

**Deutschland-Regensburg: Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung**

**OJ S 151/2023 08/08/2023**

**Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt

Postanschrift: D.-Martin-Luther-Str. 3

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93047

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Vergabeamt

E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Telefon: +49 941/507-5629

Fax: +49 941/507-4629

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.regensburg.de](http://www.regensburg.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabe.bayern.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

23 E 053 - Reinigungsdienstleistungen für verschiedene Objekte (5 Lose) in Form einer Interimsvergabe als Folge einer Geschäftsaufgabe

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Zeitlich befristete Interimsvergabe um die Zeit zwischen der Geschäftsaufgabe des bisherigen Dienstleisters und den neuen Ausschreibungen zu überbrücken. Um zukünftig neue Ausschreibungspakete schnüren zu können, wurden 5 verschiedene Lose mit unterschiedlichen Vertragslaufzeiten gebildet.

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 244 537,81 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

8 Stationsunterkünfte, FFW Oberisling, Runtingersäle  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und teilweise Glasreinigung

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Vertragslaufzeit bis Januar 2024

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Das Degginger, Bildungscenter Candis, Jugendzentrum Hohes Kreuz  
Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und teilweise Grund- und Glasreinigung

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13.**

## **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Vertragslaufzeit bis Februar 2024

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Albertus-Magnus-Gymnasium (Zweigstelle), Ministerialbeauftragten-Zweigstelle, Berufsschule Matthäus Runtinger, Kinderhort Schönwerthstraße, Sportanlage Guerickestraße  
Los-Nr.: 3

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts-, teilweise Grund- und Glasreinigung, einmal Mittagsdienst

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Vertragslaufzeit bis Anfang April 2024 (Ende der Osterferien)

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Von-der-Tann-Schule, Grundschule St. Nikola, Stadtteilprojekt Nord  
Los-Nr.: 4

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts-, teilweise Grund- und Glasreinigung

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Vertragslaufzeit bis Mai 2024 (Ende der Pfingstferien)

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Gerhardingerschule, Kinderhort Gerhardingerschule  
Los-Nr.: 5

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung, einmal Mittagsdienst

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Vertragslaufzeit bis Juli 2024 (Beginn der Sommerferien), anschließend geplant als Eigenreinigung

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Erläuterung:

Die Stadt Regensburg wurde von einem Tag auf den anderen mit der Geschäftsaufgabe des bisherigen Dienstleisters, der bis dahin 30 städtische Nutzungseinheiten gereinigt hatte, konfrontiert. Ab diesem Zeitpunkt wurden die betreffenden Objekte, darunter Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Stationsunterkünfte,

ein Gastronomiebetrieb und Einrichtungen mit Kundenverkehr, nicht mehr gereinigt. Aufgrund von strengen Hygieneanforderungen (u. a. vom Gewerbeaufsichtsamt) war eine schnelle und nahtlose Reinigung zwingend sicherzustellen. Nach Aufstellung eines provisorischen Notfallprogramms (welches nur für sehr kurze Zeit aufrechterhalten werden konnte) konnte 3 Wochen nach Bekanntwerden des Problems die Fa. Amin gewonnen werden, die Reinigung in allen Objekten zu den gleichen Konditionen des ursprünglichen Auftragnehmers und in dem Bemühen, den Beschäftigten des bisherigen Auftragnehmers ein Beschäftigungsverhältnis anzubieten, in Form einer Interimsvergabe zu übernehmen. Wegen der besonderen, nicht vorhersehbaren Dringlichkeit war es nicht möglich, in diesem Zeitraum ein ordnungsgemäßes europaweites Vergabeverfahren aufzusetzen (§ 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV), da selbst mit den Mindestfristen eine Auftragsvergabe erst mehrere Wochen später möglich gewesen wäre. Bereits mit Aufstellen des Notfallprogramms wurden formlose Angebotseinholungen und Marktrecherchen betrieben, welche deutlich machten, dass bei diversen Reinigungsdienstleistern bereits Kapazitätsprobleme bestehen und die Angebotspreise deutlich über den von der Fa. Amin zugesagten Preisen liegen würden, so dass auch die Wirtschaftlichkeit der Dringlichkeitsvergabe gewährleistet werden kann. Eine Teilung der Leistung in mehrere Interimsvergaben würden weit höhere Vergabesummen ergeben. Während der befristeten Vertragslaufzeiten der einzelnen Lose werden in den nächsten Monaten reguläre Ausschreibungsverfahren durchgeführt, die die Interimsvergabe an die Fa. Amin ablösen werden.

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 23 E 053

**Los-Nr.:** 1-5

#### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

##### **V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung**

25/07/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: Amin Dienstleistungen GmbH

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: ja

##### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 244 537,81 EUR

## V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

### Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

#### VI.3. Zusätzliche Angaben

#### VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

##### VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

Telefon: +49 981/531277

Fax: +49 981/531837

##### VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt

Ort: Regensburg

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

Telefon: +49 981/531277

Fax: +49 981/531837

##### VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit dieses Auftrages endet 10 Tage gerechnet am Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 GWB).

##### VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt

Postanschrift: D.-Martin-Luther-Str. 3

Ort: Regensburg

Postleitzahl: 93047

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Telefon: +49 9415075629

Fax: +49 9415074629

Internet-Adresse: <http://www.regensburg.de>

##### VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

03/08/2023