

**Deutschland-Bad Doberan: Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung**

OJ S 18/2023 25/01/2023

Auftragsbekanntmachung

Bauleistung

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Doberan

Postanschrift: Severinstr. 6

Ort: Bad Doberan

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Postleitzahl: 18209

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Stadt Bad Doberan

E-Mail: [g.jaworski@stadt-dbr.de](mailto:g.jaworski@stadt-dbr.de)

Telefon: +49 38203/915-282

Fax: +49 38203/915-209

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: [www.bad-doberan-heiligendamm.de](http://www.bad-doberan-heiligendamm.de)Adresse des Beschafferprofils: <https://www.subreport.de/E73393951>**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten

Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E73393951>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E73393951>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Kloster Doberan, Sanierung und Umbau des Wirtschaftsgebäudes, 2. Baustufe Hauptgebäude

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

#### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Es handelt sich um Bauleistungen zur Sanierung und Revitalisierung des Wirtschaftsgebäudes in der unter Denkmalschutz stehenden Klosteranlage in Bad Doberan. Hohe Priorität kommt der Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange zu. Die Arbeiten erfordern sehr große Fachkenntnisse im Bereich der Denkmalpflege und große handwerkliche Sorgfalt. Die erste Baustufe am Mühlenanbau befindet sich in Durchführung. Ihr folgt die hier gegenständliche 2. Baustufe am Hauptgebäude. Die Bauleistungen werden fachlosweise ausgeschrieben. Zunächst sind die Gerüstbauarbeiten (Los 1) und die Stahlbauarbeiten (Los 3) Gegenstand der Ausschreibung.

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Hauptgebäude  
Los-Nr.: 1 Gerüstbauarbeiten

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45262100 Gerüstarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock  
Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

- Aufbau und Vorhaltung ca. 1650 m<sup>2</sup> Fassadengerüste,
- Einbau und Vorhaltung von ca. 650 m Konsolen 30 cm breit,
- Aufbau und Vorhaltung von 4 Stück Treppentürmen,
- Einbau und Vorhaltung von 1650 m<sup>2</sup> Gerüstschutzplane
- Einbau und Vorhaltung von 115 m Dachdeckerfangschutznetzen
- Aufbau und Vorhaltung von ca. 2150 m<sup>2</sup> Innengerüsten als Fassadengerüste
- Einbau und Vorhaltung von ca. 375 m Konsolen 30 cm breit,
- Einbau und Vorhaltung von 2150 m<sup>2</sup> Gerüstschutzplane
- Aufbau und Vorhaltung von 2 Stück Treppentürmen

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 248 776,03 EUR

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/06/2023 Ende: 31/08/2025  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote zu Los 1 Gerüstbauarbeiten: 20.02.2023, 9.30 Uhr, Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan

Bei Öffnung der Angebote dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Hauptgebäude

Los-Nr.: 3 Stahlbauarbeiten

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45262410 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

- Lieferung und Einbau von Stahl-Hohlprofilen (HQ200), Länge ca. 11 m = 4 Stk.,
- Lieferung und Einbau von Stahl-Hohlprofilen (HQ200), Länge ca. 7,5 m = 5 Stk.,
- Lieferung und Einbau von Zugstabsysteme (Detan-S), D=42 mm, Länge ca. 7,50 m = 12 Stk.,
- Lieferung und Einbau von Zugstabsysteme (Detan-S), D=36 mm, Länge ca. 4,50 m = 16 Stk.,
- Lieferung und Einbau Stahlträgern HEB 320, Länge 7,0 m = 6 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträger HEB 280, Länge 6,0 m = 4 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträgern HEB 320, Länge 7,5 m = 5 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträgern HEB 220, Länge 6,0 m = 6 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträgern HEB 180, Länge 7,20 m = 22 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträgern HEB 180, Länge 6,50 m = 22 Stk.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 119 950,00 EUR

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/03/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

### **II.2.10.**

## **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote zu Los 3 Stahlbauarbeiten: 20.02.2023, 10.00 Uhr, Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan

Bei Öffnung der Angebote dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den

Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen

ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung

mit dem Angebot die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" mit den Angaben zur Gewerbeanmeldung,

Eintragung in das Handelsregister, Eintragung bei der IHK, Eintragung in die Handwerksrolle zu tätigen,

ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen

sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch

geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die

Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen

e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen des Bieters auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den

Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen

ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung

mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ mit den -Angaben zum Jahresumsatz des

Unternehmens bezogen auf das jeweilige Los und mindestens in Höhe des je Los geschätzten Auftragswertes

in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft,

die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen

Unternehmen ausgeführten Leistungen -Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Erklärung, dass ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbar

gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde; Erklärung, dass ein Antrag auf Eröffnung

nicht mangels Masse abgelehnt wurde; Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet;

Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde (auf Verlangen wird er vorgelegt) -Angabe, dass

nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt (Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen;

Erklärung, dass der Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu

einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder

einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden

ist; Erklärung, zum Vorliegen eines Ausschlussgrundes gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A;

Erklärung, dass

ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde.

-Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass das Unternehmen seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Auf gesondertes Verlangen werden vom Bieter eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse\* (\*sofern beitragspflichtig), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen\* (\*soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorgelegt.

-Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Auf gesondertes Verlangen wird vom Bieter eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorgelegt.

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

-mindestens 1, maximal 3 Referenznachweis/e zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten bis zu 5

abgeschlossenen Kalenderjahren -Erklärung, dass die zur Ausführung des Auftrags erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den

Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen

ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende

Leistung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Auf Verlangen sind zu den

Referenzen Angaben, wie Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen

Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten

Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen

Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung zu ergänzen. Darüber hinaus haben nicht präqualifizierte Unternehmen auf gesondertes Verlangen die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Ein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50 Prozent, c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutreffen. Hierzu ist eine Eigenerklärung abzugeben. Das Formblatt ist den Vergabeunterlagen zum Download beigefügt und steht zudem unter folgendem Link zur Verfügung: <https://bad-doberan-heiligendamm.de/bauen-wohnen-wirtschaft/formulare.html> Erklärungen gemäß § 9, 10 VgG M-V (Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen sowie Kontrollen und Sanktionen nach Landesrecht MV gemäß Formblatt "Erklärung nach §9 Abs. 4-6 VgG M-V" und "Vereinbarung nach §10 VgG M-V" Erklärung gemäß Vergabeerlass (VgE) M-V über das Vorliegen eines KMU nach Landesrecht M-V gemäß Formblatt "Bietererklärung gemäß Ziffer 1.3 Vergabeerlass M-V"

#### **III.2.3.**

## **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 20/02/2023 Ortszeit: 09:15

##### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

##### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

##### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 20/04/2023

##### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 20/02/2023 Ortszeit: 10:00

Ort:

Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: nur Vertreter des Auftraggebers

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V,  
Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postanschrift: Johannes-Stelling-Str. 14

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 385588-5160

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag

ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

#### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Doberan

Postanschrift: Severinstr. 6

Ort: Bad Doberan

Postleitzahl: 18209

Land: Deutschland

E-Mail: [g.jaworski@stadt-dbr.de](mailto:g.jaworski@stadt-dbr.de)

Telefon: +49 38203/915282

Fax: +49 38203/915-209

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

20/01/2023