

## 482877-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – "Objektplanung Gebäude"

OJ S 132/2026 13/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Spalt

E-Mail: [GSS\\_Spalt@diederichs.eu](mailto:GSS_Spalt@diederichs.eu)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: "Objektplanung Gebäude"

Beschreibung: Die Stadt Spalt beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der Spalatin Grund- und Mittelschule einschließlich Sanierung (Umbau) der Sporthalle sowie Rück- und Neubau des Erweiterungsbaus der Schule. Die Sanierungsmaßnahmen, sowie Rück- und Neubau finden im laufenden Schulbetrieb statt, Interimsnutzungen sind im Zuge der Maßnahme zu berücksichtigen. Auftragsvergabe und Start der Planung sind ab Quartal IV 2026 vorgesehen. Weitere Angaben sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 04d6f20b-ca91-406f-9949-0f0857c148a4

Interne Kennung: VgV\_GSS\_Spalt

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr.-Meyer-Straße 7

Stadt: Spalt

Postleitzahl: 91174

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Spalatin Grund- und Mittelschule in Spalt

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMRM3B1#

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: "Objektplanung Gebäude"

Beschreibung: Gegenstand dieses VgV-Vergabeverfahrens sind die erforderlichen Leistungen der: - Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI 2021 - Brandschutz gem. AHO Nr. 17 - Objektplanung Freianlagen Eine differenzierte Leistungsbeschreibung ist der Anlage 04 zu entnehmen.

Interne Kennung: VgV\_GSS\_Spalt

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von

Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Stufe 1: LPH 1 inkl. besondere Leistungen Stufe 2: LPH 2 inkl. besondere Leistungen Stufe 3: LPH 3 und 4 inkl. besondere Leistungen Stufe 4: LPH 5 inkl. besondere Leistungen Stufe 5: LPH 6 und 7 inkl. besondere Leistungen Stufe 6: LPH 8 und 9 inkl. besondere Leistungen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Dr.-Meyer-Straße 7

Stadt: Spalt

Postleitzahl: 91174

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Spalatin Grund- und Mittelschule in Spalt

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 16/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2032

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei registrierten Personen- und Kapitalgesellschaften sind der Handelsregistrauszug, Partnerschaftsregister bzw. ein vergleichbarer Nachweis beizufügen. Alle weiteren Bewerber haben einen Auszug aus dem jeweiligen Berufsregister oder vergleichbar einzureichen bzw. eine Erklärung, weshalb ein solcher Auszug nicht eingereicht werden kann.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderung: Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages verpflichten wir uns - spätestens im Auftragsfall - zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Auftrag unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und nachfolgender Maßgabe für die Dauer des Vertragsverhältnisses zu

unterhalten: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - Personenschäden 3.000.000,00 (2-fach maximiert je Versicherungsjahr) - Sonstige Schäden 3.000.000,00 (2-fach maximiert je Versicherungsjahr) Bei Bewerbergemeinschaften ist die Versicherung in der vg. Höhe von jedem Mitglied separat abzuschließen und nachzuweisen. Der Abschluss der Versicherung(en) ist dem AG spätestens 2 Wochen nach Zuschlagserteilung nachzuweisen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über den Umsatz: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen. Es wird der Jahresumsatz netto in EUR im Leistungsbild "Objektplanung Gebäude" für den Zeitraum der letzten 3 Kalenderjahre betrachtet (2023-2025). Mindestanforderung an die Eignung: Mittelwert > 400.000 EUR netto / Jahr

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis des Personalbestandes: Erklärung über den Personalbestand für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen. Jährliches Mittel der Beschäftigten der letzten 3 Jahre, maßgeblich sind fest angestellte Mitarbeiter/innen in Vollzeit, inkl. Büro-Inhaber/in bzw. Geschäftsführer/in; Teilzeitkräfte sind in Vollzeitäquivalente (VZÄ) entsprechend umzurechnen; ohne freie Mitarbeiter/innen, Praktikant/innen und Aushilfen.

Mindestanforderung an die Eignung: Mittelwert  $\geq$  5 Personen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Eignung "Fachliche Eignung" : Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Hierbei ist die Bauvorlageberechtigung der nachfolgenden Person/en erforderlich: Büroinhaber/in, Geschäftsführer/in oder Projektleiter/in.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen

Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz "Objektplanung Gebäude - Neubau": - Eine vergleichbare Leistung für den Neubau eines Objektes des Bereichs "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ  $\geq$  III - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten (KG 300 bis 400)  $\geq$  3 Mio. EUR netto - Eine vergleichbare Leistung mit Verwendung von Fördermitteln. - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Neubau / Sanierung einer Grund- Mittelschule inkl. Sporthalle  $\geq$  III 3 Punkte: Neubau / Sanierung eines Schulbaus mit einer HZ  $\geq$  III 2 Punkte: Objekt des Bereichs "Ausbildung /Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ  $\geq$  III Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von  $\geq$  8 Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von  $\geq$  5 Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von  $\geq$  4 Leistungsphasen Vergleichbarkeit des Bauvolumens (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Volumen  $\geq$  6 Mio. EUR 3 Punkte: Volumen  $\geq$  5 Mio. EUR 2 Punkte: Volumen  $\geq$  4 Mio. EUR 1 Punkt: Volumen  $\geq$  3 Mio. EUR Vergleichbarkeit der Fläche (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche  $\geq$  2.500 m<sup>2</sup>BGF 3 Punkte: Fläche  $\geq$  2.000 m<sup>2</sup>BGF 2 Punkte: Fläche  $\geq$  1.500 m<sup>2</sup>BGF 1 Punkt: Fläche  $\geq$  1.000 m<sup>2</sup>BGF Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Grund- oder Mittelschule 1 Punkt: Umsetzung modernes pädagogisches Konzept (u.a. Münchner Lernhauskonzept) 1 Punkt: Leistungsumfang beinhaltet Planung der Freianlagen nach HOAI-Teil 3 Abschnitt 2

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 60,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz " Sanierung Schulbau in laufendem Betrieb": - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung in laufendem Betrieb eines Objektes des Bereichs "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ  $\geq$  III - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung eines Objekts mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten (KG 300 bis 400)  $\geq$  1 Mio. EUR netto - Eine vergleichbare Leistung mit Verwendung von Fördermitteln. - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Sanierung in laufendem Betrieb inkl. Planung Interimsnutzungen 3 Punkte: Sanierung in laufendem Betrieb 2 Punkte: Sanierung Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von  $\geq$  8 Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von  $\geq$  5 Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von  $\geq$  4 Leistungsphasen Vergleichbarkeit

des Bauvolumens (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Volumen  $\geq 2$  Mio. EUR 3 Punkte: Volumen  $\geq 1,6$  Mio. EUR 2 Punkte: Volumen  $\geq 1,3$  Mio. EUR 1 Punkt: Volumen  $\geq 1$  Mio. EUR  
Vergleichbarkeit der Fläche (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche  $\geq 6.000$  m<sup>2</sup>BGF 3 Punkte: Fläche  $\geq 5.000$  m<sup>2</sup>BGF 2 Punkte: Fläche  $\geq 4.000$  m<sup>2</sup>BGF 1 Punkt: Fläche  $\geq 3.000$  m<sup>2</sup>BGF  
Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus mehreren Baukörpern unterschiedlicher Baujahre 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1930-40 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1970-79  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 60,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz "Neubau / Sanierung Sporthalle; HZ III": - Eine vergleichbare Leistung für Neubau / Sanierung einer Sporthalle; HZ III - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung eines Objekts mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Sanierung Sporthalle inkl. Sportanlagen in Außenanlagen HZ  $\geq$  III 3 Punkte: Neubau Sporthalle inkl. Sportanlagen in Außenanlagen mit einer HZ  $\geq$  III 2 Punkte: Sanierung Sporthalle mit einer HZ  $\geq$  III 1 Punkt: Objekt des Bereichs "Freizeit/Sport" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ  $\geq$  III Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von  $\geq 8$  Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von  $\geq 5$  Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von  $\geq 4$  Leistungsphasen Vergleichbarkeit der Fläche - Gebäude (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche  $\geq 700$  m<sup>2</sup>BGF 3 Punkte: Fläche  $\geq 600$  m<sup>2</sup>BGF 2 Punkte: Fläche  $\geq 500$  m<sup>2</sup>BGF 1 Punkt: Fläche  $\geq 400$  m<sup>2</sup>BGF Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Sanierung von Sportstätten inkl. Planung von Interimsnutzung 1 Punkt: Leistungsumfang beinhaltet Planung der Freianlagen nach HOAI-Teil 3 Abschnitt 2 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1970-79  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 52,00

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit der Einreichung des Teilnahmeantrages bestätigt der Bewerber, dass er über die erforderliche technische Ausstattung verfügt, um eine fachgerechte Leistungserbringung in dieser Beauftragung zu gewährleisten.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung "Interessen und Beteiligungen" - Erklärung "Bewerber-/ Bietergemeinschaften" - Erklärung "Eignungsleihe" - Erklärung

"Unterauftragnehmer" - Erklärung russlandfreie Lieferkette

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Niedrigstes Gesamthonorar / Gesamthonorar des Bieters \* 500 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Projektteams - Organisation

Beschreibung: Bewertung der internen Projektorganisation anhand der nachfolgenden

Kriterien: - Zuordnung von Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten (Ansprechpartner:innen etc.) - Struktur und Effizienz der internen und externen Kommunikationswege, einschließlich Zusammenarbeit mit Projektbeteiligten, Klarheit der Entscheidungswege sowie Organisation und Nachvollziehbarkeit der Übergänge zwischen den Leistungsphasen (insbesondere von Phase 5 zu 6 und zu 8)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Projektteams - Qualifikation

Beschreibung: Bewertung der erworbenen Kompetenzen und Erfahrungen anhand der

Qualifikation, Berufserfahrung und vergleichbaren persönlichen Referenzen des Projektteams.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Leistungserbringung - projektspezifische Rahmenbedingungen

Beschreibung: Vorschläge zur bzw. Darstellung der ersten Schritte/Abläufe zur

Herangehensweise an die Aufgabenstellung zur Abwicklung dieses konkreten Projektes auf

Grundlage der veröffentlichten Rahmenbedingungen und unter Berücksichtigung der

projektspezifischen Besonderheiten (insb. Anforderungen aus dem pädagogischen Konzept -

funktionale Machbarkeitsstudie), ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse

eines vergleichbaren Referenzprojektes und Darstellung der erzielten Erfolge.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Leistungserbringung - laufender Betrieb

Beschreibung: Konzeptionelle Ansätze zur Durchführung der Maßnahme im laufenden Schul- und Sportbetrieb, einschließlich Abschnittsbildung, Interims- und Ausweichlösungen auf dem Schularreal; Bewertung anhand der Organisation temporärer Nutzungen, Minimierung von Beeinträchtigungen sowie der Qualität ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse eines vergleichbaren Referenzprojektes und Darstellung der erzielten Erfolge.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Leistungserbringung - Zusammenarbeit

Beschreibung: Konzeptionelle Ansätze zur Zusammenarbeit mit den am Projekt beteiligten Akteuren wie Bauherr, Nutzer, Projektsteuerung und Behörden inklusive Darstellung einer Besprechungssystematik für die Planungs- und Ausführungsphase.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Wirtschaftlichkeit

Beschreibung: Konzeptionelle Ansätze zur wirtschaftlichen Umsetzung der Maßnahmen unter Berücksichtigung der Verwendung von Fördermitteln ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse eines vergleichbaren Referenzprojektes.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen

Beschreibung: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen in Bezug auf Kosten und Termine; Sicherstellung der örtl. Präsenz bzw. örtl. Nähe; Darstellung der Kapazitätseinsatzplanung während der Planungs- und Ausführungsphase; Umgang mit Urlaubs- und Krankheitszeiten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 31/08/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Abgabe des Teilnahmeantrags gefordert war, werden nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auskünfte werden grundsätzlich nur in Textform und nur auf Anfrage in Textform über die Vergabeplattform erteilt.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Spalt

Registrierungsnummer: DE 240 531 198

Postanschrift: Herrengasse 10

Stadt: Spalt

Postleitzahl: 91174

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabe (Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG)

E-Mail: [GSS\\_Spalt@diederichs.eu](mailto:GSS_Spalt@diederichs.eu)

Telefon: 091147763095

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Registrierungsnummer: DE186364891

Postanschrift: Königstraße 76

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90402

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

E-Mail: [GSS\\_Spalt@diederichs.eu](mailto:GSS_Spalt@diederichs.eu)

Telefon: 091147763095

Internetadresse: <https://www.diederichs.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: 0981 53-1277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 63ec2a7f-0500-4e41-85b7-5c45514dff4c - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2026 16:45:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 482877-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026  
Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026