

485676-2025 - Planung

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – Vorinformation Erweiterung der Max-Weber-Schule, Dachabdichtung

OJ S 140/2025 24/07/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiburg

E-Mail: vergabemanagement@freiburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vorinformation Erweiterung der Max-Weber-Schule, Dachabdichtung

Beschreibung: Erweiterung der Max-Weber-Schule · Adresse : Fehrenbachallee 14, 79106 Freiburg · Gebäudedaten Erweiterung: BGF ca. 3.750m², BRI 15.680m³ · Bauvorhaben: 5-geschossiger Erweiterungsbau in Stahlbeton-Bauweise mit Sichtbetonwänden, 20 Klassenräume & 2 Nebenräume, neue unterirdische Technikzentrale (+Umlegung der bestehenden Heizung & Weiternutzung als Interimsheizung), Fluchttreppenhaus über alle Geschosse mit Förderanlage, Lagerräume im Keller, Bauteile angelehnt an Passivhaus-Standard (WDVS verputzt, Dachbegrünung + Photovoltaik), dezentrale Lüftungsanlagen je Klassenraum, Neugestaltung und Wiederherstellung der Außenanlagen. Die Baumaßnahme muss bei laufendem Betrieb der Schule durchgeführt werden. Beschreibung der Beschaffung: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten von Flachdächern und Decken unterirdischer Bauteile: Bitumen-Abdichtung ca. 1.300m² Gesamtdachfläche, davon ca. 730m² auf UG-Decke, Wärmedämmung mit Gefälleausbildung (Mineralwolle) ca. 560m², Extensive Dachbegrünung ca. 560m² mit Unterkonstruktion für Photovoltaik, RWA 1 Stck, Abläufe für Entwässerung und Notentwässerung, Fallrohre außenliegend, Attikaabdichtung und -dämmung mit Einbindung bauseitiger Geländerkonstruktionen. Notabdichtung unter Fassadengerüst als Vorabmaßnahme im November 2025. Ausführung Hauptdachflächen im Frühjahr 2026.

Interne Kennung: 2025004253

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79106

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Mit dieser Bekanntmachung wird auf ein beabsichtigtes späteres Ausschreibungsverfahren hingewiesen. Das Herunterladen von Ausschreibungsunterlagen über das Vergabeportal Region Freiburg (<https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de/>) ist erst nach der eigentlichen Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt möglich. Die Angebotsabgabe darf ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal erfolgen. Voraussichtlicher Verfahrensbeginn: siehe 8.1 Diese Bekanntmachung dient auch der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vorinformation Erweiterung der Max-Weber-Schule, Dachabdichtung

Beschreibung: Erweiterung der Max-Weber-Schule · Adresse : Fehrenbachallee 14, 79106 Freiburg · Gebäudedaten Erweiterung: BGF ca. 3.750m², BRI 15.680m³ · Bauvorhaben: 5-geschossiger Erweiterungsbau in Stahlbeton-Bauweise mit Sichtbetonwänden, 20 Klassenräume & 2 Nebenräume, neue unterirdische Technikzentrale (+Umlegung der bestehenden Heizung & Weiternutzung als Interimsheizung), Fluchttreppenhaus über alle Geschosse mit Förderanlage, Lagerräume im Keller, Bauteile angelehnt an Passivhaus-Standard (WDVS verputzt, Dachbegrünung + Photovoltaik), dezentrale Lüftungsanlagen je Klassenraum, Neugestaltung und Wiederherstellung der Außenanlagen. Die Baumaßnahme muss bei laufendem Betrieb der Schule durchgeführt werden. Beschreibung der Beschaffung: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten von Flachdächern und Decken unterirdischer Bauteile: Bitumen-Abdichtung ca. 1.300m² Gesamtdachfläche, davon ca. 730m² auf UG-Decke, Wärmedämmung mit Gefälleausbildung (Mineralwolle) ca. 560m², Extensive Dachbegrünung ca. 560m² mit Unterkonstruktion für Photovoltaik, RWA 1 Stck, Abläufe für Entwässerung und Notentwässerung, Fallrohre außenliegend, Attikaabdichtung und -dämmung mit Einbindung bauseitiger Geländerkonstruktionen. Notabdichtung unter Fassadengerüst als Vorabmaßnahme im November 2025. Ausführung Hauptdachflächen im Frühjahr 2026. Interne Kennung: 59110a40-e607-44cd-92e8-7490542ece02

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79106

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cadc32ee-302a-4596-8664-cf82d35e58d2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt

Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiburg
Registrierungsnummer: 2761ea81-d5f2-44ff-bfe9-9ef28365a1c3
Abteilung: Vergabemanagement
Postanschrift: Fehrenbachallee 12
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79106
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabemanagement
E-Mail: vergabemanagement@freiburg.de
Telefon: +49 7612014083
Internetadresse: www.deutsche-evergabe.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 4ebcde0c-5e1d-420e-b125-cd0393f8dcda
Abteilung: Vergabekammer
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268732
Fax: +49 7219263985
Internetadresse: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement
Registrierungsnummer: c46cf5d5-78c4-4fd0-acdc-c8c2a83807bf
Abteilung: Vergabemanagement
Postanschrift: Fehrenbachallee 12
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79106
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabemanagement
E-Mail: vergabemanagement@freiburg.de

Telefon: +49 7612014083

Fax: +49 7612014089

Internetadresse: <https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f9d05c16-8867-46d5-badd-ea8016fe2ebe - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/07/2025 07:48:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 485676-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/07/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 28/08/2025