

484245-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Entwurf- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

OJ S 133/2026 14/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zwalm

E-Mail: henky.martens@zwalm.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entwurf- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Beschreibung: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.

Kennung des Verfahrens: a8292db0-5822-4ec2-9282-1ca68eed21c9

Interne Kennung: PPP0FC-767/6042/2026/767

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Entwurf- und opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Beschreibung: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.
Interne Kennung: 2026/767 1_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sportlaan 1

Stadt: Zwalm

Postleitzahl: 9630

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Complex sporthal/zwalmparel

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Visie en ontwerpbenadering

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit en functionaliteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projectorganisatie en aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Duurzaamheid en technieken

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs - ereloon

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/767/FC/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Gemeentehuis, Zuidlaan 36 te 9630 Zwalm

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Zwalm

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Zwalm

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zwalm

Registrierungsnummer: 0216.772.036

Postanschrift: Zuidlaan 36

Stadt: Zwalm

Postleitzahl: 9630

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

Kontaktperson: Henky Martens

E-Mail: henky.martens@zwalm.be

Telefon: +32 55350381

Internetadresse: <http://www.zwalm.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Registrierungsnummer: 0308.357.753

Postanschrift: Bourgondiëstraat 5

Stadt: Oudenaarde
Postleitzahl: 9700
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Land: Belgien
E-Mail: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be
Telefon: +32 55331611

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b5ca4af5-7bbd-48e0-bc30-ff219009289b-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De datum indienen offerte is aangepast naar 21 augustus, rekening houdende met het komende bouwverlof. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 21/08/26 (10.00).

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 33b78555-ec21-4e73-ae17-e62302c4c141 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 484245-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/07/2026