

482295-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten – Payerne/VD, Neubau MZR + MP West, Submissionspaket 18, BKP 271, 281, 283, 285- Gips- und Malerarbeiten

OJ S 132/2026 13/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: armasuisse Immobilien

E-Mail: simap.bm@ar.admin.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Verteidigung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Payerne/VD, Neubau MZR + MP West, Submissionspaket 18, BKP 271, 281, 283, 285- Gips- und Malerarbeiten

Beschreibung: Das Projekt umfasst die Asbestsanierung und den Abbruch des Gebäudes «Miliangos» sowie die Errichtung eines Neubaus für die Aktivitäten der Militärpolizei (MPW) und das Medizinische Zentrum der Region (MZR). Umgebungsarbeiten und ein Hundezwinger vervollständigen das Projekt. Die Volumetrie des L-förmigen, zweistöckigen Neubaus ist gut lesbar und kompakt. Er fügt sich gut in den Standort ein und ist auf die verschiedenen Benutzer ausgerichtet. Von der Grösse her passt das Gebäude zum Waffenplatz und unterstreicht so seine Verbindung mit ihm. Da es den Standard Minergie-P-ECO anstrebt, wird auf erneuerbare Energien gesetzt und für das Tragwerk kommen umweltfreundliche Materialien wie Holz zum Einsatz. Kurzbeschreibung: MZR – Medizinisches Zentrum der Region – Militärpolizei West. Abmessungen oder Menge: Geschossfläche MZR 2683 m2, MPW 2802 m2, total 5485 m2

Kennung des Verfahrens: 27ae1472-f795-483c-97a1-8d5df9a31dd5

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Rue du Mont-Tendre 1 à 1530 Payerne VD, CH-Suisse

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife des Projektes sowie die Verfügbarkeit der Kredite. Die französische Ausschreibung ist massgebend.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Payerne/VD, Neubau MZR + MP West, Submissionspaket 18, BKP 271, 281, 283, 285-Gips- und Malerarbeiten

Beschreibung: Das Projekt umfasst die Asbestsanierung und den Abbruch des Gebäudes «Miliangos» sowie die Errichtung eines Neubaus für die Aktivitäten der Militärpolizei (MPW) und das Medizinische Zentrum der Region (MZR). Umgebungsarbeiten und ein Hundezwinger vervollständigen das Projekt. Die Volumetrie des L-förmigen, zweistöckigen Neubaus ist gut lesbar und kompakt. Er fügt sich gut in den Standort ein und ist auf die verschiedenen Benutzer ausgerichtet. Von der Grösse her passt das Gebäude zum Waffenplatz und unterstreicht so seine Verbindung mit ihm. Da es den Standard Minergie-P-ECO anstrebt, wird auf erneuerbare Energien gesetzt und für das Tragwerk kommen umweltfreundliche Materialien wie Holz zum Einsatz. Kurzbeschreibung: MZR – Medizinisches Zentrum der Region – Militärpolizei West. Abmessungen oder Menge: Geschossfläche MZR 2683 m², MPW 2802 m², total 5485 m²

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz
Ort im betreffenden Land
Zusätzliche Informationen: Rue du Mont-Tendre 1 à 1530 Payerne VD, CH-Suisse

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1
Weitere Informationen zur Verlängerung: Eine Verlängerung erfolgt abhängig von der Verfügbarkeit der Kredite und rechtskräftigen Plangenehmigung.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch) definiert.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch) definiert.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch) definiert.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: ZK1

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK2

Beschreibung: Referenzen des Unternehmens

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK3

Beschreibung: Organisation des Unternehmens

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK4

Beschreibung: Termine

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK5

Beschreibung: Nachhaltigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Die schriftlichen Angebote müssen spätestens am Stichtag – dem 07.09.2026 – bei armasuisse Immobilien oder zu deren Gunsten bei einer Schweizer Poststelle eingereicht werden (Datum des Poststempels: 07.09.2026, A-Post Priority). Angebote, die nicht fristgerecht eingehen, werden nicht berücksichtigt. Der Umschlag muss folgenden Vermerk tragen: "Payerne, Nouveaux bâtiments CMR + PM Ouest / Désign
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch, Französisch, Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, Kautionen und/oder Garantien zu verlangen.

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 360 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: armasuisse Immobilien

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: armasuisse Immobilien

Registrierungsnummer: 7dedae16-b7f0-4268-ae4-7412404bd25f

Postanschrift: Guisanplatz 1

Stadt: Berne

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: simap.bm@ar.admin.ch

Telefon: +41584632020

Internetadresse: <https://www.ar.admin.ch>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a4e58c31-647c-4dd9-82f6-c3aa3c8eb0f8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch, Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482295-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026