

483112-2026 - Wettbewerb

Kroatien – Bauarbeiten für Arzneimittelunternehmen – Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceuskog objekta u Dugopolju

OJ S 132/2026 13/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

E-Mail: elvis.marasovic@ljekarnasdz.hr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceuskog objekta u Dugopolju

Beschreibung: Predmet nabave je dogradnja već postojećeg proizvodno-skladišnog farmaceuskog objekta na čest. zem. 5861/338 i čest.zem. 5861/459 K.O. Dugopolje sagrađenog sukladno, po sustavu „ključ u ruke“. Već postojeći farmaceuski objekt koji je izgrađen nalazi se na građevinskoj čestici 5861/459 K.O. Dugopolje, dok će se na čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje izvoditi radovi izgradnje objekta koji su predmet nabave, a koji objekt će biti funkcionalno i tehnološki spojen sa već postojećim objektom te će činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Detaljan opis predmeta nabave te vrsta i opseg radova kao i posebni zahtjevi vezani za izvođenje istih detaljno je utvrđeno projektnom dokumentacijom i troškovnikom koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Kennung des Verfahrens: e829f40a-ae4e-40c5-bab7-3b98c61b97e4

Interne Kennung: MV-2026/79

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Otvoreni postupak

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45253500 Bauarbeiten für Arzneimittelunternehmen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: 21204 Dugopolje, čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Betrug: Prijevarena

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Pranje novca ili financiranje terorizma

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Neisplata plaće

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Plaćanje poreza

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Kršenje obveza u području socijalnog prava

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Kršenje obveza u području radnog prava

Konkurs: Stečaj

Zahlungsunfähigkeit: Nesolventnost

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj

Vergleichsverfahren: Nagodba s vjerovnicima

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Suspendirane poslovne aktivnosti

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Teški profesionalni propust

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta u Dugopolju

Beschreibung: Predmet nabave je dogradnja već postojećeg proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta na čest. zem. 5861/338 i čest.zem. 5861/459 K.O. Dugopolje sagrađenog sukladno, po sustavu „ključ u ruke“. Već postojeći farmaceutski objekt koji je

izgrađen nalazi se na građevinskoj čestici 5861/459 K.O. Dugopolje, dok će se na čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje izvoditi radovi izgradnje objekta koji su predmet nabave, a koji objekt će biti funkcionalno i tehnološki spojen sa već postojećim objektom te će činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Detaljan opis predmeta nabave te vrsta i opseg radova kao i posebni zahtjevi vezani za izvođenje istih detaljno je utvrđeno projektnom dokumentacijom i troškovnikom koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Interne Kennung: MV-2026/79

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45253500 Bauarbeiten für Arzneimittelunternehmen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: 21204 Dugopolje, čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/08/2026

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Details opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Details opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Details opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Details opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cijena ponude

Beschreibung: Cijena ponude

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Iskustvo stručnjaka - ovlaštenog voditelja građenja

Beschreibung: Naručitelj kao jedan od kriterija određuje iskustvo ovlaštenog voditelja građenja angažiranog na izvršenju ugovora. Ovim kriterijem se ocjenjuje prethodno specifično iskustvo stručnjaka, koji će biti uključeni u provedbu ugovora. Boduje se specifično iskustvo voditelja građenja na radovima minimalne vrijednosti 2.000.000,00 EUR bez PDV-a u području farmaceutske industrije, izvedenim prema standardima: - Dobre proizvođačke prakse Europske Unije (GMP); - Dobre distribucijske prakse Europske Unije (GDP) - Food and Drug Administration Sjedinjenih Američkih Država (FDA); - te ISO 9001:2000, ISO 14644. Iskustvo ovlaštenog voditelja građenja se određuje dodjelom bodova sukladno tablici u nastavku.

Maksimalan broj projekata koji će se uzeti u obzir za bodovanje je 5 projekata. Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 15 bodova. Iskustvo ovlaštenog voditelja građenja Specifično iskustvo stručnjaka- voditelja građenja. 1 projekt 2 boda 2 projekta 4 boda 3 projekta 8 bodova 4 projekta 10 bodova 5 projekata 15 bodova

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Dodatno trajanje razdoblja odgovornosti za nedostatke

Beschreibung: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka za radove je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje radova. Ponuditelj može ponuditi dulje razdoblje od zakonom propisanog (do 3 god tj. treću, četvrtu i petu godinu.) Dodatno trajanje razdoblja odgovornosti za nedostatke radova 3. godina 4 boda 4. godina 7 bodova 5. godina 10 bodova Odredbe o razdoblju odgovornosti za nedostatke ne smanjuju niti na drugi način utječu na izvođačevu odgovornost iz člana 633. Zakona o obveznim odnosima, za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali za vrijeme od deset godina.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://eojn.hr/tender-eo/88951>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://eojn.hr/tender-eo/88951>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Kroatisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Gospodarski subjekt je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 300.000 EUR-a s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene u javnog bilježnika. Rok važenja jamstva mora biti sukladan roku valjanosti ponude, odnosno ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude (ponuda mora biti valjana najmanje 90 dana od dana otvaranja ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. U slučaju podnošenja zajedničke ponude svaki član zajednice gospodarskih subjekta treba dostaviti garanciju za svoj dio jamstva (proporcionalno vrijednosti obveze člana) ili dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude koje glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja (garanta), pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Naručitelj će jamstvo za ponudu zadržati i naplatiti u slučaju: - odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti (90 dana), - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u naznačenom roku, - neprihvatanja ispravka računske greške, - odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma - ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude - ponuditelja čija ponuda nije odabrana vraća se u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost odabrane ponude biti će vraćeno izabranom ponuditelju nakon što izabrani ponuditelj potpiše ugovor o javnoj nabavi i dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora sukladno čl. 217. Ako istekne rok valjanosti ponude naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Dostavljanje jamstva – bankarske garancije Naručitelj prihvaća i dostavljanje traženog jamstva u obliku bankarske garancije na iznos od 300.000,00 EUR i mora glasiti na Naručitelja, mora biti „bezuovjetno“, „bez prigovora“, „neopozivo“ i „naplativo na prvi poziv“ i s rokom valjanost najmanje jednakom roku valjanosti ponude. Novčani polog Naručitelj prihvaća uplatu novčanog pologa u iznosu od 300.000,00 EUR-a, i to na žiro-račun naručitelja broj: IBAN HR2824070001100621010 kod OTP banke d.d., uz naznaku svrhe „jamstvo za ozbiljnost ponude MV-2026/79 dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta“. Ponuditelji trebaju priložiti dokaz uplate jamstva uz elektroničku ponudu.

Frist für den Eingang der Angebote: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: 21204 Dugopolje, Dugopoljska ulica 3, 3 kat (konferencijska dvorana)

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elvis Marasović i Matko Boban

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nije definirano
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Finanzielle Vereinbarung: Sva plaćanja naručitelj će izvršiti na poslovni račun odabranog ponuditelja, odnosno podugovaratelja u skladu sa ZOJN. Naručitelj ne predviđa plaćanje predujma (avansa). Izvedene radove Naručitelj će plaćati na žiro račun Izvođača temeljem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situaciji, ovjerenih od strane nadzornog inženjera u roku do 30 (trideset) dana od dana primitka uredne situacije. Privremene mjesečne i okončana situacija moraju biti zaprimljene putem protokola Odjela za nabavu Naručitelja, bez obzira na način dostave. Privremene i okončanu situaciju Odabrani ponuditelj ispostavlja u 4 (četiri) primjerka. Plaćanje po privremenim mjesečnim situacijama vršit će se do iznosa od 90% (devedeset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ugovoru o javnoj nabavi, a preostalih 10% (deset posto) platit će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije nakon izvršene primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Registrierungsnummer: 71474870971

Postanschrift: Dugopoljska ulica 3

Stadt: Dugopolje

Postleitzahl: 21204

Land, Gliederung (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Elvis Marasović

E-Mail: elvis.marasovic@ljekarnasdz.hr

Telefon: +385 340718

Internetadresse: <https://www.ljekarnasdz.hr/>

Profil des Erwerbers: <https://www.ljekarnasdz.hr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrierungsnummer: 95857869241

Postanschrift: Ulica grada Vukovara 23/V

Stadt: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Kontakt

E-Mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Narodne novine d.d.

Registrierungsnummer: TED94

Registrierungsnummer: HR64546066176

Postanschrift: Savski gaj XIII. 6

Stadt: Zagreb

Postleitzahl: 10020

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktperson: EOJN Helpdesk

E-Mail: ejn@nn.hr

Telefon: +385 16652889

Internetadresse: <https://www.nn.hr/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

9ca79e68-564f-4102-bf1b-faeb0c2be4e5-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Naručitelj je ispravio pogreške u Dokumentaciji za nadmetanje koje su uredno prijavili zainteresirani Ponuditelji putem modula Pitanja u EOJN.

10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Promjena ostalih uvjeta nabave - uskladio se rok starosti referenci u paragrafu 5.4.1.4 sa paragrafom 5.4.1.5 te sada oba glase sedam (7) godina. Učitani dodatni obrazac i skica vanjske stolarije.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4202eb58-5ae4-4f59-bdd1-63ff5b152cb7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Kroatisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 483112-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026