

482472-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Klinikum am Europakanal -
Modernisierung Wärmezentrale - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume
gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5**

OJ S 139/2025 23/07/2025

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-Mail: kerstin.fruehwirth@bezirkskliniken-mfr.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Klinikum am Europakanal - Modernisierung Wärmezentrale - Leistungen der
Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken planen im Zuge der „Generalausbauplanung am Klinikum am Europakanal“ in Erlangen die Neustrukturierung des Klinikareals. In diesem Zusammenhang soll auch die Bestehende Wärmezentrale modernisiert werden. Da das beauftragte Architekturbüro durch Insolvenz aus dem Projekt ausscheidet, wurde es erforderlich die untenstehenden Leistungen Objektplanung neu auszuschreiben. Im Jahr 2003 wurde auf dem Gelände der Bezirkskliniken durch einen Dritten ein zentrales Hackschnitzelheizwerk für das Klinikum errichtet. Das Gebäude ging 2023 nach 20-jähriger Nutzungsdauer, in den Besitz der Bezirkskliniken über und wird bei der Neustrukturierung der Energieversorgung des neuen Klinikums eingesetzt. Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde gemäß Energiekonzept ein BHKW mit den entsprechenden Brenneinheiten als Teil der neuen Energiezentrale konzipiert. Für den erforderlichen Brennerraum mit betriebstechnischen Anlagen und Technikräumen wird der westliche Teil der bestehenden Hackschnitzellagerhalle mit einer Stahlbetonwand abgetrennt, unter dem bestehenden Dach ist ein „Haus im Haus“ geplant. Der eingestellte Raum besteht aus kerngedämmten Sandwichpaneelen und erfüllt die bauphysikalischen und technischen Mindestanforderungen (Mindesttemperatur 10°C, Dämmung zur Vermeidung von Kondensat). Die Nordfassade wird zusätzlich mit Trapezblech, ähnlich der Bestandsfassade verkleidet. Im Gebäudeinneren werden die neuen RLT- und Gasfeueranlagen auf zwei Ebenen organisiert, hierfür sind Stahlbühnen für die Aufstellung und Stahlrahmen für die Verzüge der Leitungen vorgesehen. Der bestehende Hackschnitzelkessel wird saniert, die Anpassungen am Kesselhaus sind von untergeordnetem Umfang. Weiterhin wird ein neuer Hackschnitzelkessel eingebaut zuzüglich wird eine Wärmepumpe integriert. Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5 Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Start LP 5: sofort nach Beauftragung Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf ca. 8,1 Mio € Brutto geschätzt, und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG: Kostenberechnung

Brutto EZ-Kostenstand 04.2025 KG 200: ca. 183.260 € KG 300: ca.1.312.113 € KG 400: ca. 5.772.556 € Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen zu beauftragen: Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • LPH 5
Kennung des Verfahrens: 39049f3c-8cb0-4067-bf76-736229e54d66
Interne Kennung: ARCH
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: ja
Begründung des beschleunigten Verfahrens: Das beauftragte Architekturbüro ist durch eine Insolvenz aus dem Projekt ausgeschieden, deshalb wurde es erforderlich die untenstehenden Leistungen Objektplanung neu auszuschreiben. Da es sich bei der Maßnahme um eine kritische Versorgung des Klinikums handelt wird das Verfahren beschleunigt ausgeschrieben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Europakanal 71

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91056

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Klinikum am Europakanal - Modernisierung Wärmezentrale - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken planen im Zuge der „Generalausbauplanung am Klinikum am Europakanal“ in Erlangen die Neustrukturierung des Klinikareals. In diesem Zusammenhang soll auch die Bestehende Wärmezentrale modernisiert werden. Da das beauftragte Architekturbüro durch Insolvenz aus dem Projekt ausscheidet, wurde es erforderlich die untenstehenden Leistungen Objektplanung neu auszuschreiben. Im Jahr 2003 wurde auf dem Gelände der Bezirkskliniken durch einen Dritten ein zentrales Hackschnitzelheizwerk für das Klinikum errichtet. Das Gebäude ging 2023 nach 20-jähriger Nutzungsdauer, in den Besitz der Bezirkskliniken über und wird bei der Neustrukturierung der Energieversorgung des neuen Klinikums eingesetzt. Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde gemäß Energiekonzept ein BHKW mit den entsprechenden Brenneinheiten als Teil der neuen Energiezentrale konzipiert. Für den erforderlichen Brennerraum mit betriebstechnischen Anlagen und Technikräumen wird der westliche Teil der bestehenden Hackschnitzellagerhalle mit einer Stahlbetonwand abgetrennt, unter dem bestehenden Dach ist ein „Haus im Haus“ geplant. Der eingestellte Raum besteht aus kerngedämmten Sandwichpaneelen und erfüllt die bauphysikalischen und technischen Mindestanforderungen (Mindesttemperatur 10°C, Dämmung zur Vermeidung von Kondensat). Die Nordfassade wird

zusätzlich mit Trapezblech, ähnlich der Bestandsfassade verkleidet. Im Gebäudeinneren werden die neuen RLT- und Gasfeueranlagen auf zwei Ebenen organisiert, hierfür sind Stahlbühnen für die Aufstellung und Stahlrahmen für die Verzüge der Leitungen vorgesehen. Der bestehende Hackschnitzelkessel wird saniert, die Anpassungen am Kesselhaus sind von untergeordnetem Umfang. Weiterhin wird ein neuer Hackschnitzelkessel eingebaut zuzüglich wird eine Wärmepumpe integriert. Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5 Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Start LP 5: sofort nach Beauftragung Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf ca. 8,1 Mio € Brutto geschätzt, und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG: Kostenberechnung Brutto EZ-Kostenstand 04.2025 KG 200: ca. 183.260 € KG 300: ca. 1.312.113 € KG 400: ca. 5.772.556 € Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen zu beauftragen: Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • LPH 5 Interne Kennung: ARCH

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Europakanal 71

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91056

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 02/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung 60% - Projektleitung 30% - Stellvertr. PL 30%

Beschreibung: Personelle Besetzung Wertungskriterien 3 Referenzprojekte à Projektleiter und

3 Referenzprojekte Stellvertr. PL jeweils Referenzprojekt 1 - Die Wärmezentrale besteht aus

einem oder Mehreren Biomassekraftwerken mit einer Gesamtleistung von ≥ 6000 kW und

einer Gastherme mit einer Leistung ≥ 2.000 kW - Das Referenzprojekt ist vergleichbarer

Größenordnung: Kosten Kgr. 300 + 400 ≥ 7 Mio. € brutto. - Durch den Bewerber wurden

mindestens die Leistungsphase 5 gemäß § 34 HOAI erbracht. jeweils Referenzprojekt 2+3 -

Das Referenzprojekt weist eine Biomassekraftwerk von gesamt ≥ 3.000 kW und einer

Gastherme von ≥ 1.000 kW aus - Das Referenzprojekt ist vergleichbarer Größenordnung:

Kosten Kgr. 300 + 400 $\geq 3,5$ Mio. € brutto. - Durch den Bewerber wurden mindestens die

Leistungsphase 5 gemäß § 34 HOAI erbracht.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 40%

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: — Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). — Bieter und Bewerber können die Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses feststellen lassen, wenn der öffentliche Auftraggeber gegen die Informations- und Wartepflicht aus § 134 GWB verstoßen hat oder der Auftrag rechtswidrig ohne vorherige Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben wurde. Wurde der Bewerber / Bieter ohne Vorabinformation direkt durch den öffentlichen Auftraggeber informiert oder die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, muss er einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Tagen einlegen, selbst bei unterbliebener Information jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss (§ 135 Abs. 2, Abs. 1 GWB). Neben den vorgenannten Rechtsbehelfsfristen sind folgende Rügefristen zu beachten: — Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). — Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bezirkskliniken Mittelfranken

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Felix+Jonas Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: ARCH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 0,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: ARCH

Datum der Auswahl des Gewinners: 09/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 21/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bezirkskliniken Mittelfranken

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

Registrierungsnummer: N.N.

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: kerstin.fruehwirth@bezirkskliniken-mfr.de

Telefon: 09131 753 2741

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av259f46-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 098153-1277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE 362851088

Abteilung: VgV-Vergabemanagement

Postanschrift: Weimarer Str. 32

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: markus.maul@hitzler-ingenieure.de

Telefon: +49 89 2555950

Internetadresse: <https://www.hitzler-ingenieure.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Felix+Jonas Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE291415847

Postanschrift: Ickstattstraße 11a

Stadt: München

Postleitzahl: 80469

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: pr@felix-jonas.net

Telefon: 08923558580

Fax: 089235585823

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 44744a4d-3a40-4dc6-b248-bf3fcc7f7016 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2025 13:38:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482472-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2025