

483288-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Tragwerksplanung u. Beratungsleistung Bauphysik gem. HOAI 2021 i. R. d. Umbau- u. Sanierung des Verwaltungsgebäude A des Wetteraukreises, Europaplatz, 61169 Friedberg
OJ S 140/2025 24/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tragwerksplanung u. Beratungsleistung Bauphysik gem. HOAI 2021 i. R. d. Umbau- u. Sanierung des Verwaltungsgebäude A des Wetteraukreises, Europaplatz, 61169 Friedberg

Beschreibung: Der Wetteraukreis möchte in seinem Verwaltungsgebäude A am Standort Europaplatz in 61169 Friedberg Umbau- u. Sanierungsmaßnahmen durchführen. Die ausgeschriebene Leistung umfassen die Tragwerksplanung und die Beratungsleistungen nach Anlage 1, 1.2 Bauphysik, die Leistungsphasen 1 bis 3 (teilweise) auf Stundenbasis als Stufe 1, und die Leistungsphasen 3 (teilweise) bis 9 als Stufe 2 (näheres siehe Leistungsbeschreibung). Die Beauftragung eines Architekten ist bereits erfolgt; mit den Planungsleistungen soll direkt nach Erteilung des Zuschlags begonnen werden.

Kennung des Verfahrens: 345cb2d1-47d3-443a-9494-0e6ab5a055ba

Interne Kennung: 24-5-186

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kreisausschuss des Wetteraukreises, Europaplatz

Stadt: Friedberg/Hessen

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Bietfragen, die donnerstags nach 12:00

Uhr gestellt werden, können erst ab dem darauffolgenden Montag beantwortet werden. Im Dokument "24-5-186_Anschreiben" werden die Eignungskriterien nochmals konkretisiert.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Der Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, sowie die Abschlüsse eines Studiums im Bereich Ingenieurwesen oder Architektur können in Form vergleichbarer Nachweise gem. den Rechtsvorschriften den Heimatstaates erbracht werden.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Eigenerklärung s. Anlage03

Korruption: s. vorstehend

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: s. vorstehend

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: s. vorstehend

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: s. vorstehend

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: s. vorstehend

Betrug: s. vorstehend

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: s. vorstehend

Zahlungsunfähigkeit: s. vorstehend

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verpflichtungserklärung gem. Anlage05

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Eigenerklärung s. Anlage03

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: s. vorstehend

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: s. vorstehend

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: s. vorstehend

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: s. vorstehend

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: s. vorstehend

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verpflichtungserklärung gem. Anlage05

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Eigenerklärung gem. Anlage03

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Auszug Berufs- oder Handelsregister

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Eigenerklärung gem. Anlage03

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: s. vorstehend

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Zusatzerklärung zur Eignung s. Anlage04 u. Verpflichtungserklärung zum

HVTG s. Anlage05, Angebotsbedingungen s. Anlage06

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Tragwerksplanung u. Beratungsleistung Bauphysik gem. HOAI 2021 i. R. d. Umbau- u. Sanierung des Verwaltungsgebäude A des Wetteraukreises, Europaplatz, 61169 Friedberg

Beschreibung: Planungsleistungen für Tragwerke gem. Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1, Tragwerk, nach §§ 49 ff HOAI 2021, sowie Beratungsleistungen gem. Anlage 1 zur HOAI 2021, 1.2 Bauphysik; Beauftragung erfolgt nach Stufen, wobei Stufe 1 die Leistungsphasen 1 bis 3 (teilweise) und Stufe 2 die Leistungsphase 3 (teilweise) bis 9 enthält
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die ausgeschriebene Leistung enthält mehrere Optionen, die je nach Planungsergebnis und Festlegung durch den Auftraggeber beauftragt werden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 02/01/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 475269-2025

Zusätzliche Informationen: Fragen zum Vertragsentwurf können nur bis zum Ablauf der

Angebotsfrist gestellt werden. Mit der Abgabe des Angebotes wird der Vertrag

Angebotsbestandteil. Nach Zuschlagserteilung sind keine weiteren Verhandlungen zu

Vertragsinhalten oder Änderungen des Vertrages mehr möglich.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2 Referenzen der letzten 10 Kalenderjahre über Umbau-

, Erweiterungsbau-, oder Sanierungsmaßnahmen im Bereich Sonderbau, vorrangig

öffentliche Verwaltung, LPH 1 - 6 abgeschlossen Die Angaben müssen - Kurzbeschreibung

des Objekts - Benennung des Ansprechpartners - Zeitraum der Umsetzung - Erklärung zur

Einhaltung der Bauzeit und der Baukosten (KG 300 u. KG 400) - Angabe der BGF (m²) des

betreffenden Gebäude(-teils) enthalten. Die Leistungsphasen 1 - 6 müssen abgeschlossen

sein.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Studienabschluss Architektur oder Ingenieurwesen

(Diplom oder Master)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter f. d. letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter f d. letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: maximal 40 %; Nachunternehmer müssen alle Eignungsnachweise gem. Anlagen 03,04 u. 05 vorlegen, außerdem alle Nachweise u. Erklärungen, die der Bieter nicht selbst erbringen kann. Die Anlage10 ist ausgefüllt und unterschrieben vorzulegen. Bei Bildung einer Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft sind die Eignungsnachweise, die der Bieter zu erbringen hat von allen Mitgliedern abzugeben. Dies gilt nicht für die Nachweise der Qualifikation; hier werden die Nachweise gemeinschaftlich erbracht. Die Anlage11 ist ausgefüllt und unterschrieben vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden mind. 5 Mio. Euro und für Sach- u. Vermögensschäden mind. 3 Mio. Euro;

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre und durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen; s. Anlage03

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in der Architektenkammer bzw. gem. den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Berufs- bzw. Handelsregister bzw. gem. den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: personelle Besetzung

Beschreibung: Vorstellung des Teams, Kompetenzen, Erfahrung, Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: strukturelle Herangehensweise

Beschreibung: Analyse der Projektaufgabe, Schilderung des Umgang mit vergleichbaren Projekten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot u. mittlere Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1981c934dc4-4195750d5b67bbb2](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1981c934dc4-4195750d5b67bbb2)

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 72 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden keine leistungsbezogenen Unterlagen (Angebotsvordruck und Präsentationsmappe) nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sie sind bis zum 31.10.2025 an Ihr Angebot gebunden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit der Ausführung der Arbeiten soll direkt nach Auftragserteilung begonnen werden.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wetteraukreis

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefon: +49 6031-831531

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e23ae6e2-32b1-44eb-8eb8-c1ef3cfe7ca5-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

neue Version der Vergabeunterlagen; es wurde das Dokument 24-5-186_Anschreiben eingefügt

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 076d6b4b-4c0b-4412-9edc-1b9ca2449c99 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/07/2025 10:40:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 483288-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/07/2025