder Einzelhandel + Wohnen" der weiteren Projektentwicklung zugrunde zu legen. Konkrete Nutzungsstrukturen sind noch nicht vorhanden und sollen möglichst im Entwurfsprozess gefunden werden. In dieser Variante werden das EG und das 1. OG miteinander verbunden und eine Planung entwickelt, die verschiedene Nutzungen (z. B. Markthalle, Gastronomie, Einzelhandel) in den zwei Geschossen ermöglichen. Im EG soll ein Teil der Decke geöffnet werden, so dass ein Galeriegeschoß von hier erschlossen wird. So entstehen ca. 135m<sup>2</sup> nutzbare Flächen. Dieser Nutzung können laut Studie im Kellergeschoß Nebennutzflächen von 55m<sup>2</sup> an Lagerflächen und Sanitäranlagen zugeordnet werden. Bei einer Begehung wurde deutlich, dass hierfür der Fußboden KG abgegraben werden müsste. Daher muss der AN vor Beginn der eigentlichen Planung noch einmal grundsätzlich diesen Vorschlag prüfen. Ggf. müssen aus Kostengründen die Nebenräume im EG und 1. OG untergebracht werden. Im 2. Obergeschoß ist eine Maisonettewohnung mit 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche dargestellt. Das Dachgeschoss wird einer Anregung der Denkmalpflege folgend in diese Nutzung mit einbezogen. Die Erdgeschoßzone ist bei dieser Variante als transparente Stahl-Glaskonstruktion als Warmfassade dargestellt, hinter der die bestehende Tragkonstruktion sichtbar verbleibt. Der vorhandene Schaufensteranbau wird in Abstimmung mit der Denkmalpflege als überdachte Terrasse neuinterpretiert. Die Kosten für

die KG 300 und 400 werden für die empfohlene Variante mit ca. 1,23 Mio. EUR netto veranschlagt. Diese Kosten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes für eine Wohnnutzung im 2. Obergeschoß mit Dachgeschoß sowie eine gewerbliche Nutzung des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses. Enthalten sind ebenfalls ein angrenzender Funktionsneubau mit Treppenhaus, Nebenräumen und Fahrstuhl, der die Obergeschosse erschließt und das Niveau des Marktplatzes mit dem Kirchplatz verbindet. Dieser Anbau beinhaltet zudem eine öffentliche Toilettenanlage, die vom Niveau des Kirchplatzes begehbar ist. Betriebliche Einbauten für die gewerbliche Nutzungen sind nicht enthalten. Ebenfalls nicht enthalten ist eine Abgrabung des Kellerbodens, um das KG in das Nutzungskonzept mit einzubinden. Mit der Objektplanung Gebäudeplanung wurde das Büro Hess, Neuenstein beauftragt. Die Vergabe wird in Form eines Vergabeverfahrens (VgV) mit Teilnahmewettbewerb für die Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI § 49 ff. und Anlage 14 HOAI (2021) durchgeführt. Ausgeschrieben werden die Fachplanung Tragwerksplanung stufenweise für die LPh 1-3 und die LPh 4-6+7+8 mit besonderen Leistungen in der • LPh 2: Sicherungsmaßnahmen im Bauzustand, Variantenberechnungen, Lastenplan, • LPh 3: Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile, Beratung bei Kostenberechnung, Vorgezogenen Mengenermittlung Holz / Stahl für die Ausschreibung, • LPh 4: Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (z.B. Fassaden) • LPh 7: Mitwirkung bei der Prüfung der Angebote • LPh 8: Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen. Die Gesamtprojektkoordinierung obliegt dem beauftragten Architekturbüro. Ob nach der Leistungsphase 3 weiterbeauftragt wird, ist von politischen Beschlüssen abhängig.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Brunnenstraße 34

Stadt: Bad Wildungen

Postleitzahl: 34537

Land, Gliederung (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Formular 2.1 EU-Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb.pdf und Leistungsbeschreibung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jahresmindeumsatz letzte 3 Jahre über 51.000€, min 2 Beschäftigte,

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ausführung von Leistungen in den letzten 8 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. 3 Referenzen mit möglichst vielen der folgenden Eigenschaften: Sanierung und Umbau Bausumme über 1,2 Mio Alter der Referenz Abschluss LPH 8 nach 2016 Projektleitung durch vorgesehene Personal Fachwerkbau öffentlicher AG

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse/ Fachliche Bewertung/ Herangehensweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-191131dd538-4238df7cd33aedb0](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-191131dd538-4238df7cd33aedb0)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 12/09/2024

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: n.n.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der

Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Magistrat der Stadt Bad Wildungen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Hessen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nassauische Heimstätte

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Bad Wildungen

Registrierungsnummer: DE113056484

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Bad Wildungen

Postleitzahl: 34537

Land, Gliederung (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: [robert.hilligus@bad-wildungen.de](mailto:robert.hilligus@bad-wildungen.de)

Telefon: +49 5621701411

Fax: +49 5621701460

Internetadresse: <https://www.bad-wildungen.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Nassauische Heimstätte

Registrierungsnummer: DE114113055

Postanschrift: Wolfsschlucht 18

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34117

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@projektstadt.de](mailto:vergabestelle@projektstadt.de)

Telefon: +49 56110011284

Fax: +49 56110011400

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium

Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151 126603  
Fax: +49 615112-5816

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: 06151 12-6603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: 06151 12-6603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c91c2547-84c8-48c5-91a1-0dce69417897 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2024 12:18:22 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482199-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2024  
Datum der Veröffentlichung: 09/08/2024