

483013-2026 - Planung

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – BLB NRW DU / JVA Geldern / Neubau Außenpforte / Totalunternehmerleistung (020-26-00224)

OJ S 132/2026 13/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW DU / JVA Geldern / Neubau Außenpforte / Totalunternehmerleistung (020-26-00224)

Beschreibung: Wir beabsichtigen die Vergabe eines Totalunternehmerauftrags im Rahmen eines vergüteten Wettbewerblichen Dialogs. Der Auftrag umfasst die Planung und Ausführung sämtlicher zur Realisierung des Projekts erforderlicher Leistungen einschließlich der Koordination aller Fachgewerke bis zur Übergabe. Wenn Sie sich für das Projekt und das Verfahren interessieren oder sich weiter austauschen möchten, können Sie gerne Kontakt mit uns aufnehmen: DU.Markterkundung@blb.nrw.de

Interne Kennung: 020-26-00224

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Möhlendyck 50

Stadt: Geldern

Postleitzahl: 47608

Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXK5#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: BLB NRW DU / JVA Geldern / Neubau Außenpforte / Totalunternehmerleistung (020-26-00224)

Beschreibung: Aufgrund des Flächenmehrbedarfs und geänderter sicherheitstechnischer Anforderungen werden mehrere Bauabschnitte im laufenden Betrieb der JVA in Geldern umgesetzt. - Abbrucharbeiten einschließlich Schadstoffsanierung und Entsorgung (Außenbaustelle), - Neubau Außenpforte (Außenbaustelle), - Neubau Besuchsbereich (Außenbaustelle), - Sanierung und Umbau des ehemaligen Besuchsbereichs zu einer Ausbildungsküche (Innenbaustelle) mit Schadstoffsanierung. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Betriebs. Planung und Ausführung sind BIM-basiert durchzuführen. Die Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) ist mindestens im Silberstandard nachzuweisen.

Interne Kennung: 020-26-00224

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Möhlendyck 50

Stadt: Geldern

Postleitzahl: 47608

Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Laufzeit: 7 Jahre

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXK5/documents>

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Am Silberpalais 1

Stadt: Duisburg

Postleitzahl: 47057

Land, Gliederung (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Mercedesstraße 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

956c9389-6c57-4cb6-828f-6e98579a62ba-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Für Neueingänge sämtlicher Nachprüfungsverfahren aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen ist seit dem 01.07.2026 ausschließlich die Vergabekammer Westfalen zuständig.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Für Neueingänge sämtlicher Nachprüfungsverfahren aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen ist seit dem 01.07.2026 ausschließlich die Vergabekammer Westfalen zuständig.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2c7ad143-972c-4ccc-8ab2-01a5394f78be - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2026 16:17:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 483013-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 01/02/2027