

## 483371-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Umnutzung und Sanierung des Bürgerzentrums Pfeffenhausen

OJ S 156/2024 12/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Pfeffenhausen (Kommunalunternehmen)

E-Mail: [bauamt@markt-pfeffenhausen.de](mailto:bauamt@markt-pfeffenhausen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umnutzung und Sanierung des Bürgerzentrums Pfeffenhausen

Beschreibung: Der Markt Pfeffenhausen beabsichtigt, im Bereich des erworbenen Objekts Bürgerzentrum (Rank Gebäude) bisher nicht genutzte Einheiten aus-/ bzw. umzubauen. Die Planungsleistungen sollen Ende 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist bis Jahresanfang 2026 angedacht.

Kennung des Verfahrens: 94fc8dd6-a635-4270-8fc8-ba72a9ed90a5

Interne Kennung: Fachplanung SHL GA

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moosburger Str. 23

Stadt: Pfeffenhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: VgV, HOAI etc.

### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

#### Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Betrugsbekämpfung: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: vgl.

Vergabeunterlagen Weitere Ausschlussgründe siehe auch Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=299164)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umnutzung und Sanierung des Bürgerzentrums Pfeffenhausen

Beschreibung: Der Markt Pfeffenhausen beabsichtigt, im Bereich des erworbenen Objekts Bürgerzentrum (Rank Gebäude) bisher nicht genutzte Einheiten aus-/ bzw. umzubauen. Die Planungsleistungen sollen Ende 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist bis Jahresanfang 2026 angedacht.

Interne Kennung: Fachplanung SHL GA

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Menge: 1

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7

Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=299164)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moosburger Str. 23

Stadt: Pfeffenhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/03/2030

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup# [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit 2.1. Personalstruktur 2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten techn. Angestellten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.2. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm) 5 % 2.4. Referenzobjekte 42 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind 2.5. Erfahrungen (Sicherstellung der Qualität)/Referenzen 2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen uner Aufrechterhaltung des Betriebs 8 % 2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit geförderten Maßnahmen 8 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen 2.5.3. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen mit Bezug auf öffentliche Vergaben liegen vor 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 83,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.1. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 9 % 1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 17,00

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: vgl. auch Vergabeunterlagen 1. Angaben zur Referenz mit 14 % Gewichtung 2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 12 % Gewichtung 2.9 Organisationsstruktur des Projektteams mit 35 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7) 3. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 15 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5) 4. Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den Leistungen beginnen 4% vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296489](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296489)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis/ Honorar vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Beschreibung: Preis/ Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabeportal

URL: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:startup#

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

Finanzielle Vereinbarung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=299164](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=299164)

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Peffenhhausen (Kommunalunternehmen)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Markt Peffenhhausen (Kommunalunternehmen)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Peffenhhausen (Kommunalunternehmen)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Markt Peffenhhausen (Kommunalunternehmen)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Peffenhhausen (Kommunalunternehmen)

Registrierungsnummer: Ust-ID: DE33 72 69 819

Abteilung: Hochbauabteilung

Postanschrift: Marktplatz 3

Stadt: Peffenhhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: [bauamt@markt-peffenhhausen.de](mailto:bauamt@markt-peffenhhausen.de)

Telefon: +49 8782 9600-29

Fax: +49 8782 9600-22

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern  
Registrierungsnummer: 1  
Abteilung: Vergabekammer Südbayern  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-2411  
Fax: +49 89 2176-2847

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4b60773f-2f6c-4b2d-a8c6-0ee3e1a66700 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/08/2024 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 483371-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2024  
Datum der Veröffentlichung: 12/08/2024